

🕒 Создано: 16.01.2026 в 20:55

Обновлено: 16.01.2026 в 21:06

**Москва, проезд Нансена, 6К2**

**17 500 000 ₽**

Москва, проезд Нансена, 6К2

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Нансена](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

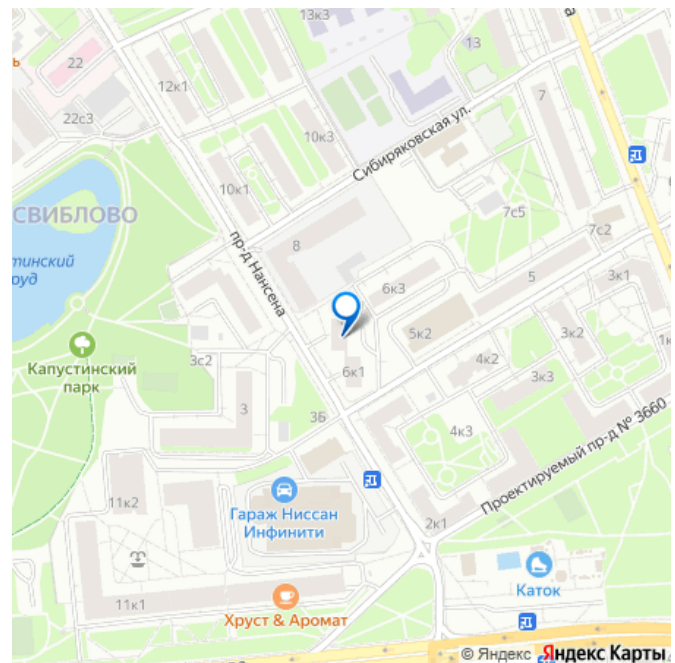
да

<https://move.ru/objects/9288069367>

**Собственник**

**79863043742**

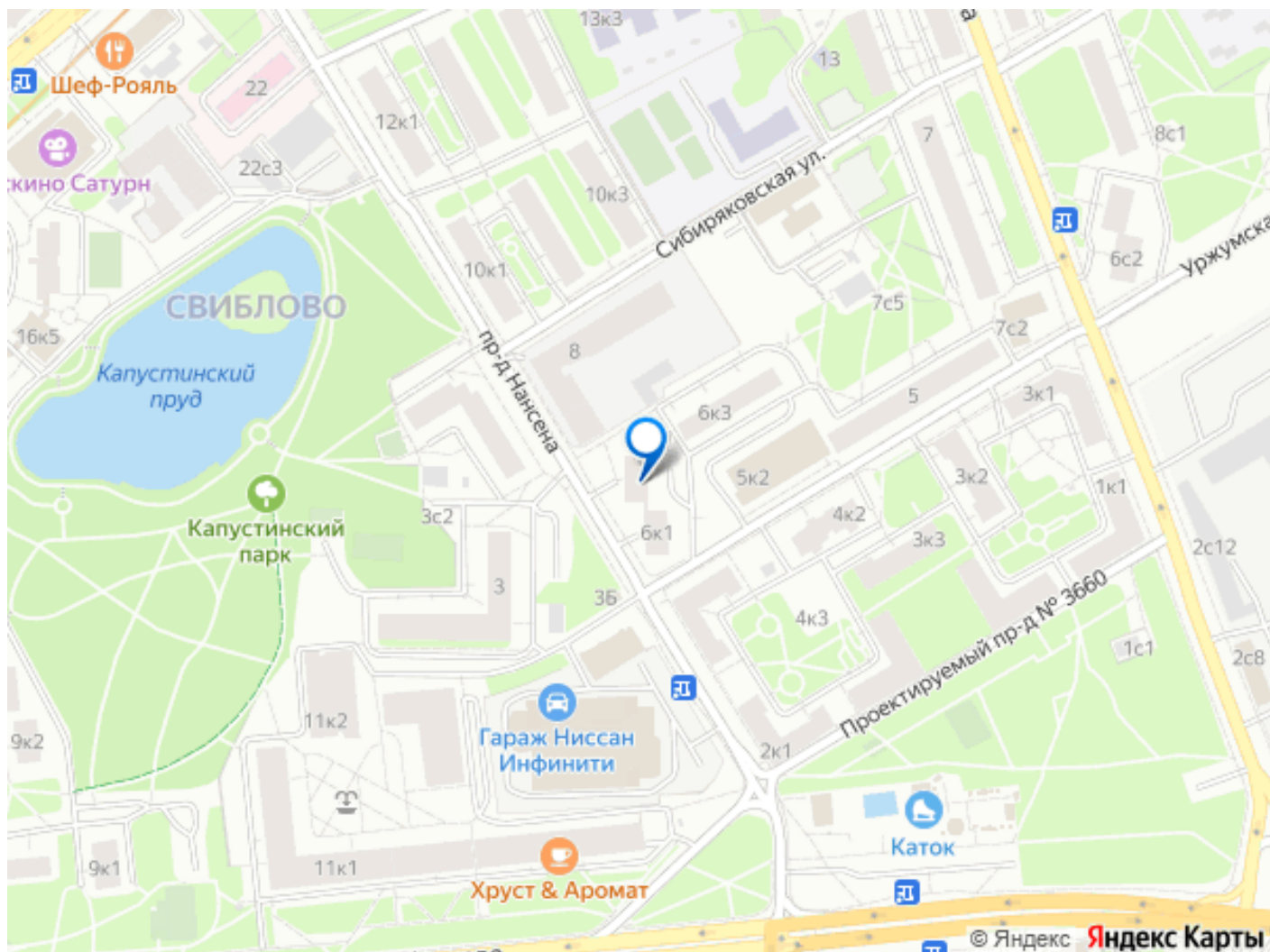
для заметок



## Описание

Агентам и риелторам просьба не звонить и не тратить свое и мое время. Продается уютная двухкомнатная квартира, всего в 6 минутах пешком от метро Свиблово. Общая площадь квартиры составляет 43 квадратных метра, из которых жилая — 24 кв. м, а кухня — 7 кв. м., планировка включает в себя прекрасный балкон, а также утепленную лоджию площадью 4,5 кв.м. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что придает ей особый стиль и уют. Окна выходят как на улицу, так и во двор: вид на Капустинский пруд и сквер. Квартира продается со всей мебелью, техникой (все, что на фото) можно сразу заехать и жить. Свежий ремонт, все новое, никто не жил, в аренду не сдавалась. Полностью оборудованная кухня: холодильник, газовая плита, электрическая духовка, вытяжка, посудомоечная машина. Ванная комната оборудована полноразмерной ванной, подвесным унитазом, гигиеническим душем, стиральной машиной. Теплый пол - в ванной, на лоджии и на балконе. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Квартира продается без обременений. Все документы готовы к сделке, собственник один. Основание собственности ДКП, полная стоимость в договоре. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приезжайте увидеть квартиру лично. Разумный торг только для быстрых покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России