

**Кристина Сенчагова, Магазин квартир
79856307556**

🕒 Создано: 08.02.2026 в 17:36

🔄 Обновлено: 08.02.2026 в 19:14

Москва, Соловьинный проезд, 8

13 500 000 ₹

Москва, Соловьинный проезд, 8

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Соловьинный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

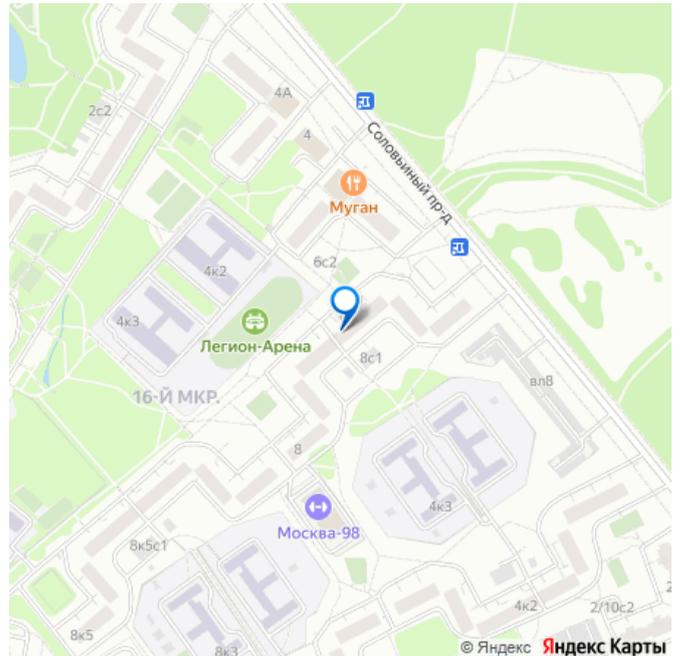
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

К продаже предлагается 2-комнатная квартира в панельном доме у парка. 9 этаж/9-этажного панельного дома площадью 43м². Панорамный вид из окон. Комнаты изолированные: 17+10 м². 1 застеклённая лоджия 4м². Широкая прихожая 5м². Раздельный санузел. Высота потолков 2,64м. Пластиковые окна со стеклопакетами. Отдельный тамбур на 2 квартиры с крепкой дверью. Чистый подъезд. Транспорт в районе: Развитая локация в приятном окружении. Метро Ясенево 15 минут на автобусе 642. Остановка общественного транспорта в 100м от подъезда. Много маршрутов столичного наземного транспорта, чтобы добраться в любую точку района. Для обучения и развития детей в районе: Средняя общеобразовательная Школа 1694 имени П.М.Фитина располагается во дворе дома. Окна квартиры выходят на школу. Детский сад в 200 метрах. Физкультурно-оздоровительный комплекс Олимп(спортивная школа) 125метров от дома. ГБУК г. Москвы «Культурный центр «Вдохновение» 10 минут пешком. Городская поликлиника 134 для взрослых 15 минут пешком. Детская городская поликлиника 42 9 минут пешком. Торгово-бытовая инфраструктура в районе: Магазин

Пятёрочка, Ермолино, мясная лавка - не более 200м от подъезда. Супермаркет Евроспар 450 метров от подъезда. 2 современных торгово-развлекательных центра с супермаркетом в радиусе 1,3 км: Калита и Fort. Рядом с метро Ясенево. Самая большая ценность в окружении: Битцевский лес. 150 метров от дома. Лесной свежий воздух. Особо охраняемая природная территория, второй по величине парк Москвы, уступающий по размерам только парку Лосиный Остров. Протяжённость парка с севера на юг - 10 км, с запада на восток - 1,5-4 км. Свободная продажа. Подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку, 1 собственник, полная сумма в ДКП, без обременений, без маткапитала, никто не прописан.



