

Создано: 06.02.2026 в 19:10

Обновлено: 01.03.2026 в 09:49

**Екатерина Анатольевна Закурдаева,
Этажи Москва**

79891047843

Москва, улица Демьяна Бедного, 20К5

16 300 000 ₺

Москва, улица Демьяна Бедного, 20К5

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

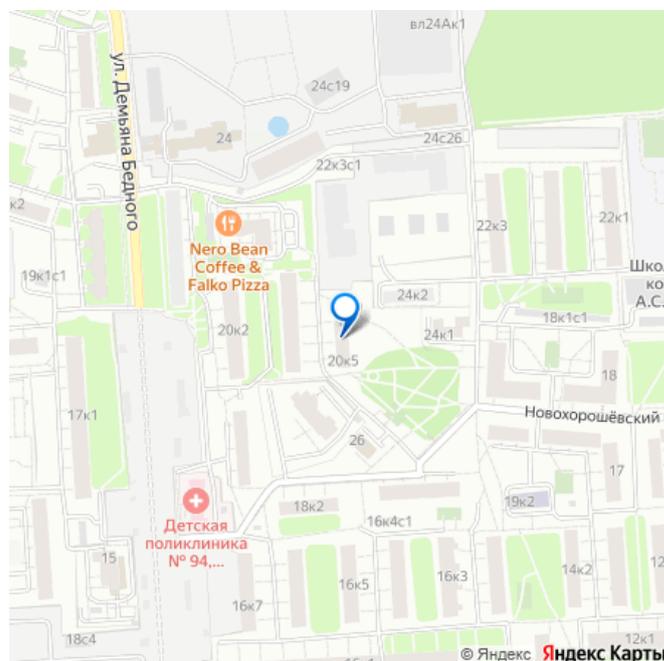
6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

