

Создано: 02.03.2026 в 13:29

Обновлено: 02.03.2026 в 14:15

<https://move.ru/objects/9290828801>

СЕРГЕЙ ЕРМАКОВ, ГОРОБМЕН

79163469049

Москва, Ясный проезд, 20К2

13 500 000 ₽

Москва, Ясный проезд, 20К2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

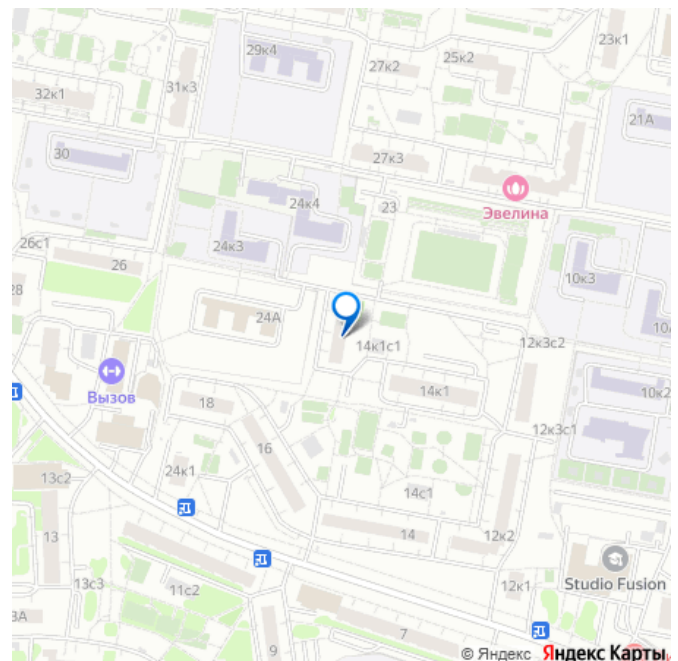
Тип балкона

балкон

парковка

Описание

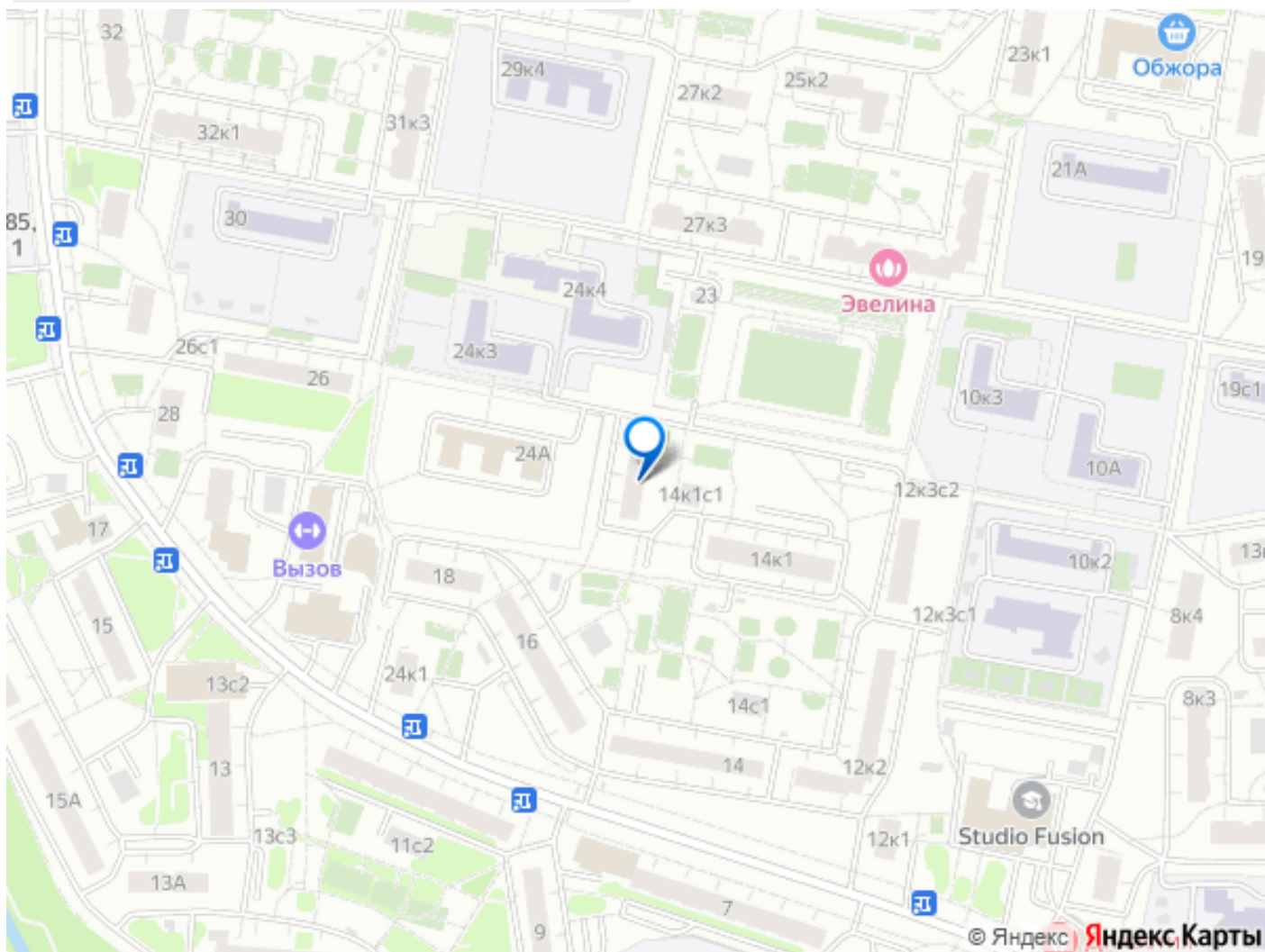
для заметок



Срочно! - Доступная стоимость, - никаких подводных камней, - юридическая чистота, - простая сделка для любого способа покупки, - полная сумма в ДКП, . Квартира расположена на среднем этаже — это идеальная высота: не высоко и не низко, лифт не перегружен, а вид из окна - на зелень. - дом после капитального ремонта. Лифты новые. - состояние объекта на фото. Видеоэкскурсия по запросу. - планировка: Классическая и привычная. Состояние: «Скромный ремонт» — это честно (ничего не скрыто) сантехника рабочая. Идеально для тех, кто хочет сделать квартиру под себя. Окна: Во двор — тишина обеспечена. В квартире тепло. Хорошо пахнет. . Отдельный и жирный плюс — юридическая чистота: 4 взрослых собственника Никаких прописанных детей, бабушек или вечно отсутствующих родственников. История перехода прав прозрачна. Подходит под ипотеку, мат. капитал, любые формы расчета. Сделка пройдет быстро и гладко — вы не потеряете время и нервы. . Хорошая квартира на среднем этаже в самом сердце живописного Медведково. Это не просто «квадратные метры» — это твой шанс въехать в сложившийся зеленый район с хорошим транспортным сообщением. Да, состояние скромное и именно поэтому цена такая приятная! Это идеальный вариант для тех, кто мечтал сделать ремонт под себя не переплачивая за «бабушкин шик». . Вся инфраструктура классического обжитого московского спальника рукой подать. Для отдыха: Рядом Яуза и парки — выходишь из дома и оказываешься в зеленой зоне. Отличная экология для спального района. . Продажа СРОЧНАЯ! Собственник вышел на финишную прямую в решении своего жилищного вопроса. Цена зафиксирована и

снижена для быстрого выхода на сделку. Это отличная возможность зайти в бюджетный сегмент Москвы с минимальными вложениями на старте. . Фотографии и видео в объявлении — реальные.





Move.ru - вся недвижимость России