

Создано: 06.02.2026 в 16:43

Обновлено: 09.02.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9289398713>

Павел Романов, ИНФИНИТИ

**79863239124**

## Москва, Борисовская улица, 27

**13 600 000 ₽**

Москва, Борисовская улица, 27

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)



Улица

[улица Борисовская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

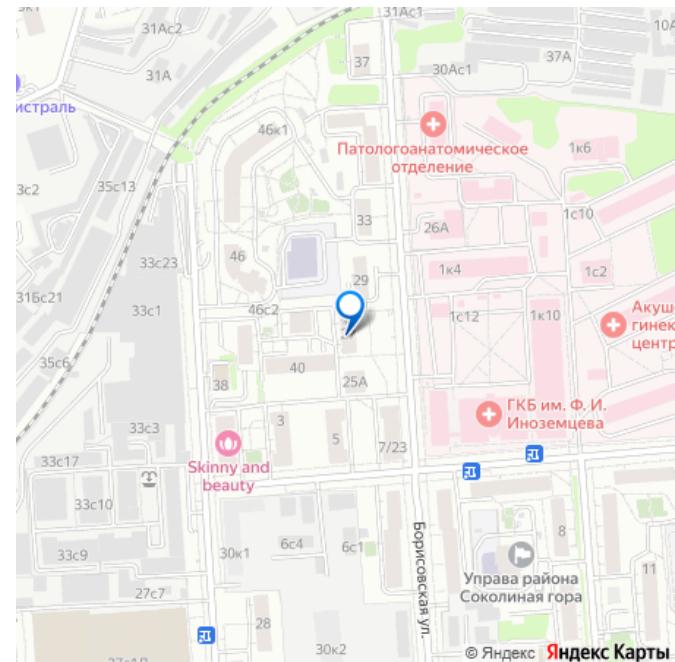
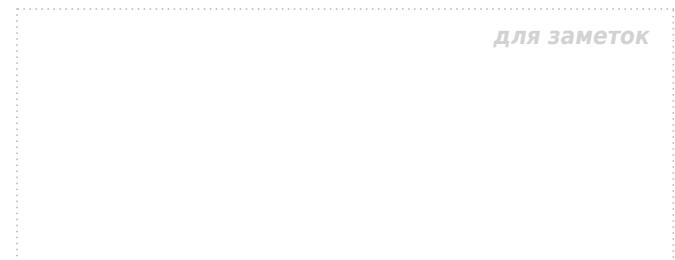
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира в районе Соколиная Гора (BAO) Адрес: Москва, BAO, район Соколиная гора, ул. Борисовская, 27, 3 этаж 5-этажного кирпичного дома 1960 г.п. (серия И-511) Почему эта квартира — ваш удачный выбор: Тихая локация в зелёном районе — дом расположен вдали от оживлённых магистралей, в спокойном жилом квартале с развитой инфраструктурой и близостью к Измайловскому парку.

