

Создано: 10.02.2026 в 14:43

Обновлено: 10.02.2026 в 16:01

<https://move.ru/objects/9289672010>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
11к4**

**19 900 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 11к4

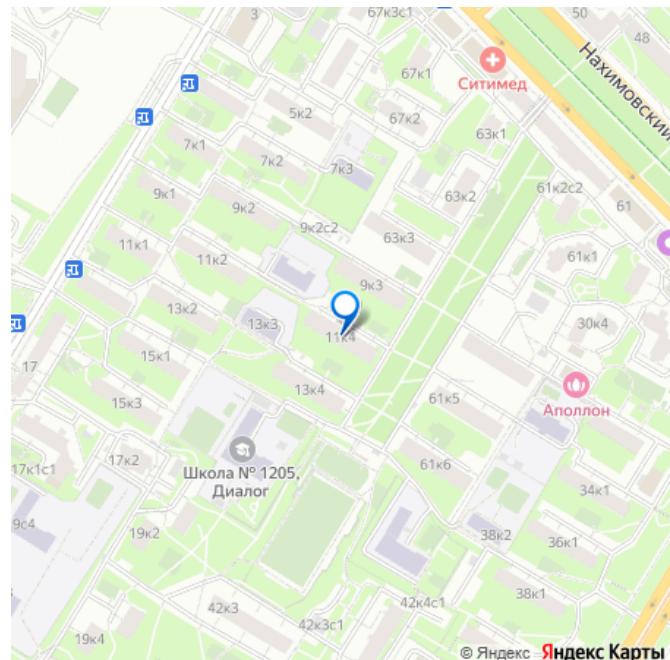
Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2002263. Описание Уютная двухкомнатная квартира на улице Архитектора Власова, д.11к4. Всего 4 минуты пешком до метро Профсоюзная! Квартира полностью готова для проживания! Высокоэффективный арендный бизнес! Рядом Воронцовский парк! О КВАРТИРЕ Площадь квартиры - 43 кв. м Комнаты - 18 и 10,8 кв.м В квартире сделан качественный ремонт. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу! Кухня 5,5 кв. м полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой. Кухонный гарнитур, электрическая варочная панель и духовой шкаф, вытяжка , холодильник. Совмещенный санузел с полноразмерной ванной, комплектом мебели и стиральной машиной. Квартира располагается на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома. В квартире большое количество мест хранения, есть гардеробная. Застекленный балкон. Окна выходят в спокойный, зелёный сквер. Квартира идеально подходит для комфортной жизни семьи с детьми. О ДОМЕ Кирпичный дом серии I-511, год постройки 1960, 5-ти этажный. 4 подъезда. Около дома наземная парковка, на которой всегда достаточно свободных мест. Большой зеленый двор с обустроенной детской площадкой.

