

Создано: 18.03.2026 в 12:48

Обновлено: 18.03.2026 в 13:17

**Нара Халлак, Частный маклер**

**79852485349**

**Москва, Новочеремушкинская улица,**

**ЗАК1**

**15 200 000 ₺**

Москва, Новочеремушкинская улица, ЗАК1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

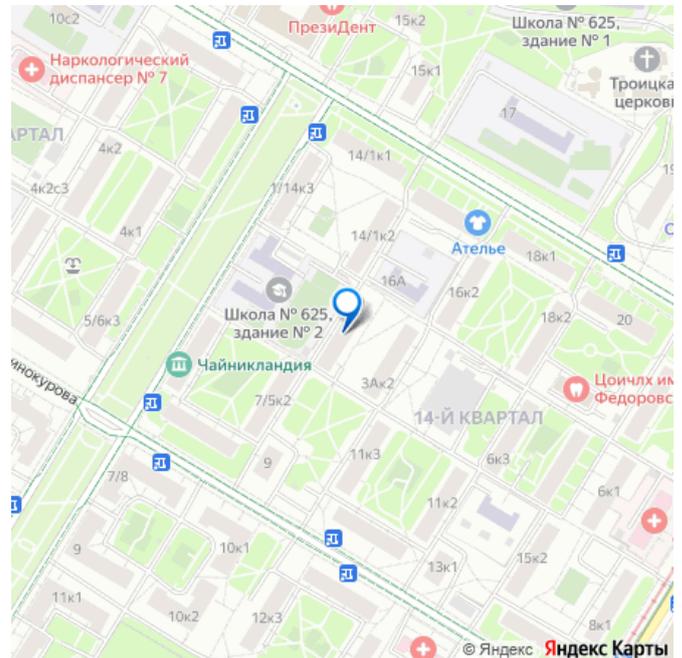
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

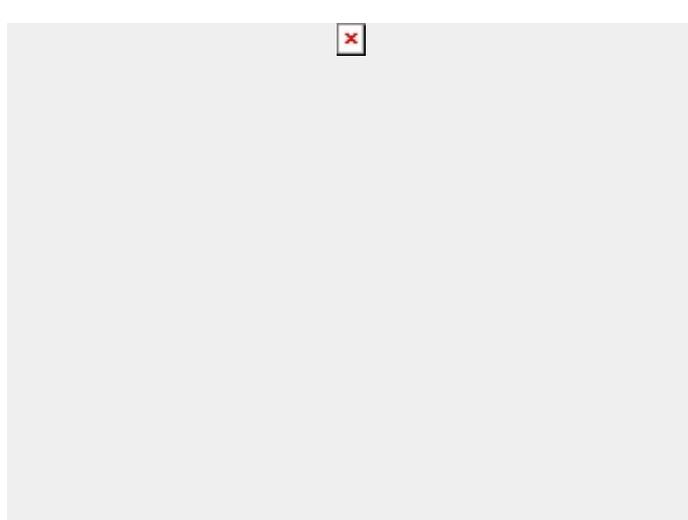
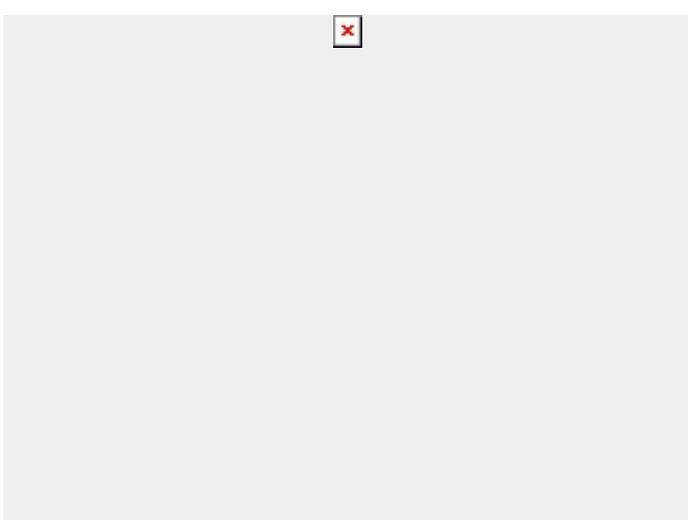
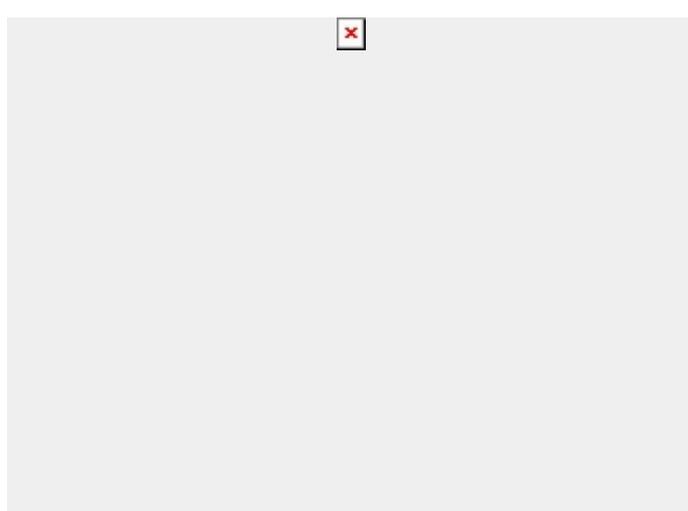
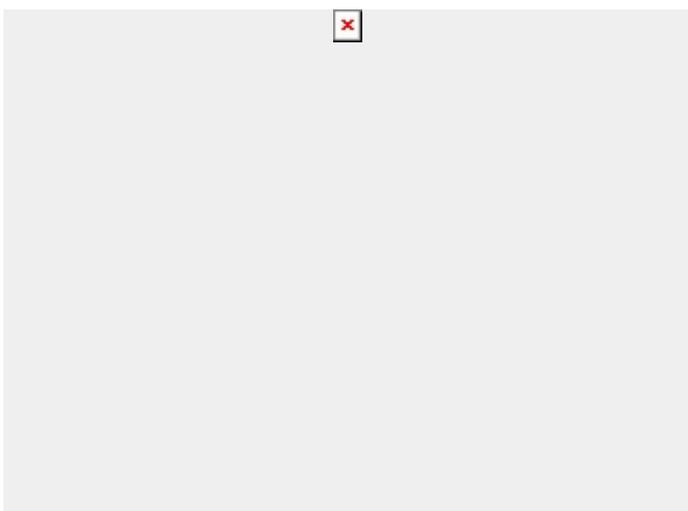
косметический

