

🕒 Создано: 13.03.2026 в 22:12

Обновлено: 14.03.2026 в 00:26

**Дмитрий Илюхин, Дмитрий Илюхин**

**79863142123**

**Москва, улица Василисы Кожиной, 26**

**18 150 000 ₺**

Москва, улица Василисы Кожиной, 26

Улица

[улица Василисы Кожиной](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

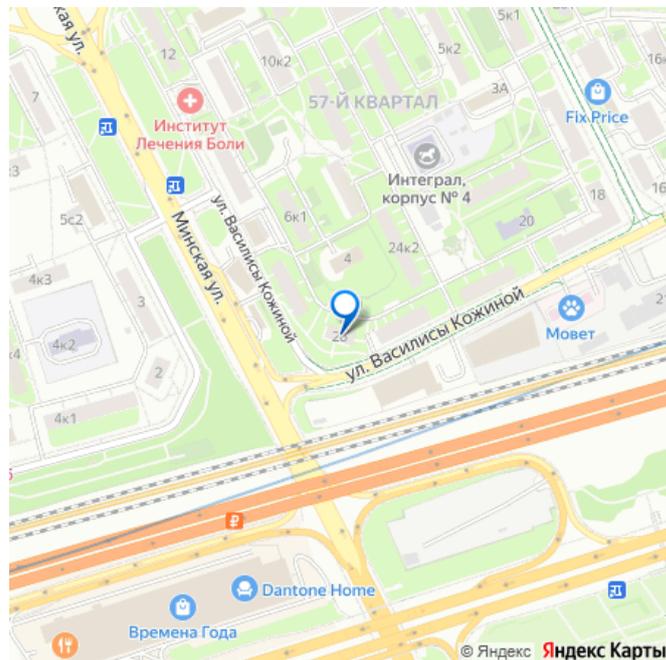
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная двухкомнатная квартира с приличным ремонтом в престижном районе Филёвский парк. Остается кухня с посудомойкой и часть мебели. До метро Филевский парк 10 минут пешком. Над квартирой расположен технический этаж. Почему эта квартира заслуживает вашего внимания? • просторная двухкомнатная квартира площадью 41,1 м<sup>2</sup>; • окна выходят на солнечную сторону — каждый день начинается с тёплых лучей солнца; • тёплый дом, создающий атмосферу уюта и защищённости. Безупречная юридическая чистота: • один взрослый собственник; • основание — ДКП более 5 лет; • свободная продажа, полная стоимость в договоре; • подходит под ипотеку. Инфраструктура, которая впечатляет: • в шаговой доступности — школы (в том числе школа Интеграл и Музыкальная школа Гнесиных); • множество детских садов и развивающих центров; • медицинские учреждения: детская и взрослая поликлиники, медицинские центры, аптеки; • салоны красоты для вашего преображения; • два фитнес-клуба с бассейнами (один из них с морской водой) — забота о здоровье в приоритете; • уютные рестораны и кафе для приятных вечеров; • банки для решения финансовых вопросов; • сетевые магазины (Перекрёсток, Азбука вкуса, Рыбная мануфактура и другие) и торговые центры (Времена Года, Океания,

Филион) — всё для комфортной жизни.

