

**Надежда Ивановская, АН Лидер**  
**79168720225**

🕒 Создано: 26.02.2026 в 21:02

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 20:18

**Москва, 2-я Владимирская улица, 16К4**

**14 000 000 ₹**

Москва, 2-я Владимирская улица, 16К4

Округ

[ВАО, район Перово](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

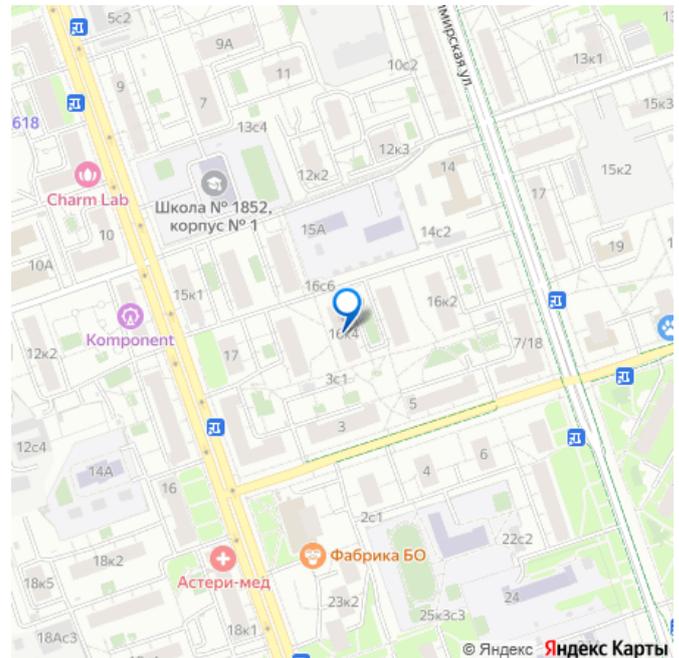
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, чистая, ухоженная 2-комнатная квартира в теплом кирпичном доме, с кладовкой, в 12 мин. от метро Перово спокойным шагом. В квартире аккуратный косметический ремонт, мебель и техника остается (стиральная машинка обсуждается).

Квартира полностью готова к проживанию.

Дом НЕ под реновацию. Спальня: 11 кв. м.,

Зал / Гостиная: 16,4 кв. м., Кухня: 6 кв. м.,

Отдельная гардеробная комната (кладовая):

2,6 кв. м. — огромный плюс для порядка в квартире. Санузел совмещенный: 2,9 кв. м.

Просторный коридор (3,1 + 1,6 кв. м). Есть

балкон (холодное остекление). В квартире

тепло, батареи регулируются. Электрика и

сантехника в порядке. Окна на восток. Летом

в квартире комфортно, если открывать летом

окна и балкон в квартире очень тихо, машин

не слышно совсем и во дворе редко кто

бывает. На этаже 4 квартиры, соседи

спокойные, адекватные. Подъезд чистый,

убирают своевременно. Во дворе много

детских и спортивных площадок. Есть даже

стол для настольного тенниса. Парковка

свободная, во дворе под окнами. Метро не

перегружено, утренний выход в районе 8:10

комфортный — в поезд зайти без проблем.

Инфраструктура (всё рядом): Магазины:

Прямо у метро гипермаркет «Лента» (всё

основное). По дороге от метро — два

«ВкусВилл». Если нужно что-то крупное — ТЦ

«Город» на Авиамоторной (1 станция метро),

там и Ашан, и Леруа Мерлен, и множество

других магазинов. Медицина: Рядом (в два

раза ближе, чем метро) — поликлиника 69. Её

недавно открыли после долгого ремонта, все

современное. Спорт: Огромный выбор

фитнес-клубов рядом: Луч, Fitness Avenue,

ГраФит и др. Для прогулок: Район очень

зеленый и малоэтажный. Измайловский парк — в той же доступности, что и метро (в противоположную сторону). Можно пойти пешком до Кусковского лесопарка. Выходишь из дома и сразу дышишь воздухом, а не выхлопными газами. Детям: Рядом образовательные учреждения (школы/сады), аквапарк «Карибия» Показы по договоренности. Для агентов только с клиентами. Для клиентов из региона возможен онлайн показ.





