

Создано: 13.01.2026 в 12:23

Обновлено: 16.01.2026 в 05:23

<https://move.ru/objects/9288012815>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

17 129 480 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

21.8 м²

Площадь кухни

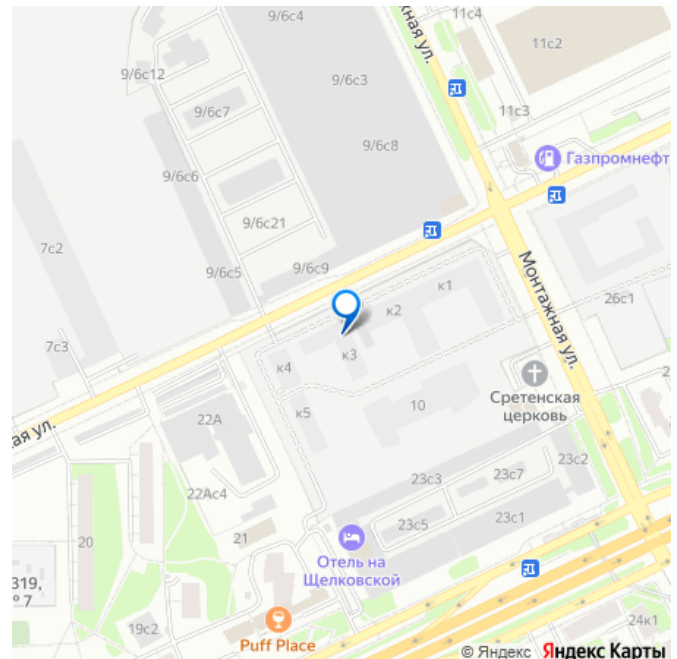
5.1 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

10/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира номер 412 общей площадью 43 кв.м. на 10-м этаже 10 этажного здания. Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Просторная спальня, в которой можно разместить большую кровать. - Угловая планировка - больше пространства для ваших идей. - Окно в ванной - натуральное освещение для уюта и комфорта. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Раздельный санузел - больше удобства для всех членов семьи. - Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Увеличенная высота потолков - ощущение простора и легкости. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Просторная лоджия - идеальное место для уютных вечеров. - Панорамное остекление лоджии - открывает вид на окружающий мир. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и

дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом.

