

Создано: 16.01.2026 в 12:30

Обновлено: 16.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9288069236>

S.Y.Realty, S.Y.Realty

**79857854689**

## Москва, Выборгская улица, 7к1

**19 550 000 ₽**

Москва, Выборгская улица, 7к1

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

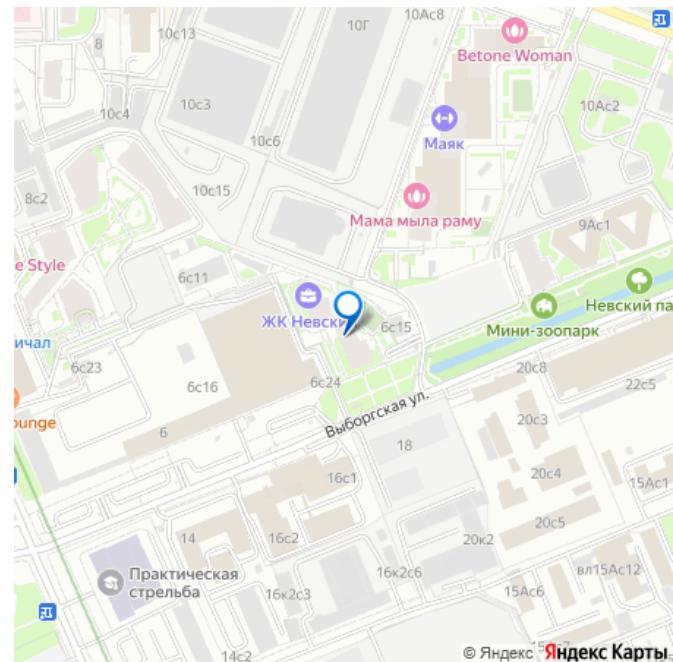
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Инвестиционное предложение для тех, кто готов подождать! Физическая передача квартиры после 30.12.2027 года. О доме: Престижный ЖК «Невский» расположен в Войковском районе САО Москвы. Монолитный дом с закрытой территорией и подземным паркингом. Планировка: -Функциональная планировка: кухня-гостиная 19 м<sup>2</sup>., отдельная спальня. Имеется просторная гардеробная -прачечная, где можно разместить все вещи. Ремонт: В квартире выполнен качественный и современный ремонт, имеется встроенная мебель и техника. Транспортная доступность: До станции метро Водный стадион 5 минут пешком-1,5 км до Ленинградского шоссе. Инфраструктура: - 10 минут пешком до образовательных учреждений, поликлиники и ТЦ Водный.-15 минут ходьбы до массива парка Покровское-Стрешнево, где можно прекрасно отдохнуть в любое время года. Столько же составит путь до Головинского канала и благоустроенного пляжа. Юридическая сторона: Собственник - юридическое лицо ООО «Инград недвижимость» (выкуп по программе трейдинг в обмен на новостройку). Без обременений, никто не прописан. Физ.освобождение (ключи) после 31.12.2027 года. Подходит под стандартную ипотеку. Показы по предварительной договоренности