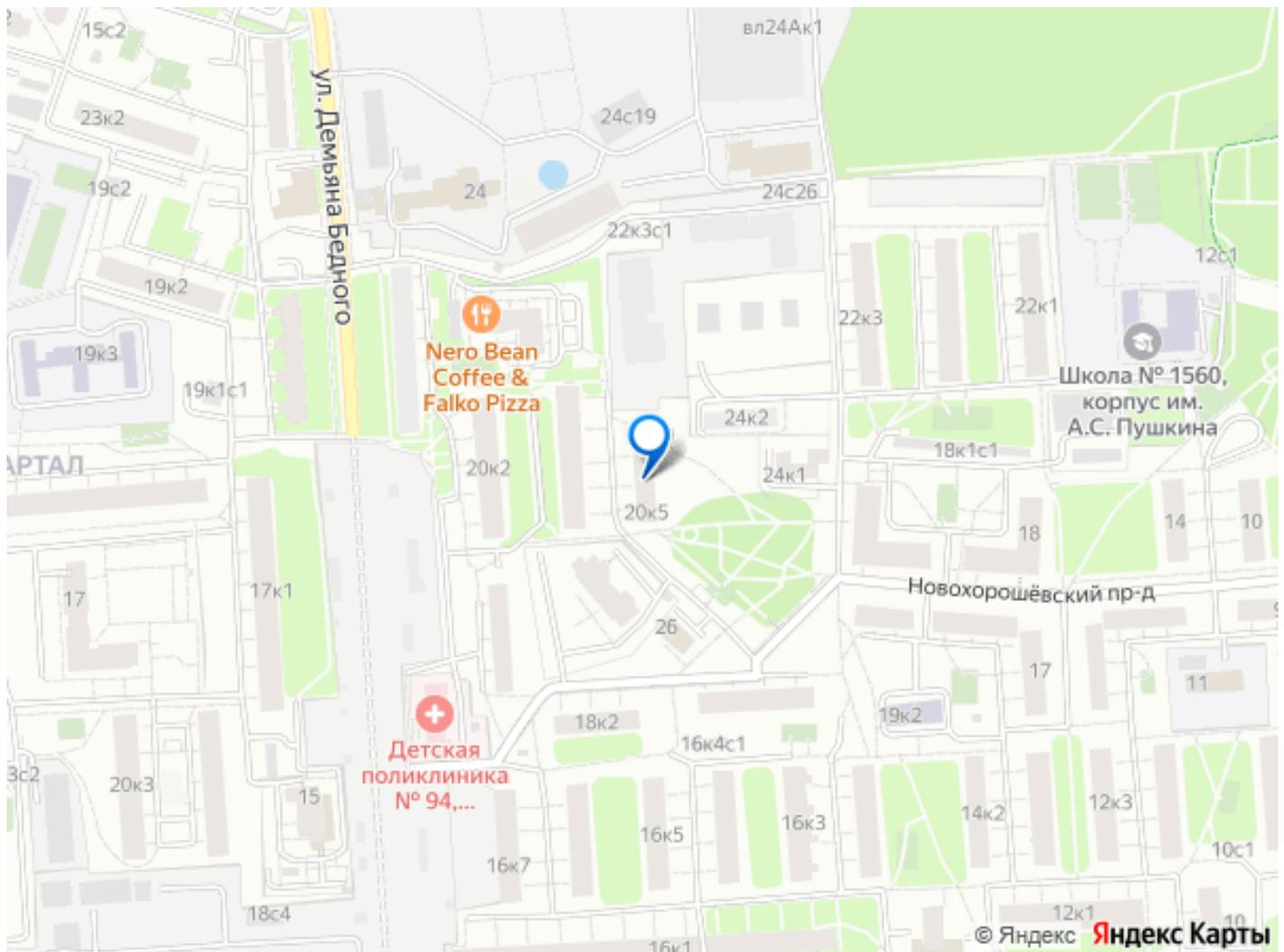
возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10249372. Продается двухкомнатная квартира общей площадью 43 кв. м в кирпичном доме на улице Демьяна Бедного. Функциональная планировка: - две жилые комнаты общей площадью 30 кв.м, с открытым балконом и с кладовой для хранения; - кухня от 6 кв.м. с антресолями для хранения, а также раздельный санузел. - высота потолков 2,6 метра создает ощущение объема и свободного пространства. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет заехать без дополнительных вложений. Окна выходят на тихий и спокойный двор. Кирпичный дом 1959 года постройки, прекрасно сохраняет тепло и содержится в хорошем состоянии, парковка наземная, свободная. За домом располагается благоустроенная детская площадка, спортивная зона и зона отдыха и сквер Колобок для прогулок. Ключевое преимущество квартиры — исключительная транспортная доступность: дом находится в районе Хорошёво-Мнёвники, в 8-ми минутах ходьбы от станции метро «Народного Ополчения» и пешей доступности ст.м. «Хорошёвская». Всего 815 минут пешком — и вы на метро, откуда легко доберётесь до любой точки города. Для автомобилистов -

удобный выезд на Ленинградское шоссе и МКАД. Район обладает развитой инфраструктурой для жизни: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины, пункты выдачи заказов. Социальная инфраструктура — всё рядом: Мой семейный центр «Территория семьи» — на улице Народного Ополчения, 20к2 — программы поддержки семей, консультации психологов, курсы для родителей Территориальный центр социального обслуживания «Щукино» — на проспекте Маршала Жукова, 47 — услуги, помощь на дому, реабилитационные программы Управление социальной защиты населения — на бульваре Генерала Карбышева, 14 — оформление пособий, льгот, субсидий Поликлиники и аптеки — в шаговой доступности, включая детскую городскую поликлинику 130 Школы и детские сады — ГБОУ Школа 1560, детские сады 2717 и 2755 — всё в пределах 10 минут ходьбы Звоните уже сегодня и договаривайтесь о просмотре! Квартира свободна, нет обременений, один собственник, все документы подготовлены к выходу на сделку. Квартира продается по договору купли-продажи. Для покупателей-клиентов компании «ЭТАЖИ» поможем в получении ипотеки с пониженной ставкой, обеспечим юридическое сопровождение сделки и безопасные расчёты, а также проведение электронной регистрации сделки. Код пользователя: 192501





Move.ru - вся недвижимость России