

🕒 Создано: 26.01.2026 в 16:40

Обновлено: 26.01.2026 в 17:32

**Сергей Печихин, Isaev Estate**

**79164939570,7986274  
2770**

**Москва, проспект Буденного, 37К1**

**14 500 000 ₽**

Москва, проспект Буденного, 37К1

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: 8-этажный уютный кирпичный дом.

Оснащен пассажирским скоростным лифтом, который быстро доставит вас на нужный этаж. Соседи дружелюбные и гостеприимные, в беде никогда не оставят.

Материалы стен обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. В подъезде всегда поддерживаются чистота и порядок.

КВАРТИРА: Уютная двухкомнатная квартира общей площадью 43 м2. Просторная кухня общей площадью 7 м2 обеспечит достаточное пространство для пятничных посиделок в окружении друзей или родственников. В квартире сделан косметический ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений.

ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности: - Магазины: Авоська, мини-маркет Максимус, супермаркет ВкусВилл. - Аптеки: Столички, Здравсити, Трика. - Кафе и рестораны: Мадам Безе, ресторан татарской кухни Миладж, Lumicoffee. - Салоны красоты: парикмахерская, Мон Пари, салон-парикмахерская Фантазия. - Детские сады: Волшебный возраст, дошкольное отделение школы 429. - Школы: школа 429. -

Поликлиники и больницы: инфекционная клиническая больница 2, отделение платных услуг, приёмное отделение, кабинет

иммунопрофилактики клещевого энцефалита. Рядом расположены станции метро: Сортировочная (5 минут пешком), Шоссе Энтузиастов (7 минут пешком). ДОКУМЕНТЫ: Один собственника. Приватизация в 2000х. Обременений нет. Форма продажи альтернативная. Полная сумма в ДКП Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все достоинства этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о встрече и задать интересующие вас вопросы.





