

Создано: 25.12.2025 в 13:05

Обновлено: 25.12.2025 в 12:31

Москва, улица Гурьянова, 43

**15 300 000 ₽**

Москва, улица Гурьянова, 43

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

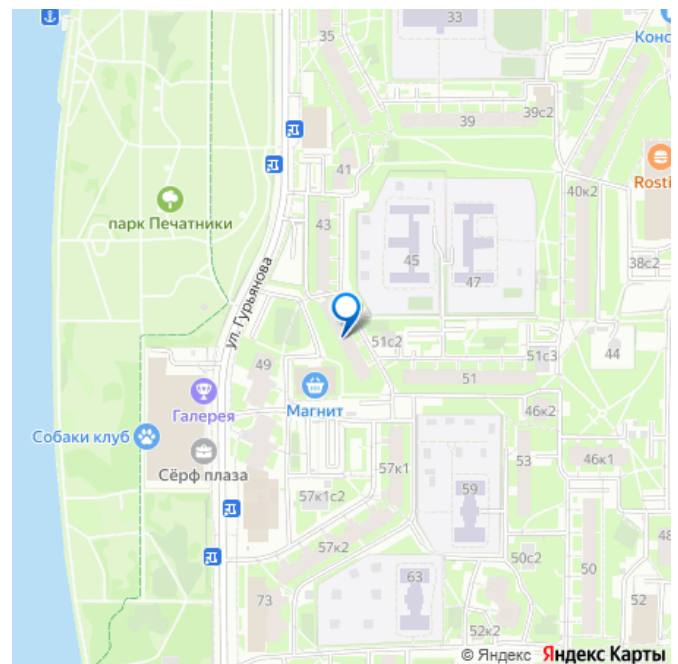
<https://move.ru/objects/9287673745>

**Ильдар Ринатович Амиров, Этажи**

**Москва**

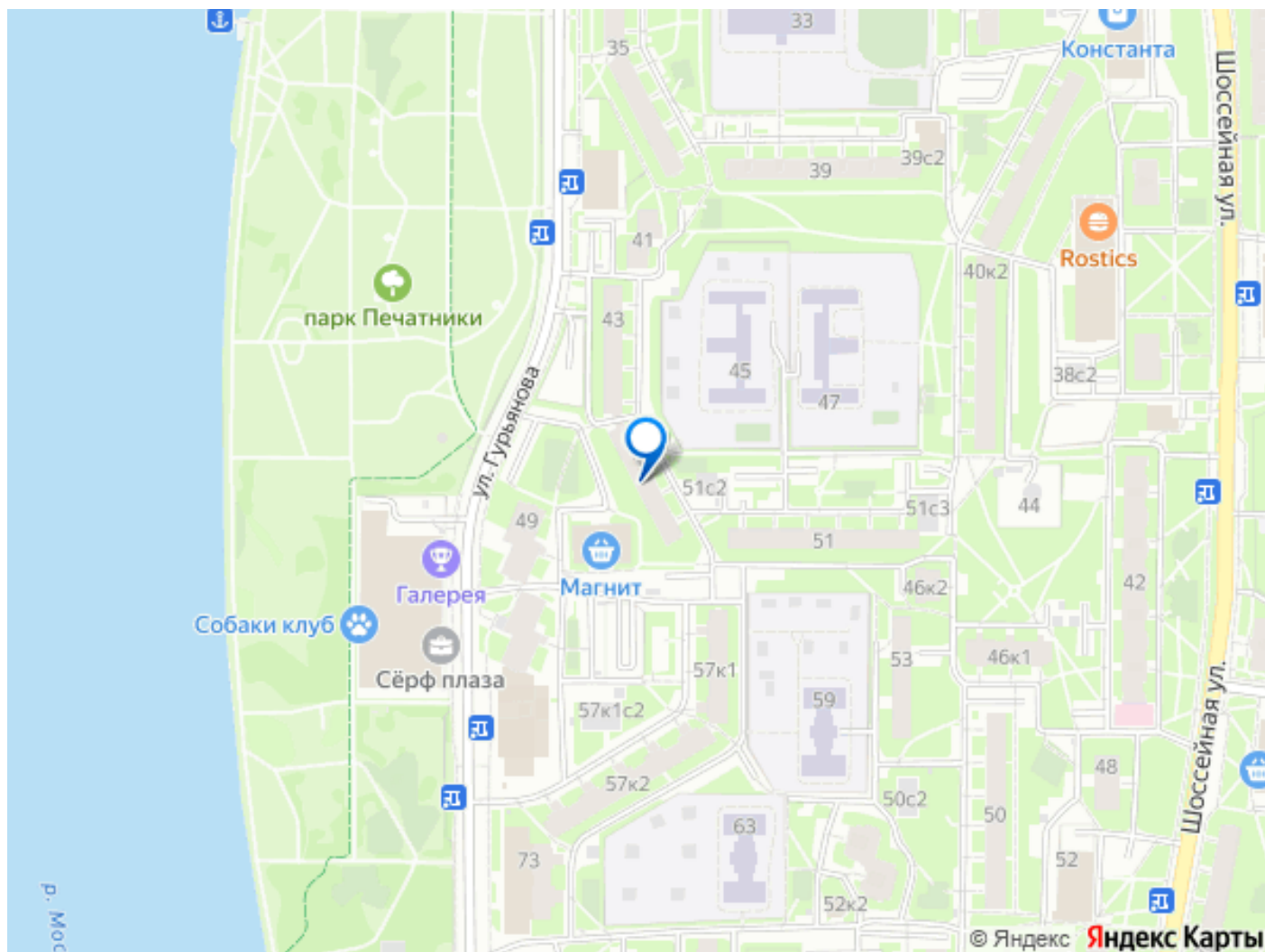
**79881917156**

для заметок



Номер в базе: 10652304. Продается полностью меблированная двухкомнатная квартира в районе Печатники. Общая площадь 44 кв.м включает изолированные комнаты 10 и 18 кв.м, а также просторный балкон около 5 кв.м. В квартире выполнен качественный ремонт, все инженерные системы и сантехника в исправном состоянии, для обновления интерьера достаточно косметических touch-up. Планировка классическая, без перепланировок, объект свободен от любых обременений, право собственности подтверждено договором купли-продажи. Ключевое преимущество — локация. Окна выходят в тихий двор, что обеспечивает спокойную атмосферу. В 50 метрах от дома расположен детский сад, в шаговой доступности — школы и вся необходимая повседневная инфраструктура: магазины, аптеки, пункты выдачи заказов. В нескольких минутах ходьбы начинается благоустроенный парк «Печатники» с набережной Москвы-реки, современными детскими площадками и причалом. Район динамично развивается: ведется строительство новой набережной у Южного порта и современных жилых комплексов, что положительно влияет на среду и инвестиционную привлекательность. Транспортная доступность отличная: остановка общественного транспорта находится у самого дома, что позволяет добраться до станции метро «Печатники» за 5-7 минут. Пешая прогулка до метро занимает около 15 минут. Квартира готова к заселению и идеально подойдет для молодой семьи, пары или инвестора, ищущего объект с высоким потенциалом в перспективном районе Москвы. Код пользователя: 194821





Move.ru - вся недвижимость России