

Создано: 11.02.2026 в 12:46

Обновлено: 12.02.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9289885938>

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс
79162361705

Москва, Кленовый бульвар, 10К1

17 000 000 ₽

Москва, Кленовый бульвар, 10К1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

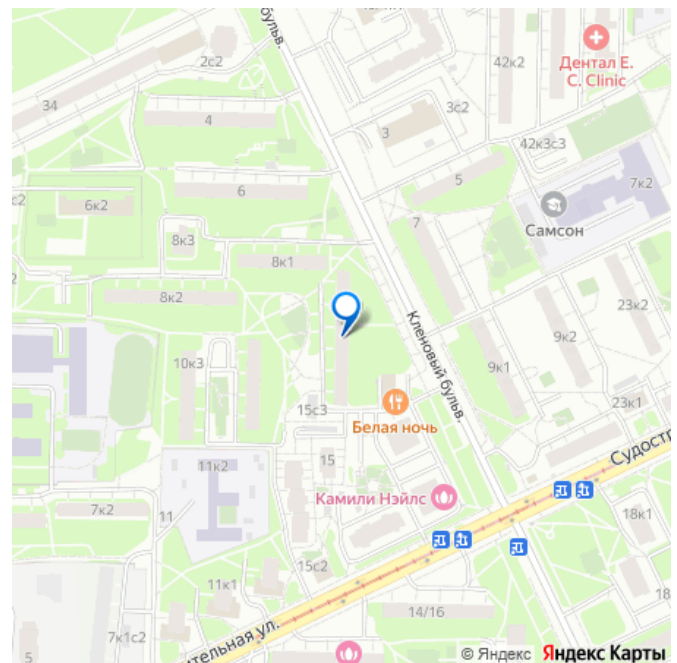
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129908137 Продаётся двухкомнатная квартира у метро Коломенская -тихий двор, 9 минут пешком, рядом Парк Коломенское. Живой, зелёный район, и при этом полная тишина в квартире: окна выходят во двор. 5 этаж панельного девятиэтажного дома (1967 г.), потолки 2.64 м - не давит, светло и спокойно. Комнаты раздельные: большая ~18 м?, вторая ~10.5 м?. Кухня 6 м? - компактная и удобная. Раздельный санузел, лоджия, мусоропровод, лифт. Состояние- без ремонта. И это не минус, а ваше преимущество. Вы не переплачиваете за «бабушкин» евроремонт, который всё равно придётся менять. Вы покупаете чистую коробку с хорошей планировкой и делаете ремонт с нуля под себя. Цена сформирована за метр и местоположение, а не за обои. Локация - жемчужина района. Дом стоит на Кленовом бульваре. До метро Коломенская — 9 минут спокойным шагом. Рядом — Парк Коломенское, куда можно выйти пешком и гулять хоть каждый день. Вдоль бульвара — вся инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, «Пятёрочка», «Магнит», аптеки. Всё в шаговой доступности. Парковка

во дворе -места есть. По документам чисто.
Прямая продажа от собственника. Никто не
прописан, нет долгов, обременений, арестов.
Квартира готова к сделке. ПОКУПАТЕЛЮ:
содействие в получении положительного
решения с пониженной процентной ставкой
по ипотеке до 12,25 (консультация
бесплатно); полное юридическое
сопровождение сделки под ключ ;
безопасные расчёты, юридическая и
финансовая гарантия - отчет о проверке
объекта недвижимости и физлица. Готовы
поселиться в тихом, светлом и уютном доме ?
Это ваш вариант! Звоните, чтобы назначить
просмотр и ощутить атмосферу этого места
лично.