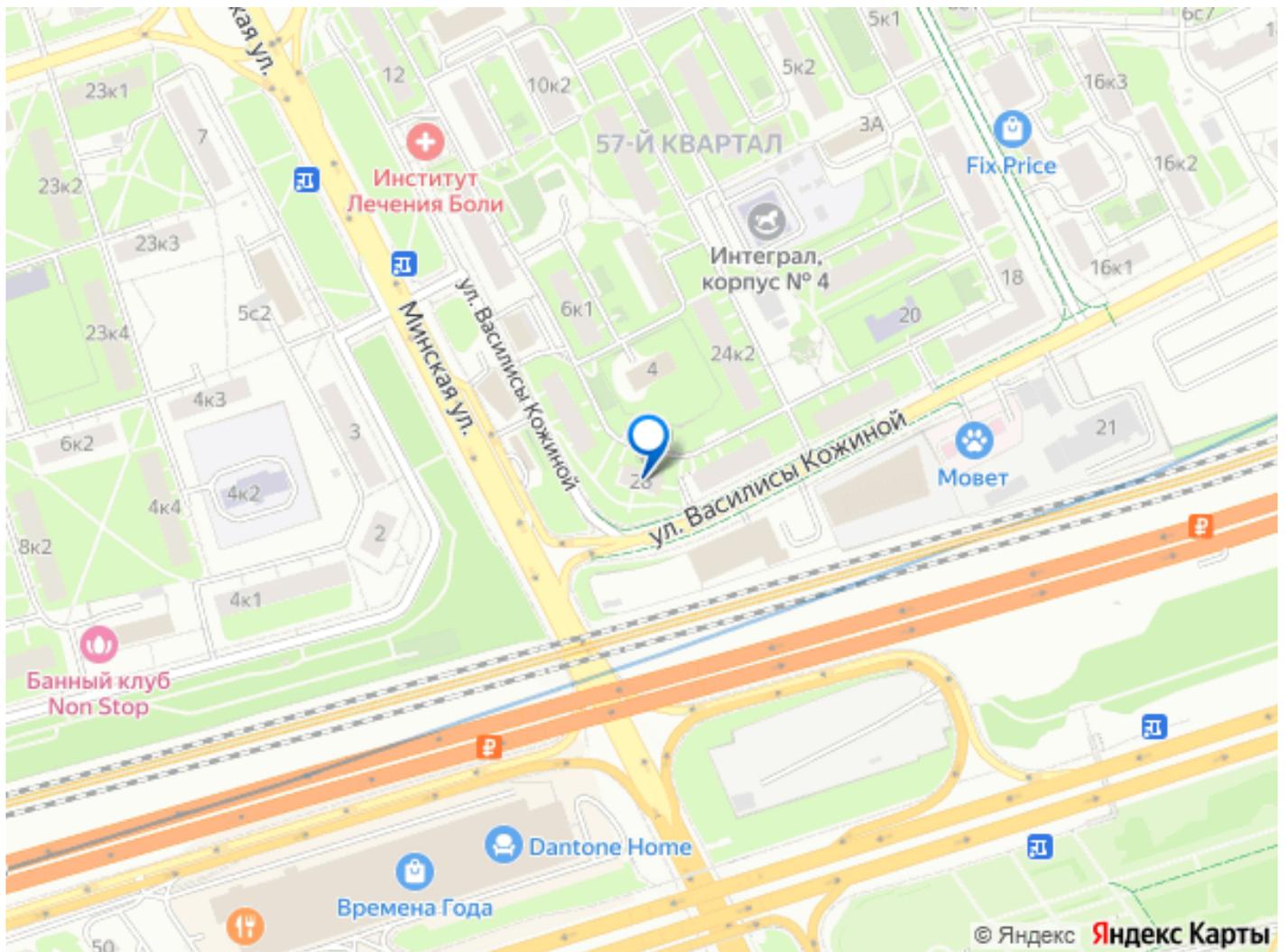
Зелёные оазисы рядом с домом: • парк Филёвский (от Крылатского до Филей) — для прогулок и отдыха на природе; • природный заказник Долина реки Сетунь — самый большой в черте города; • детский парк Фили — радость для ваших детей; • Матвеевский лес — место для уединения и спокойствия; • Парк Победы — для вдохновляющих прогулок; • пруды: Нарышкинский, Мазилковский, Мосфильмовский — для умиротворения. Транспортная доступность без хлопот: • удобный выезд на Кутузовский проспект, Рублёвское, Новорижское и Можайское шоссе — быстрый доступ в любую точку города; • 5 минут до парка Фили — наслаждайтесь природой без долгих поездок.

Комфорт во дворе: • тихий закрытый двор с детской площадкой — безопасность и радость для детей; • въезд во двор под шлагбаум — дополнительная защита вашего пространства; • школа, детский сад и магазины в 5-10 минутах пешком — всё под рукой. Спортивные возможности: • спорткомплекс Фили; • спорткомплекс Конструктор; • бассейн Фили; • спорткомплекс Звезда ДелоСпорт; • спорткомплекс Динамо и другие фитнес-клубы — для поддержания формы.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.

Документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России