

🕒 Создано: 31.01.2026 в 12:12

Обновлено: 01.02.2026 в 15:31

**Собственник**

**79891474538**

**Москва, Кленовый бульвар, 10К1**

**17 000 000 ₽**

Москва, Кленовый бульвар, 10К1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

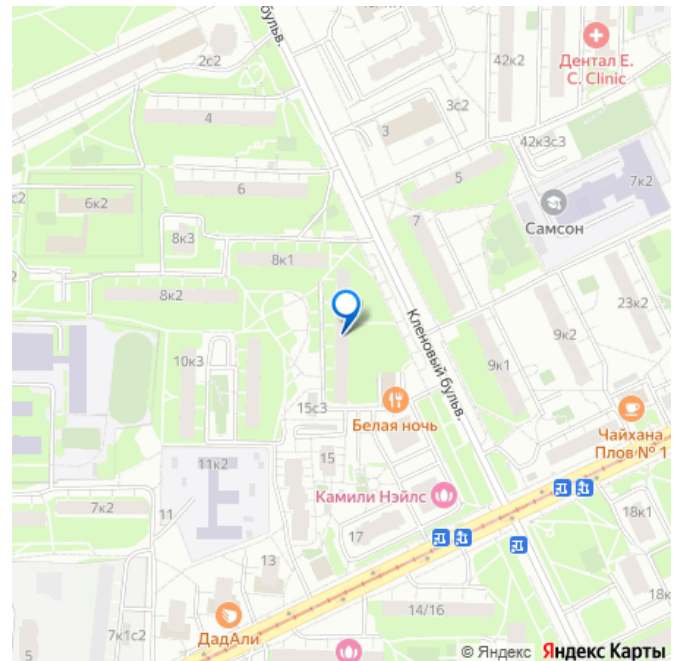
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

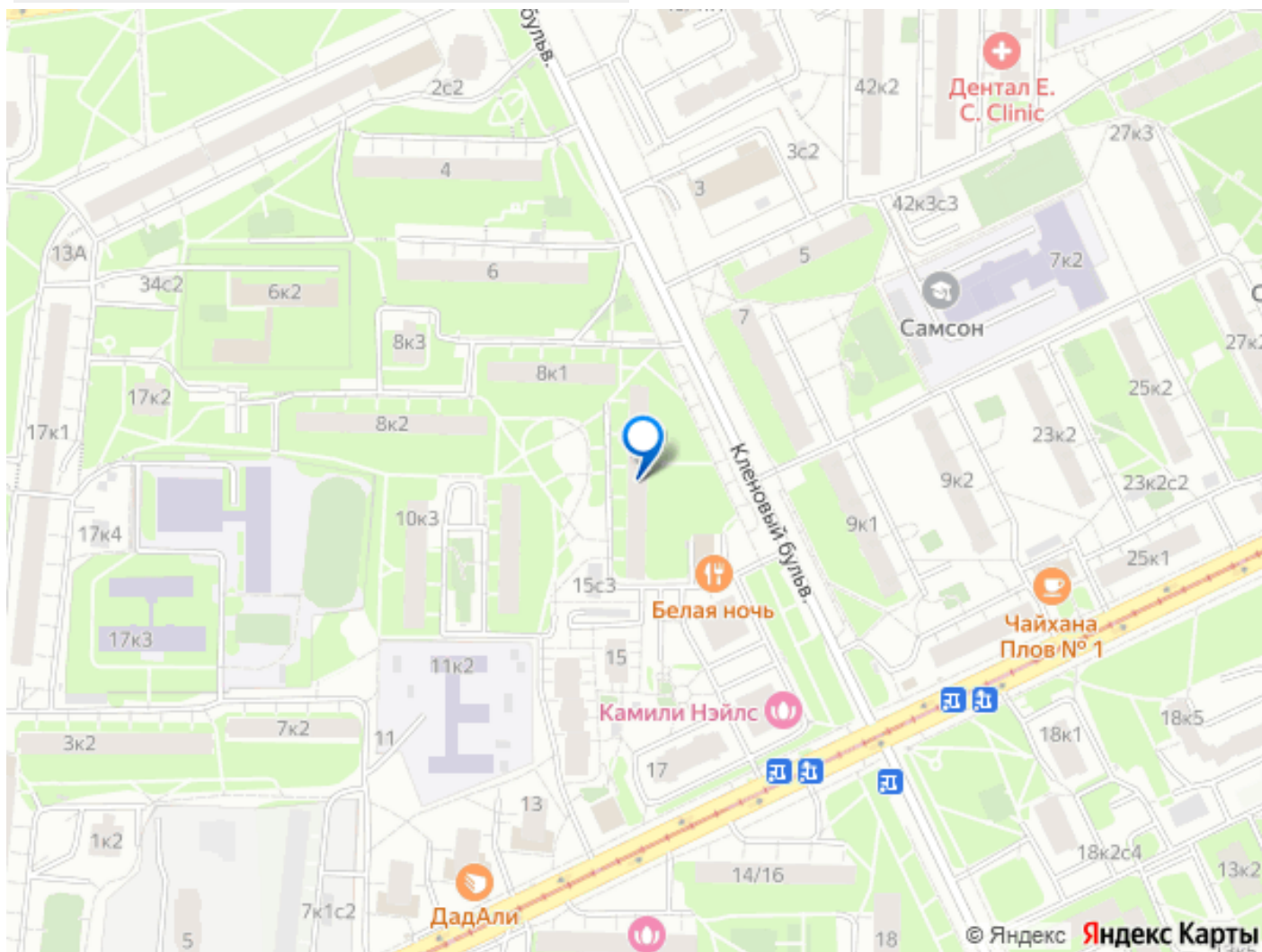
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 2-комнатная квартира в районе метро Коломенская. Общая площадь квартиры составляет 43 кв. м, расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1967 году. Потолки высотой 2.64 метра создают ощущение пространства. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает в себя небольшую кухню площадью 5.98 кв. м и одну лоджию. Санузел отдельный, а наличие мусоропровода добавляет удобства. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Двор благоустроен, есть возможность для парковки. До станции метро Коломенская всего 9 минут пешком, что позволяет легко и быстро добираться до нужных мест. Район отлично развит: поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает его идеальным местом для проживания как молодых семей, так и людей, ценящих комфорт городской жизни. Прямая продажа от собственника, без обременений. Квартира готова к сделке, возможно приобретение в ипотеку. Все документы в порядке, что

обеспечивает легкость и надежность оформления покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России