

Создано: 14.01.2026 в 20:19

Обновлено: 15.01.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9288011876>

Нара Халлак, Частный маклер

79852485349

**Москва, Новочеремушкинская улица,
ЗАК1**

15 700 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, ЗАК1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

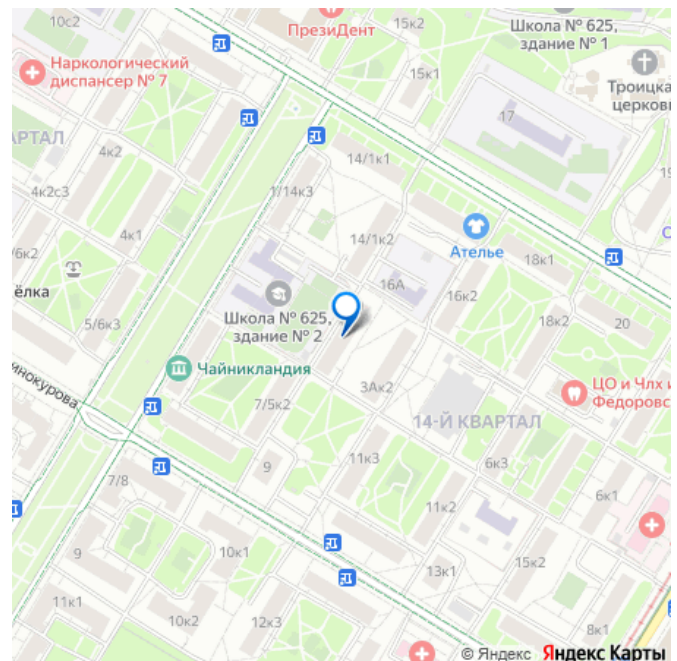
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в отличном районе рядом с метро

Академическая. Район прекрасно подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады. Также есть клиники и магазины, которые делают повседневные дела проще и удобнее. До метро Академическая всего 14 минут пешком, что

позволяет быстро добраться до центра города. БКЛ находится в 12-14 минутах, что позволяет мобильно передвигаться в любом направлении экономя время. В квартире косметический ремонт, что позволяет новому владельцу быстро освежить все под себя, обустроиться и добавить собственные дизайнерские решения. Удобная планировка, совмещенный санузел имеется не застекленный балкон. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

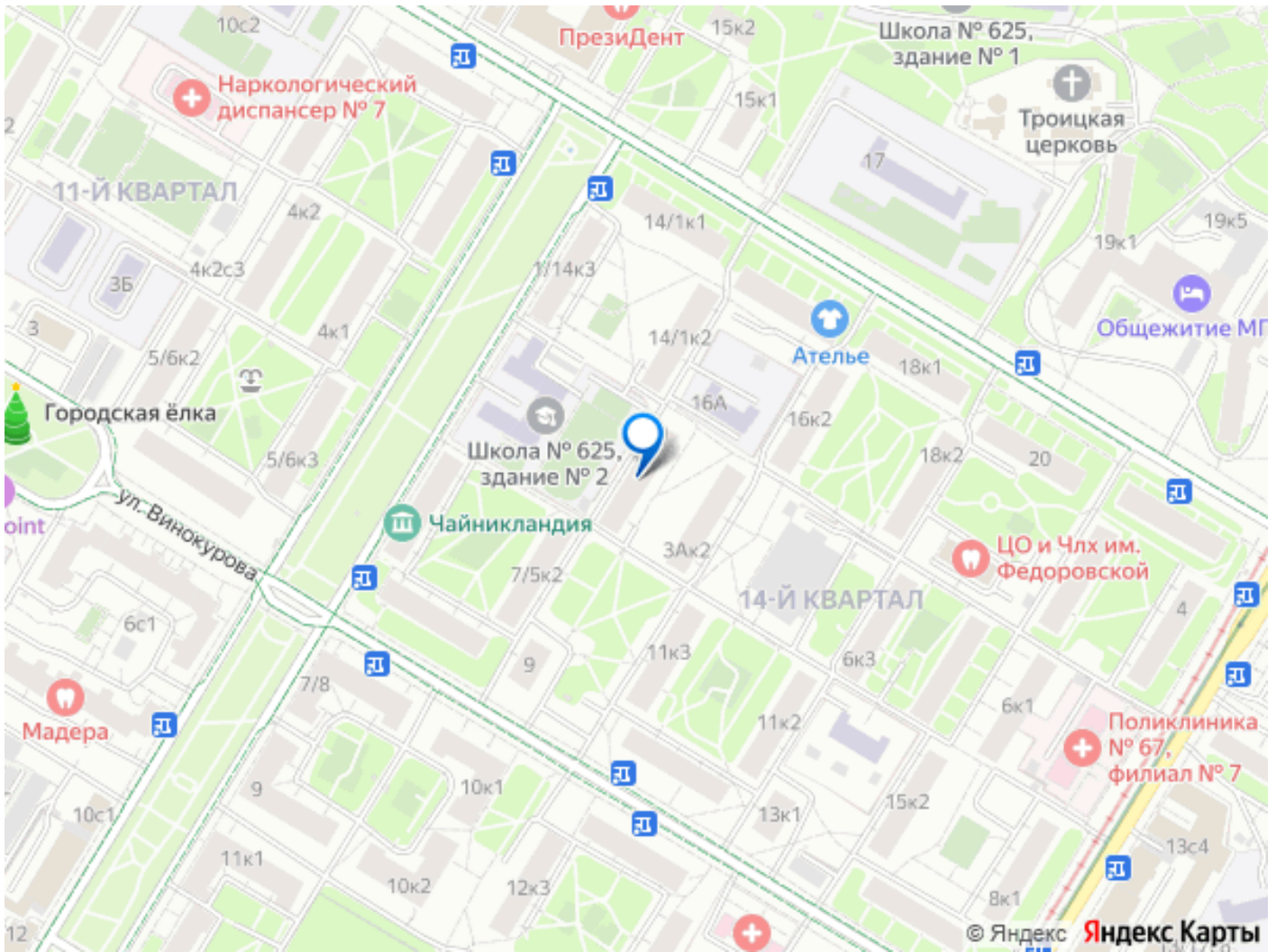
Пространство кухни достаточно для комфортного приготовления пищи и семейных обедов. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля.

Кирпичные стены обеспечивают отличную

шумоизоляцию и тепло в зимние месяцы.

Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы подготовлены для сделки, что ускорит процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России