

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:01

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 10:52

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс 79162361705

Москва, Кленовый бульвар, 10К1

16 300 000 ₺

Москва, Кленовый бульвар, 10К1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

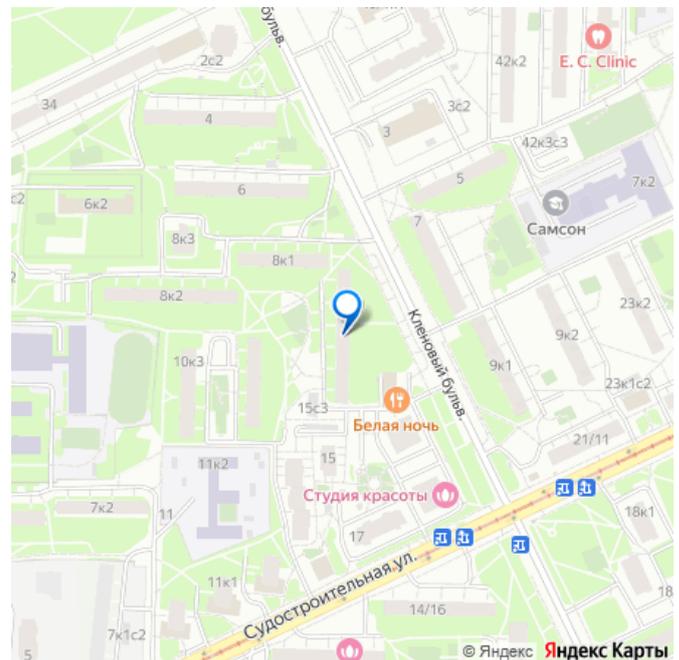
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

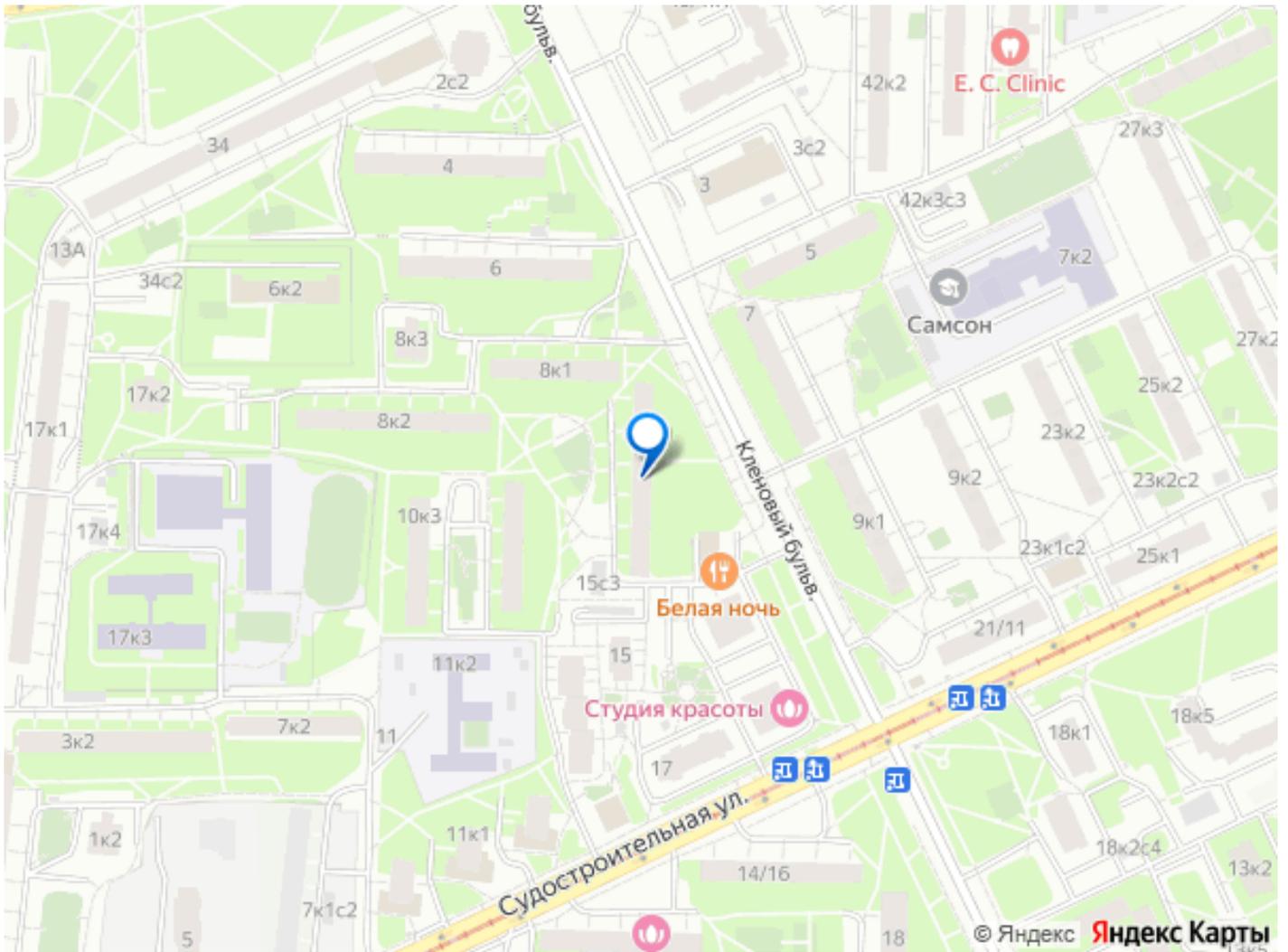


Описание

Арт. 132594046 Продаётся двухкомнатная квартира у метро Коломенская -тихий двор, 9 минут пешком, рядом Парк Коломенское. Живой, зелёный район, и при этом полная тишина в квартире: окна выходят во двор. 5 этаж панельного девятиэтажного дома (1967 г.), потолки 2.64 м - не давит, светло и спокойно. Комнаты отдельные: большая ~18 м?, вторая ~10.5 м?. Кухня 6 м? - компактная и удобная. Раздельный санузел, лоджия, мусоропровод, лифт. Состояние- без ремонта. И это не минус, а ваше преимущество. Вы не переплачиваете за «бабушкин» евроремонт, который всё равно придётся менять. Вы покупаете чистую коробку с хорошей планировкой и делаете ремонт с нуля под себя. Цена сформирована за метр и местоположение, а не за обои. Локация - жемчужина района. Дом стоит на Кленовом бульваре. До метро Коломенская — 9 минут спокойным шагом. Рядом — Парк Коломенское, куда можно выйти пешком и гулять хоть каждый день. Вдоль бульвара — вся инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, «Пятёрочка», «Магнит», аптеки. Всё в шаговой доступности. Парковка во дворе -места есть. По документам чисто. Прямая продажа от собственника. Никто не прописан, нет долгов, обременений, арестов. Квартира готова к сделке. ПОКУПАТЕЛЮ: содействие в получении положительного решения с пониженной процентной ставкой по ипотеке до 11,90 (консультация бесплатно); полное юридическое сопровождение сделки под ключ ; безопасные расчёты, юридическая и финансовая гарантия - отчет о проверке

объекта недвижимости и физлица. Готовы поселиться в тихом, светлом и уютном доме ? Это ваш вариант! Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить атмосферу этого места лично.





Move.ru - вся недвижимость России