

Создано: 28.12.2025 в 22:37

Обновлено: 07.02.2026 в 14:54

<https://move.ru/objects/9287721091>

Наталья Семенова, Частный маклер

79337877654

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

30 000 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

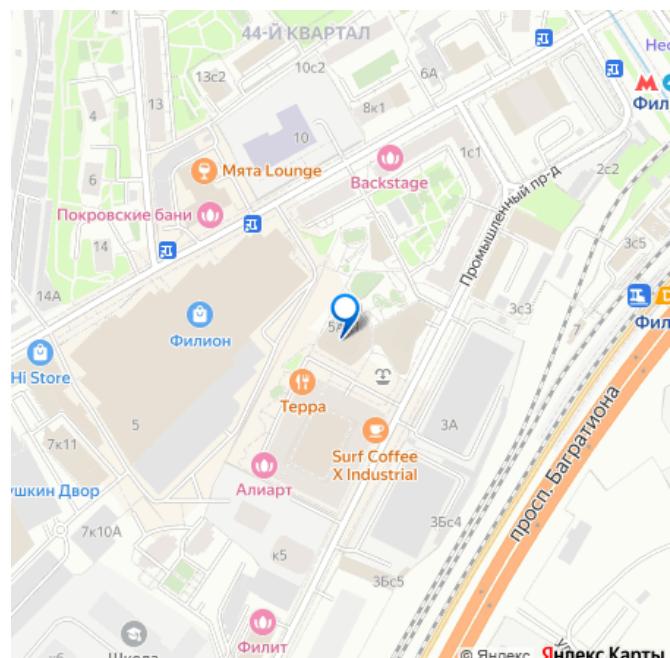
12 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается нежная квартира с уютом и
встроенной мебелью , техникой, просто
кладезь по наполнению! Аналогов просто
нет. Торга нет! Пожалуйста не тратьте чужое
время на просмотр если не готовы купить.

Подходит под ипотеку! Дом бизнес-класса.

Дизайнерский ремонт, реально комфортный
для жизни, а не красивые картинки. С
дорогими отделочными материалами, делали
для себя, добротно и не экономили, не для
продажи. Ремонт произведен строго по
проекту, согласованному с УК, МЖИ и
проектной организацией с допуском СРО.

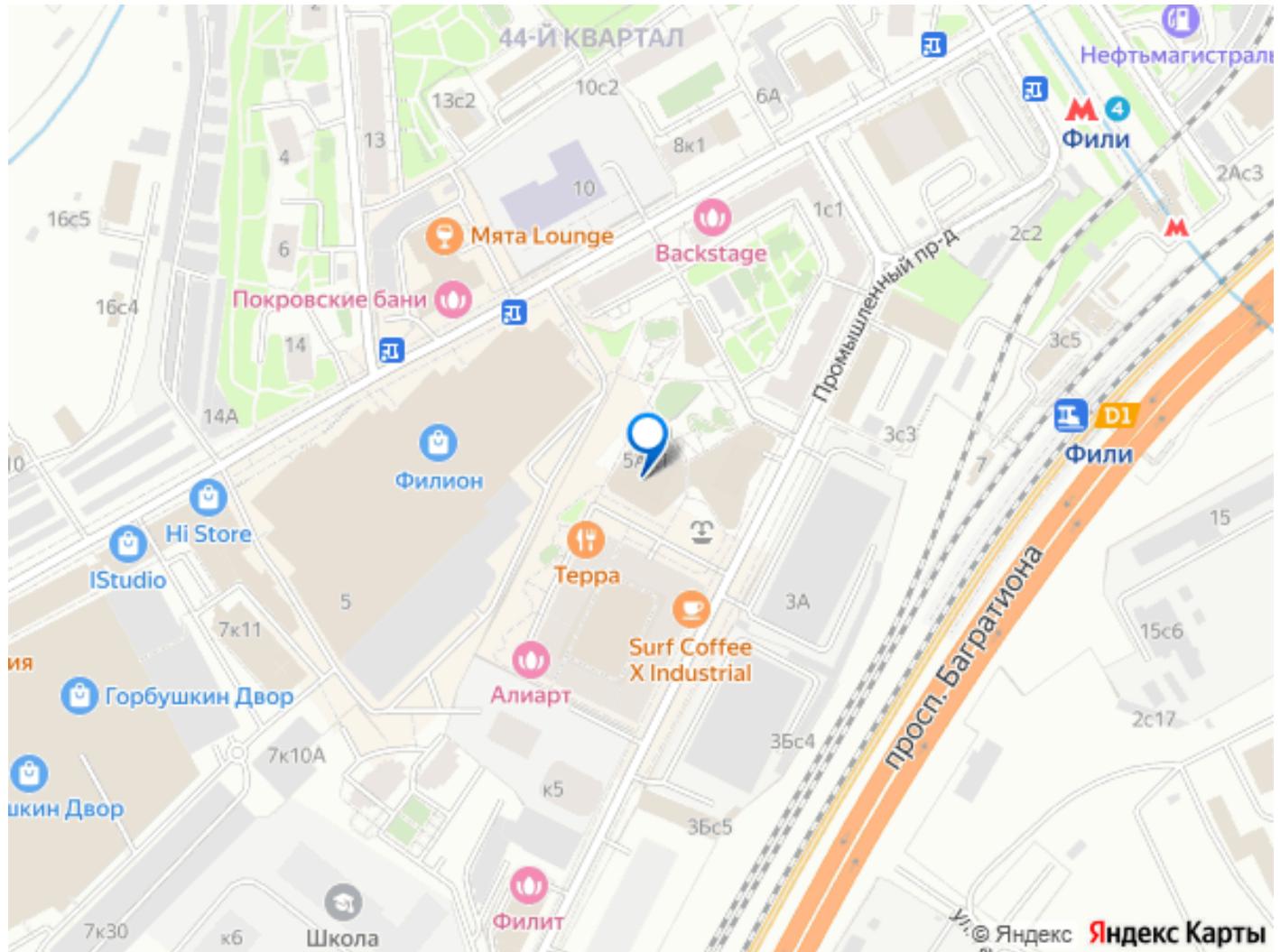
Датчики протечки воды Нептун,
американский лучший измельчитель
пищевых отходов (меньше придется
спускаться на -1 этаж для выноса мусора).