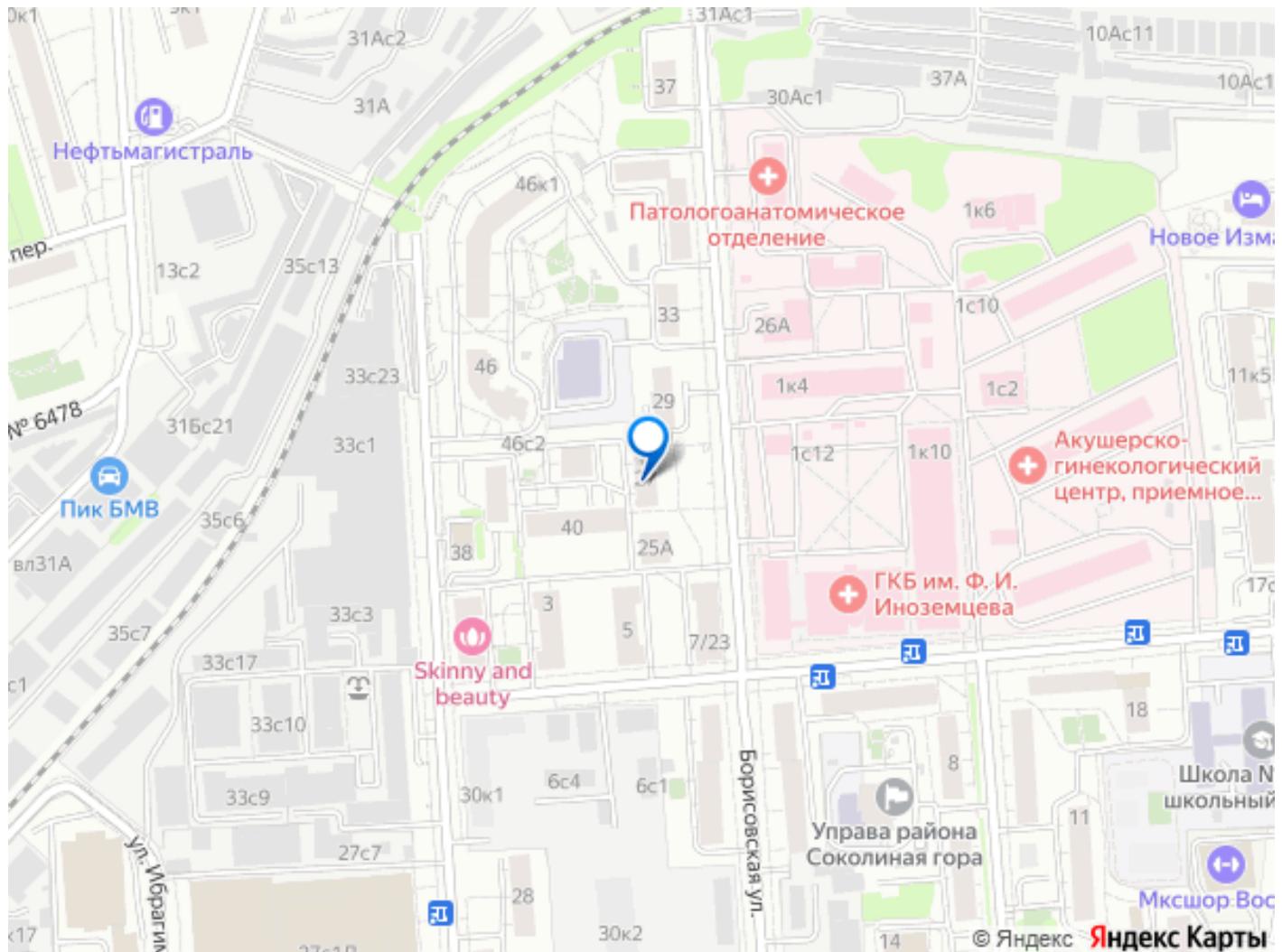
Медицинская доступность без дискомфорта: в шаговой доступности расположен крупный многопрофильный медицинский кампус — Городская клиническая больница имени Ф.И. Иноземцева (ул. Фортунатовская, 1) с 31 отделением и круглосуточной службой. При этом расположение дома обеспечивает полный комфорт: маршруты движения спецтранспорта не проходят в непосредственной близости от окон, поэтому звуки машин скорой помощи не нарушают покой жильцов. Идеальная транспортная связность: — Станция МЦК «Измайлово» — 9-10 минут пешком — Метро «Партизанская» — 7-11 минут ходьбы — Быстрый выезд на Щёлковское шоссе и ТТК Уникальная

возможность создать интерьер своей мечты с нуля! Отличный вариант для тех, кто ценит персонализированное пространство. Высокий инвестиционный потенциал района: Соколиная гора входит в число наиболее перспективных локаций ВАО для инвестиций в недвижимость — рост спроса на аренду и стабильный прирост стоимости квадратного метра делают эту квартиру выгодным активом для сдачи в аренду или долгосрочного владения. Спрос на качественное жильё в районе постоянно растёт благодаря балансу экологии, транспортной доступности и развитой инфраструктуры. Всё для комфортной жизни рядом: школы, детские сады, поликлиники, магазины шаговой доступности, кафе и спортивные объекты — район полностью сформирован для жизни любого поколения.

Звоните для просмотра! Квартира без ремонта — это не недостаток, а ваш шанс вложить средства с умом: создать идеальное жильё под себя или подготовить объект для стабильного арендного дохода в перспективном районе Москвы. Номер объекта: #1/545960/23361







Move.ru - вся недвижимость России