

🕒 Создано: 13.02.2026 в 01:33

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:54

<https://move.ru/objects/9289944670>

Гульнара Абянова, Гульнара Абянова **79855339276**

Москва, Университетский проспект, 5

29 700 000 ₹

Москва, Университетский проспект, 5

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

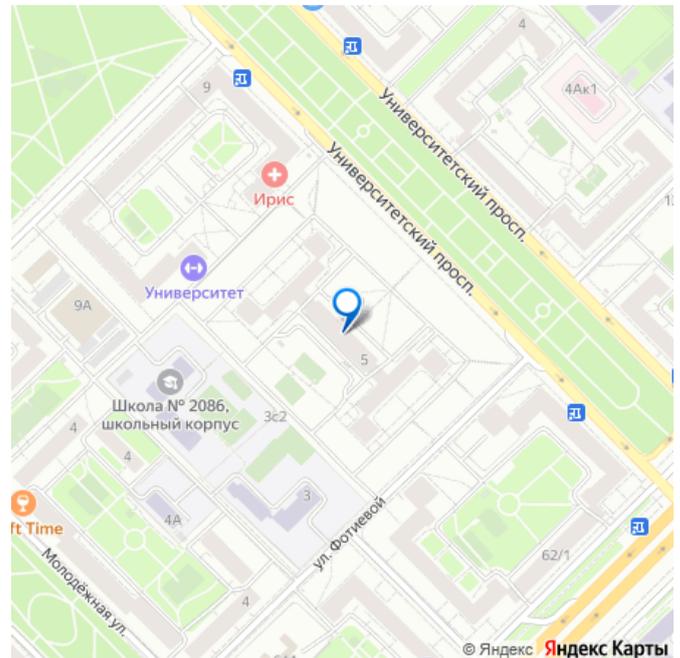
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Предлагаем в продажу квартиру в легендарном сталинском доме Академии наук на Университетском проспекте. Гагаринский р-н, Юго-Западный округ. Есть районы, которые не стареют - они становятся благороднее. Окрестности Университета это тишина, зелень и архитектура, в которую влюбляешься с первого взгляда. Редкая сталинская мини-высотка, построенная по индивидуальному проекту для работников Академии наук. Дом - настоящая достопримечательность района и образец сталинского стиля: элегантный фасад, мощные кирпичные стены, железобетонные перекрытия, идеальная звукоизоляция. Внутри ощущение абсолютной надежности и защиты. Чистый ухоженный подъезд, интеллигентные соседи здесь царит атмосфера безмятежности и порядка. Квартира расположена на высоком втором этаже (уровень 3 этажа обычного дома). В квартире выполнен аккуратный, качественный ремонт. Частично меблирована - такой интерьер легко дополнить под себя. Высокие потолки, удачная планировка: кухня-гостиная, отдельная спальня, совмещенный санузел. Очень приятные виды из окон. Можно комфортно обустроиться в ближайшие сроки вариант для тех, кто ценит время и собственный стиль. Это не просто квартира это история и статус в сердце престижного района Университета. Вокруг

скверы, нет ощущения каменных джунглей. При этом в шаговой доступности МГУ, РГУ, лучшие школы, детские сады, музыкальные школы и спортивные комплексы. Район с огромным количеством воздуха, простора и по-настоящему экологичной средой. Близость к центру и абсолютный комфорт каждый день. Один взрослый собственник, владение более 5 лет, без обременений, чистая юридическая история. Звоните, покажу в удобное время!