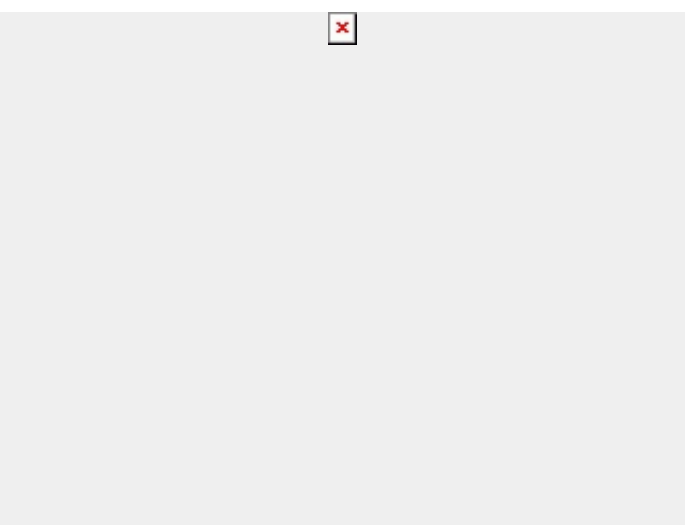
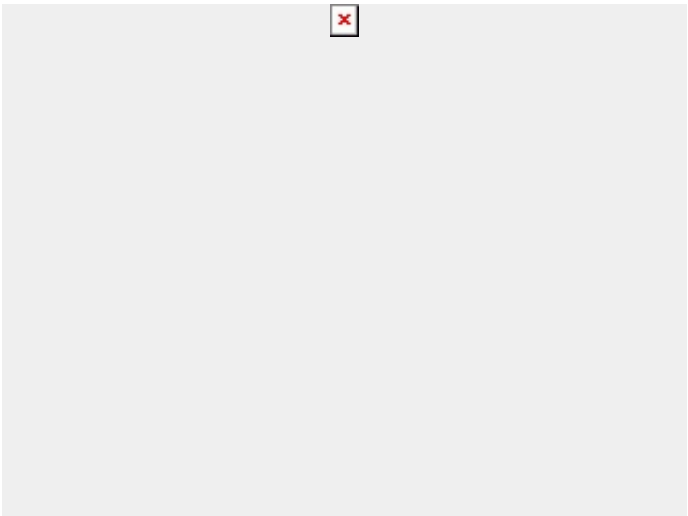
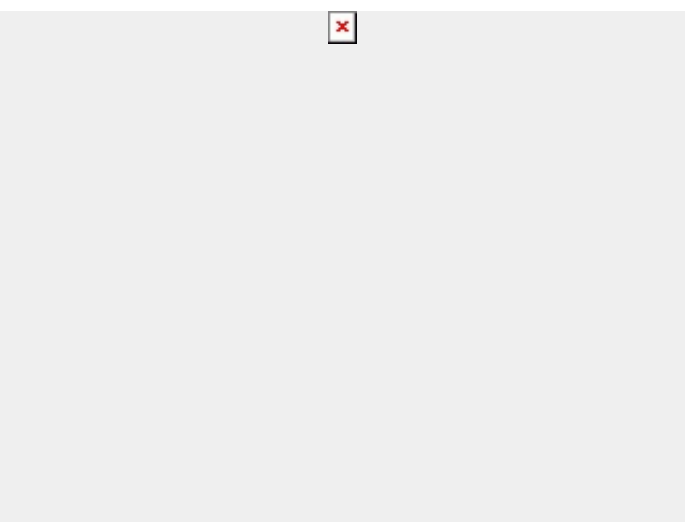
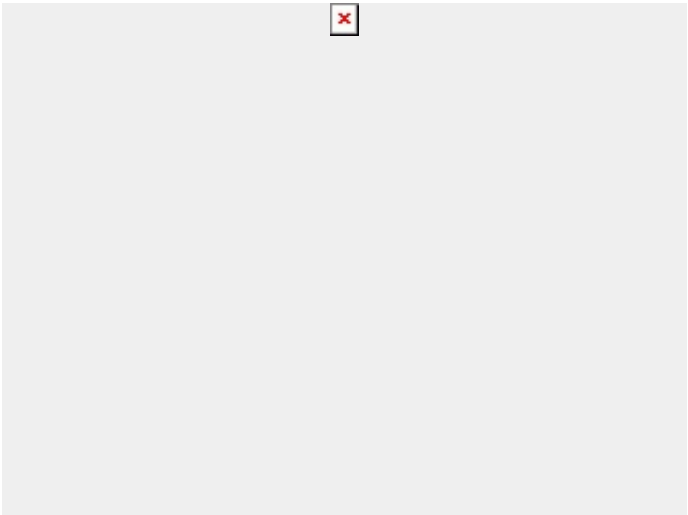
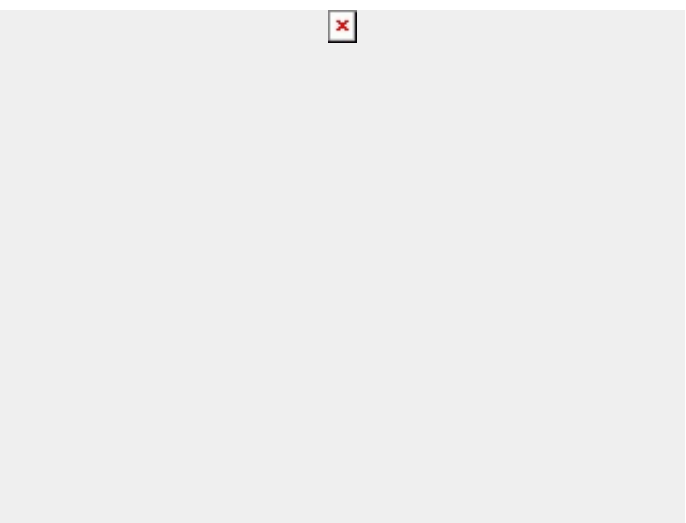
Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

