

Создано: 17.12.2025 в 16:46

Обновлено: 10.02.2026 в 10:34

<https://move.ru/objects/9287504985>

Карина Теймурова, NIKA ESTATE

**79367093451**

Москва, улица Бурденко, 11АС2

**34 800 000 ₽**

Москва, улица Бурденко, 11АС2

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

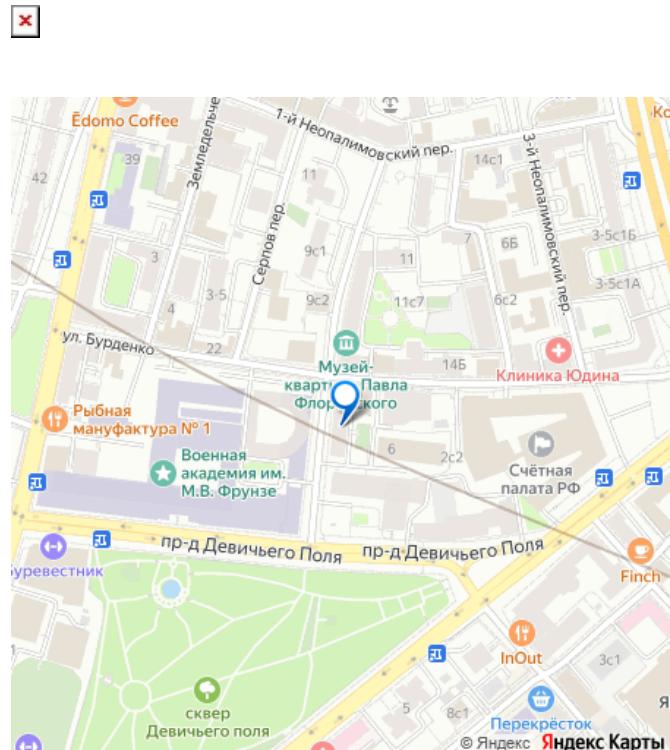
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

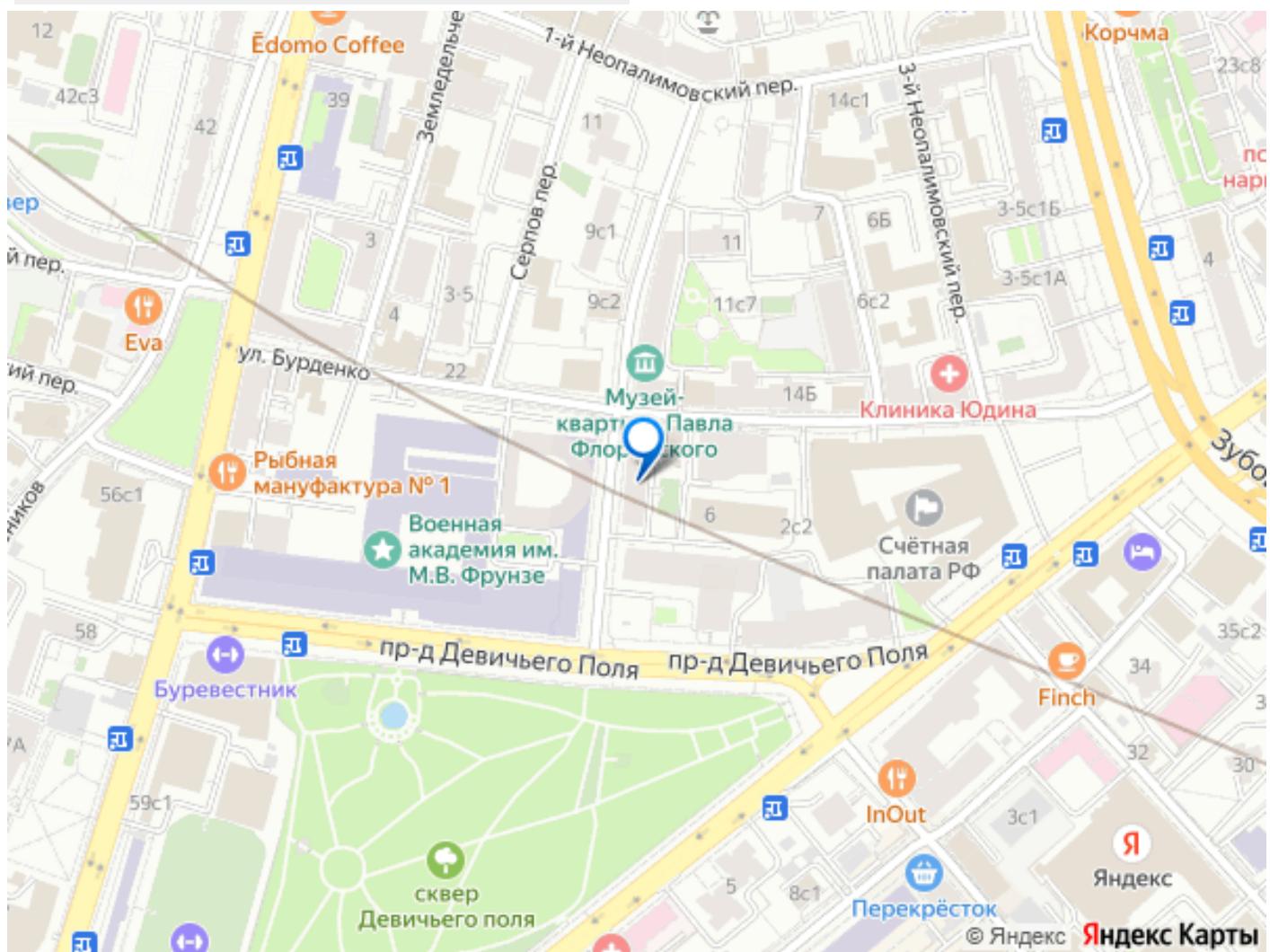
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем к продаже светлую и уютную 2-х комнатную квартиру со свежим дизайнерским ремонтом, общей площадью 43 кв м., в одной из самых престижных локаций Москвы, Хамовники. У квартиры хорошо продуманная планировка и функциональное наполнение: кухня 5 кв.м. со всей необходимой мебелью и техникой, уютная спальня 16 кв.м. с выходом на балкон, функциональная детская или кабинет 9 кв.м, включающий в себя удобную, вместительную гардеробную, комфортная прихожая и совмещенный санузел. Дизайн квартиры продуман до мелочей. Закрытая придомовая территория, во дворе всегда есть места для парковки авто. Идеальна для жизни, а также имеет высокий потенциал для (инвестиций) сдачи в аренду ввиду расположения и пешей доступности от метро парк Культуры, Киевская или Смоленская. В окружении множество посольств, что обеспечивает дополнительную безопасность проживания. Вся, необходимая инфраструктура для комфортной жизни современных людей в шаговой доступности - сетевые супермаркеты, рестораны, Торговые центры,

Новодевичья набережная, Лужники, аптеки,  
школы, спортивные и детские площадки. -  
Свободная продажа - 1 собственник -Полная  
стоимость в договоре - Без обременений  
Замечательное предложение! Звоните!  
Оперативные показы. Участник AREA Номер в  
базе: J27051





Move.ru - вся недвижимость России