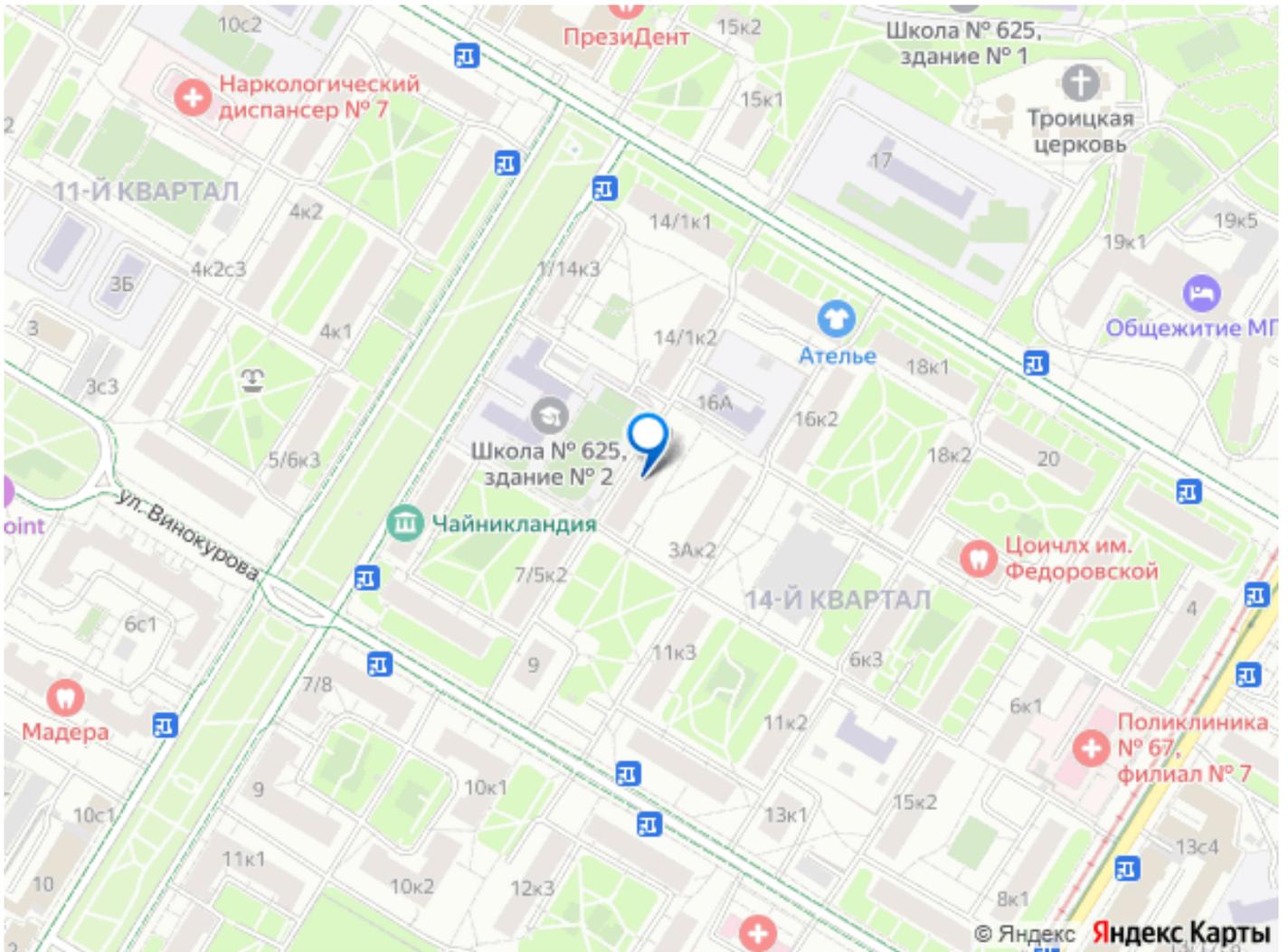
лифт, парковка

## Описание

Продается квартира в тихом и спокойном квартале района Академической со своим колоритом и ритмом жизни. Инфраструктура: Район прекрасно подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады, поликлиника, торговые точки в пешем ходу, остановки городского транспорта. Также есть специализированные клиники и магазины, пункты маркетплейсов, которые делают повседневные дела проще и удобнее. До метро Академическая всего 10-12 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. БКЛ находится в 10-12 минутах, что позволяет мобильно передвигаться в любом направлении экономя время. В квартире пятилетней давности косметический ремонт, кухня требует обновления и ремонта, что позволяет новому владельцу быстро освежить все под себя, обустроиться и добавить собственные дизайнерские решения. Удобная планировка, совмещенный санузел имеется, не застекленный балкон. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и тепло в зимние

месяцы. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы подготовлены для сделки, что ускорит процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России