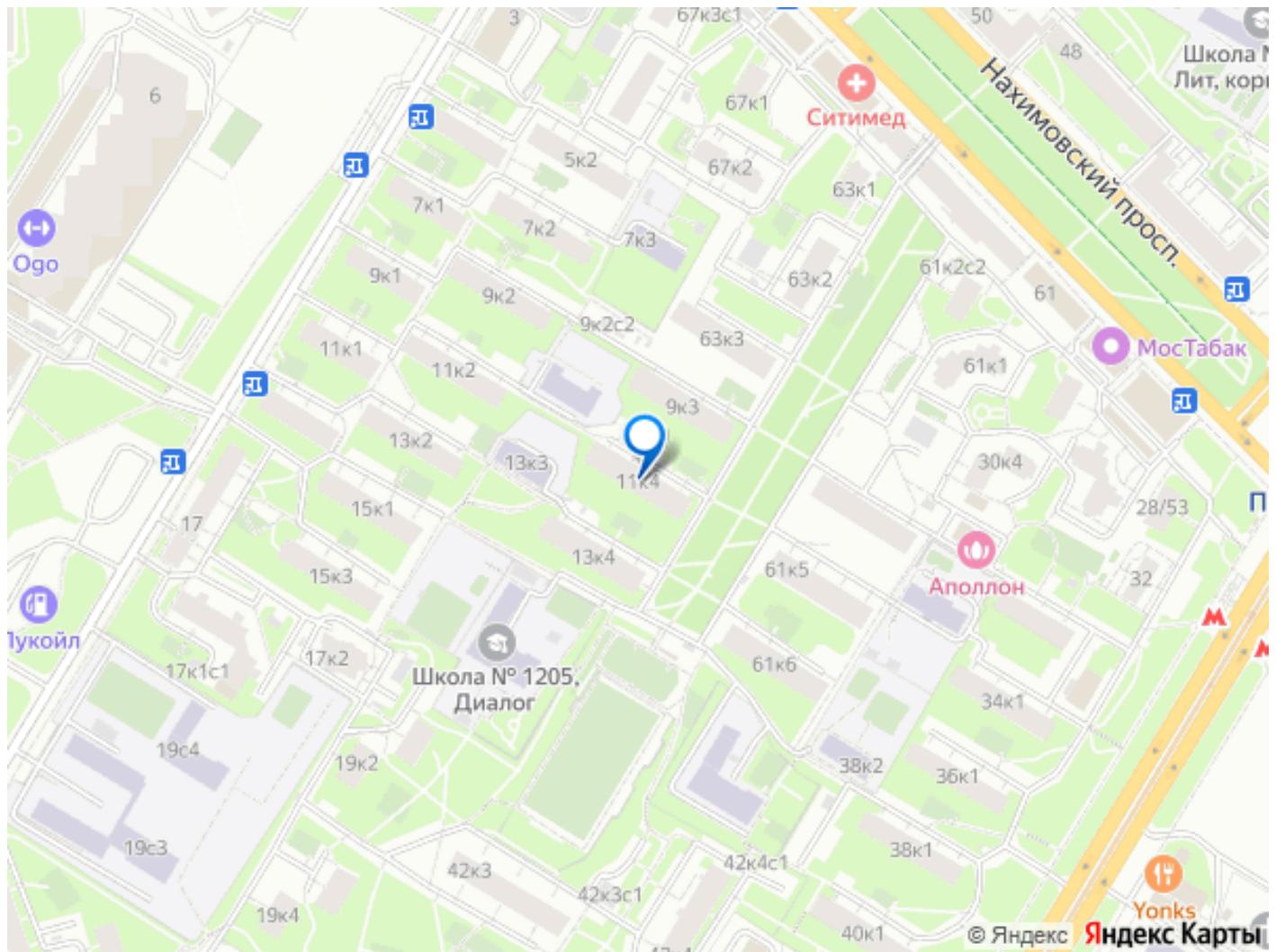
ИНФРАСТРУКТУРА Сложившаяся развитая инфраструктура Юго-Западного административного округа, района Черемушки. В непосредственной близости находятся магазины, торговые центры, парки и спортивные клубы. Находясь в этом районе,

вы оцените качество жизни, а ваши дети смогут проводить время на свежем воздухе, играя на площадках. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, развивающие центры, что делает это жилье идеальным выбором для семей с детьми. В непосредственной близости школа 1205, футбольный стадион и спортивный комплекс Черемушки. Поликлиники взрослые и детские, как государственные, так и коммерческие медицинские центры. Пешком можно дойти до Воронцовского парка с его знаменитыми прудами! ТРАНСПОРТ Идеальная транспортная доступность. До метро Профсоюзная 4 минуты пешком. До метро Новые Черемушки - 11 минут пешком.

Прекрасно развито автобусное сообщение. На машине можно доехать до центра города за 20 минут. Покупка этой квартиры — это не только отличное место для жизни, но и выгодное инвестиционное решение. Данная недвижимость имеет высокий потенциал роста стоимости, что делает ее привлекательной для инвесторов. Возможно рассматривать покупку в качестве высокоэффективного арендного бизнеса.

Быстрый выход на сделку. 1 взрослый собственник. Основание собственности ДКП более 5 лет. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Прямая продажа. Поможем одобрить ипотеку в банках партнерах компании Миэль по сниженной ставке! Правовой сертификат от компании Миэль покупателю в подарок! Бонусы от компаний-партнеров!





Move.ru - вся недвижимость России