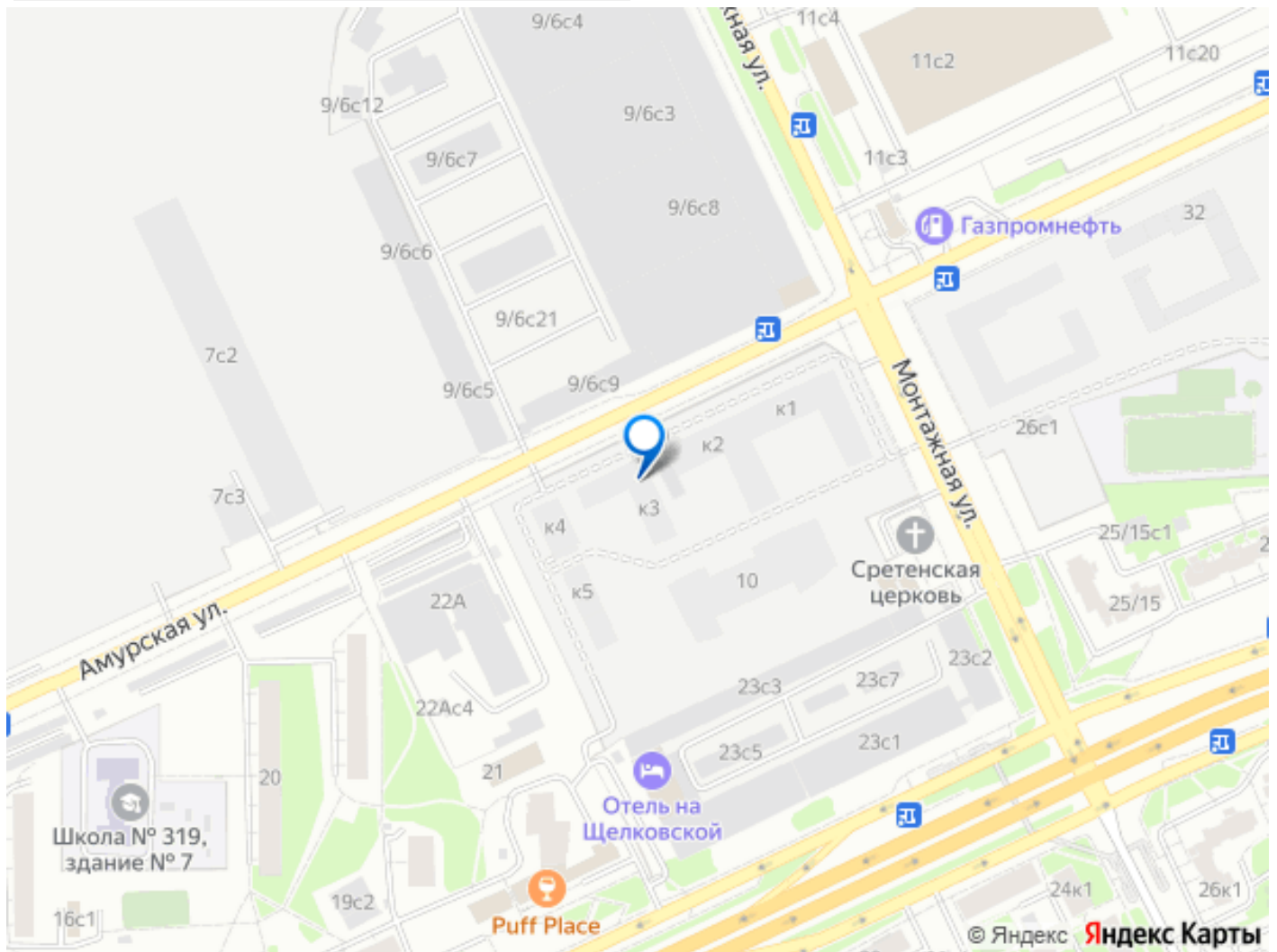
Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца

Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины - 6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест - 3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры - Парки и

зоны отдыха Расположение архитектурного
проекта создает все условия для тех, кто
стремится к здоровому образу жизни и для
тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В
ближайшем окружении расположены
нескольк





Move.ru - вся недвижимость России