Осмотический фильтр воды Морион с
минерализацией. Встроенная бытовая
техника: микроволновая печь с грилем,
двухкамерный холодильник Аско ,
стиральная машина с функцией сушки,
посудомоечная машина, сплит-система .
Унитаз безободковый с функцией биде,
тропический душ и смеситель с терmostатом.
Бойлер нагревания горячей воды на период

отключения горячей воды летом. Зеркало с функцией антизапотевания. Электрический полотенцесушитель. Мощный высокоскоростной интернет и кабельное телевидение уже подключено. Квартира оборудована датчиками дыма и противопожарной системой защиты. Много мест хранения . Квартира полностью для полноценного проживания, под тапочки, заходи и живи. Высокие потолки-3 м. Разные сценарии освещения. Вся встроенная мебель, сделана на заказ. Стены окрашены моющей краской Dulux, пол- керамогранит с полной имитацией прожилок дерева. Идеальная звукоизоляция в квартире. Прозрачная история , документы по квартире. Никто не прописан. Узаконенная перепланировка, что редко у кого встречается! Полная рыночная стоимость в дкп, 1 взр. собственник , право собственности на основании нотариального ДКП 2022 г. , квартира без обременений, без использования маткапитала, приобреталась без ипотеки. Окна квартиры выходят во внутренний двор , где расположены зоны отдыха и детская площадка- приятный вид. Очень тихо, что важно для полноценного отдыха, даже с открытыми окнами. Жилой комплекс построен и сдан в 2021 году, со своей инфраструктурой: магазин Вкусвилл, аптека, рестораны, кафе, паб, пекарня, пункт выдачи Вайлбери, Яндекс, салон красоты на любой вкус , три цветочных магазина и прочее. Приватная территория дома с охраной и видеонаблюдением на территории дома, подъезде и этаже, вход в калитку через отпечаток пальца в том числе. Летом очень зеленая, с уютными уголками, хорошая спортивная площадка, настольный тенис, фонтан. Квартира находится в малоэтажной секции, нет ожидания лифта как в других подъездах дома, пока доедет лифт с 42

этажа. Солидное окружение соседей. Звонки принимаются с 10 до 21 часов. Показы квартиры по предварительной договоренности. Помогу с подбором выгодных ставок по ипотеке.





Move.ru - вся недвижимость России