

Создано: 15.01.2026 в 16:01

Обновлено: 15.01.2026 в 16:27

<https://move.ru/objects/9288043202>

Офис «На Фрунзенской», МИЭЛЬ
79151639583

Москва, Фрунзенская набережная, 50

33 900 000 ₽

Москва, Фрунзенская набережная, 50

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

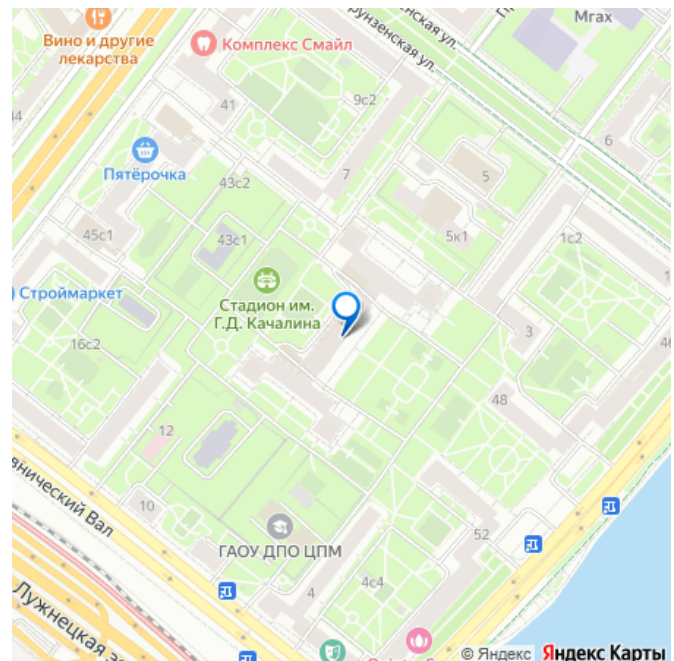
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1997012. Уникальное предложение в Хамовниках! Предлагается в продажу квартира в легендарном доме 50 по Фрунзенской набережной, построенном в 1957 году для высшей партийной и культурной элиты. Проект архитекторов Белопольского и Стамо сделал этот дом символом эпохи, образцом сталинского ампира. Квартира на высоком 2-м этаже с окнами на две стороны. Сама планировка, изолированные комнаты правильной формы, высокие потолки, большие окна, отдельный санузел, тамбур на 2 квартиры, создают особую ауру, невероятный комфорт и уют в квартире. Вид из окон в сторону набережной и во двор. Подъезд после ремонта, ухоженный с широкими пролетами, лифт, домофон. Закрытый двор с шлагбаумом. Стратегически удобное транспортное расположение: в пятиминутной доступности выезд на ТТК, Комсомольский проспект и Садовое кольцо. В шаговой доступности три станции метро. Обширные прогулочные зоны, набережные Москва-реки, Парк Культуры им. Горького, Нескучный сад и Парк Трубецких, институты и известные школы, Академия балета, театры и концертные площадки, больницы и поликлиники и т.д. История столицы в шаговой доступности - Новодевичий монастырь, Большой Новодевичий пруд, Храм прп. Дмитрия Прилуцкого, музей М. Булгакова, Л. Толстого

и др. Документы и условия сделки: 1. Приватизация 1992 года. 2. Полная стоимость в договоре, 3. Без обременений. 4. Двое взрослых собственников 5. Альтернативная продажа. Преимущества предложения: Идеальный объект для проживания и арендного бизнеса. Безопасность и комфорт проведения сделки - покупателю гарантирован Правовой Сертификат Компании Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: - обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. - содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке. Уважаемые покупатели, звоните и мы покажем квартиру в удобное для Вас время!



