

Создано: 14.12.2025 в 16:37

Обновлено: 05.04.2026 в 13:15

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

30 000 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

3.8 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

10/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

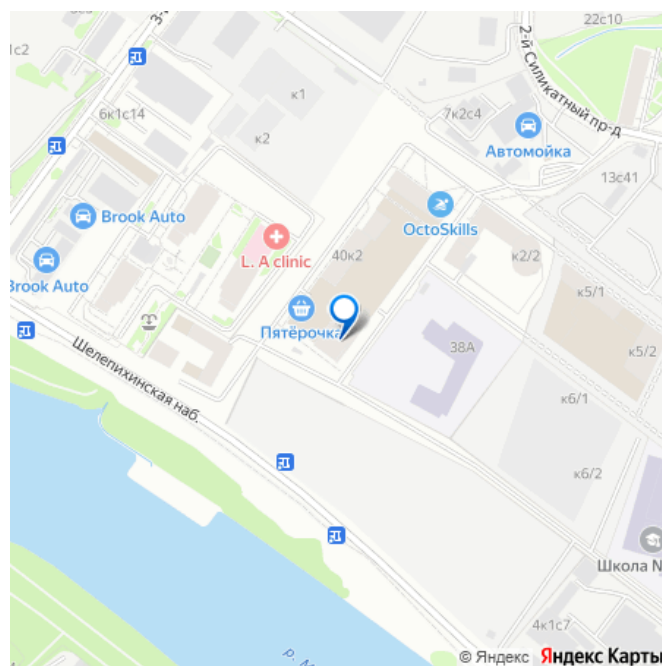
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9287418308>

**Наталья Дрынина, МИЭЛЬ Офис
Пречистенка**

79678443628

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

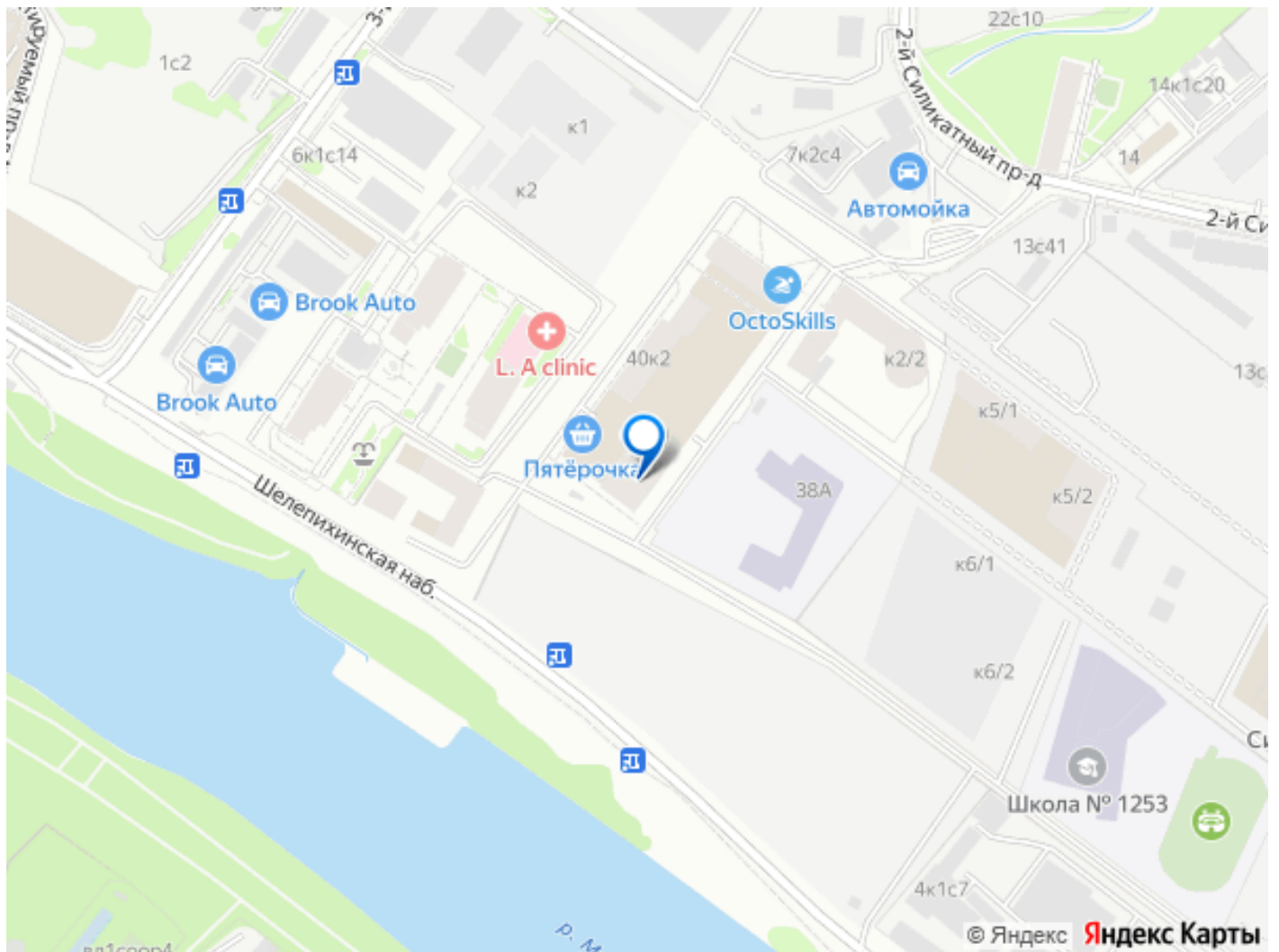
Описание

Современный комплекс бизнес-класса в престижном районе Хорошево-Мневники города Москвы на Шелепихинской набережной, граничит с ведущими Жилыми Комплексами Столицы (Утесов, Сердце Столицы, Хедлайнер, Левел Причальный), соседствует с Москва-Сити. Прекрасное расположение: 15 минут ходьбы до станции метро «Шелепиха», 10 минут транспортом до метро «Хорошёво» и «Полежаевская», на автомобиле 10 минут до центра города по Б. Филевской улице или Звенигородскому шоссе, выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК) и Северо-западную хорду (СЗХ). ЖК Сидней Сити красиво вписывается в застройку Шелепихинской набережной, возвышается на берегу Москва реки. Прямо во дворе построена школа и поликлиника. В проекте собственный парк!!! Территория Жилого комплекса предусматривает двухуровневый подземный паркинг и кладовые системы хранения. Внутри

комплекса располагается вся необходимая для жизни современная инфраструктура: многофункциональные общественные пространства, спортивный клуб, свой детский сад, школа, торговые пространства, магазины и кафе. На закрытой территории внутреннего двора проведено ландшафтное озеленение, оборудована детская площадка и площадка для занятия спортом на открытом воздухе. Светлая, просторная квартира с высокими потолками 3 м. Полноценная площадь квартиры в 43 кв.м. представлена отдельными зонами: -кухня гостиная (12,4 кв.м.); -спальня (16,7 кв.м.) с гардеробной комнатой (2,3 кв.м.); -совмещенный санузел (4,3 кв.м.); -прихожая (4,7 кв.м.); -гардеробная-постирочная (1,2 кв.м.); -застекленная лоджия (1,4 кв.м.) Дизайнерский ремонт выполнен в светлых тонах, отделка натуральными материалами, качественные двери и светильники, установлена система кондиционирования, мебель сделана на заказ. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Выбирайте жизнь в комфорте и красоте уже сегодня!!! Номер объекта: #1/539392/19278







Move.ru - вся недвижимость России