

🕒 Создано: 18.03.2026 в 17:44

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:58

Андрей Федоров, ИНФИНИТИ

79164069780

Москва, улица Мельникова, 17

17 150 000 ₺

Москва, улица Мельникова, 17

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

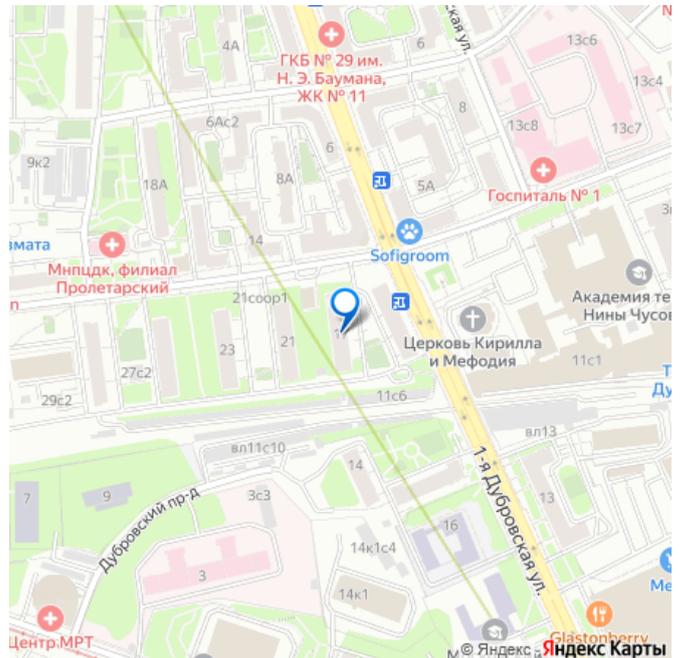
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

2-комнатная квартира в кирпичном доме!
Южнопортовый, 3 этаж. Агентство
«Инфинити». Агентство недвижимости
«Инфинити» рекомендует! В продаже уютная
2-комнатная квартира в надежном кирпичном
доме индивидуального проекта. АДРЕС: г.
Москва, ул. Мельникова, д. 17 (ЮВАО, р-н
Южнопортовый). О КВАРТИРЕ: Площадь:
Общая 43 кв.м. — функциональное
пространство для жизни. Комнаты: 2
изолированные комнаты. Кухня: 5,5 кв.м. —
компактная и уютная зона для готовки. Этаж:
3 из 5. «Золотая середина»: оптимальный
уровень, вид на зелень, независимость от
лифта. Потолки: 2,55 м. Состояние: Выполнен
косметический ремонт. Квартира чистая,
светлая, полностью готова к проживанию. Не
требует дополнительных вложений. О ДОМЕ
(КИРПИЧНАЯ ПОСТРОЙКА): Год постройки:
1962. Тип: Индивидуальный проект,
кирпичный дом. Преимущества: Толстые
кирпичные стены обеспечивают отличную
тепло- и шумоизоляцию (значительно тише и
теплее панельных аналогов). Надежные
перекрытия и стабильный микроклимат.
Подъезд: Чистый, ухоженный, спокойные
соседи. ЛОКАЦИЯ (Южнопортовый район):
Один из самых удобных районов для жизни и
работы вблизи центра. Транспорт: Отличная
доступность. МЦК «Кожухово» / «Дубровка»,
метро «Кожуховская». Быстрый выезд на ТТК
и Садовое кольцо. До центра Москвы — 15-20
минут. Окружение: Парк «Дубки»,

набережная Москвы-реки, бизнес-кластеры
рядом. Инфраструктура: Супермаркеты,
школы, детские сады, поликлиники в
шаговой доступности. БЕЗОПАСНОСТЬ
СДЕЛКИ: Продажа через агентство
недвижимости «Инфинити». Полное
юридическое сопровождение сделки.
Проверка чистоты объекта и собственников.
Помощь в одобрении ипотеки. Звоните прямо
сейчас! Профессиональные риелторы
агентства «Инфинити» организуют показ в
удобное время. Номер объекта:
#1/547353/23361

