

🕒 Создано: 21.02.2026 в 20:20

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 19:05

**Елена Кульпина, Частный маклер**

**79863142806**

**Москва, Лодочная улица, 31С5**

**15 500 000 ₺**

Москва, Лодочная улица, 31С5

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

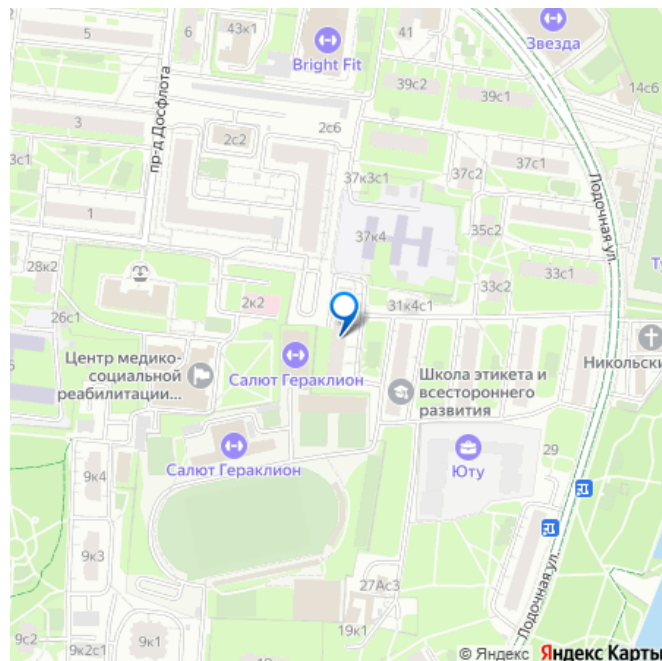
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная, светлая двухкомнатная квартира на втором этаже девяти этажного кирпичного дома. В экологически благоприятном районе с комфортными условиями для проживания. Дом теплый, год постройки 1967, подъезд чистый и ухоженный, пассажирский лифт. Соседи благополучные, на этаже 4 квартиры, тамбур на 2 квартиры. Квартира с удачной планировкой, две изолированные комнаты, просторный холл, отдельный санузел. Мебель и техника остается, по желанию можем вывести и освободить квартиру. Ремонт был давно, но у квартиры свои плюсы. Вид на тихий двор. Прекрасная экология, свежий воздух. Высота потолков 270. Квартира будет отличным выбором для инвестора, для долгосрочной аренды и конечно для личного проживания. Удобная транспортная доступность как для автомобилистов, так и для пешеходов, дом находится в пешей и транспортной доступности от станций метро Сходненская. Рядом крупные автомагистрали для автомобилистов. Инфраструктура сбалансированная и очень хорошо развита, рядом с домом есть вся необходимая для вашей комфортной жизни, отдыха и работы. (спортзалы, рестораны, продуктовые магазины, аптеки и услуги), так же образовательные и культурные заведения, медцентры, детские площадки. Пешая

доступность до пляжа у канала им. Москвы, лесопарка Северное Тушино, парк Покровское -Стрешнево где можно провести время на свежем воздухе, прекрасное место для прогулок, здесь можно проводить время с семьей, гулять с собаками и наслаждаться тишиной. Два взрослых собственника более 5 лет, прописаны двое взрослых, квартира ничем не обременена, долгов по квартире нет, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку, полная стоимость в ДКП. Помощь в одобрении ипотеки, помощь в проведении сделки. Чистота сделки гарантирована. Альтернатива. Показ по договоренности. Остались вопросы-звоните! Все подробности по телефону.



