

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:29

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 08:31

Александр Федоров, Мистер Флип

79154454029

Москва, Озерная улица, 32К2

19 000 000 ₺

Москва, Озерная улица, 32К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

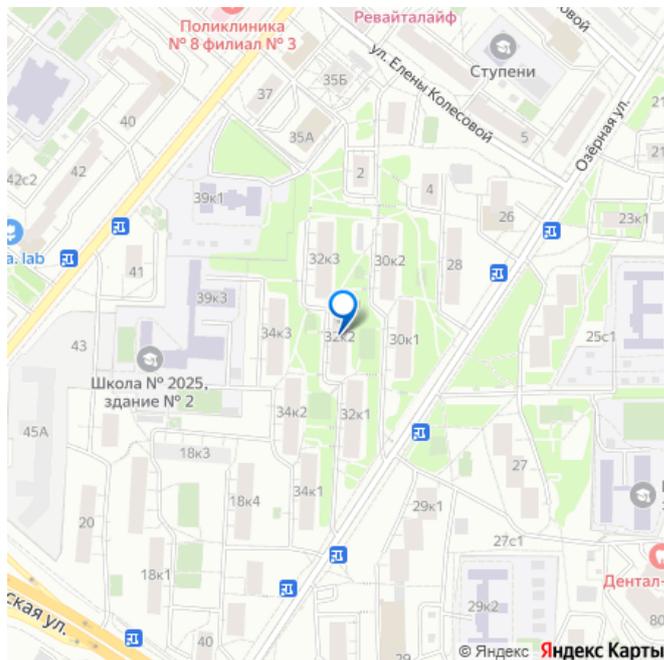
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

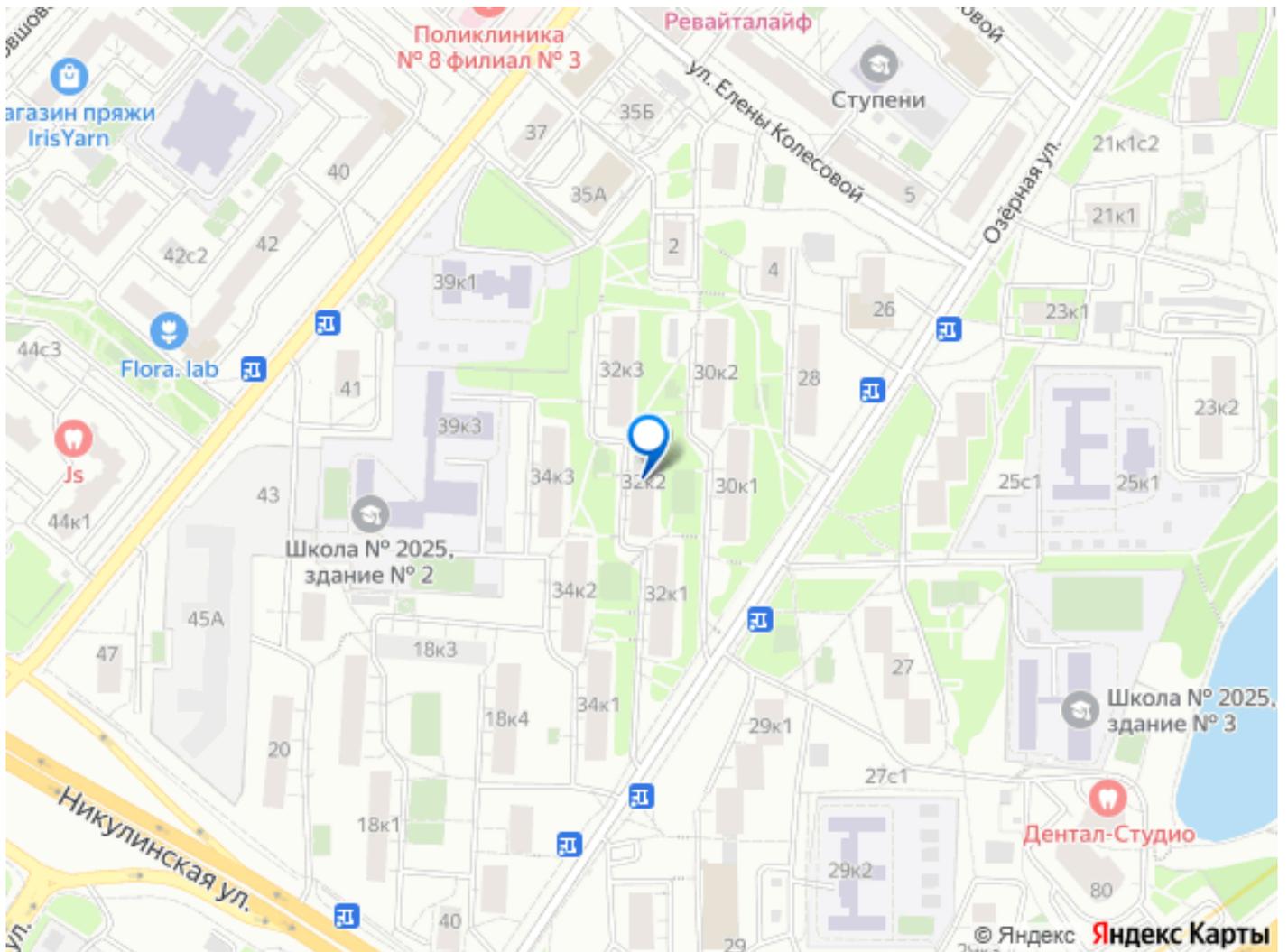
для заметок



Описание

Расселение по реновации во 2 стадии
2026-2028 год! ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ:
стоит подождать менее 3-х лет и у вас будет
60-метровая двухкомнатная квартира в новом
доме, с рыночной стоимостью на 60-70%
дороже! Средняя доходность составит 23%. А
пока аренда от 60 000 в месяц. О КВАРТИРЕ:
Двухкомнатная квартира 43м? (по ЕГРН) на 2-
м из 5 этажей. Комнаты 17,3+13 м?, кухня 6
м?. Окна выходят во двор. Потолки — 2,64 м.
Квартира под ремонт. О ДОМЕ: Дом
пятиэтажный кирпичный, построен в 1964
году, без лифта. Расположен далеко от
шумных улиц. Подъезд чистый, на этажах по
четыре квартиры. Во дворе — удобная
наземная парковка. Детская площадка. Дом
теплый, с хорошей звукоизоляцией.
ДОСТУПНОСТЬ: до метро Озерная 5 минут
пешком, до ж/д Очаково (Д4), 7 минут
свободным шагом. Удобный выезд на МКАД, 3
минуты на автомобиле. ИНФРАСТРУКТУРА: В 2
минутах пешком общеобразовательная
школа 2025 с дошкольным отделением.
Поликлиника, площадка для выгула собак,
сетевые магазины, маркетплейсы в шаговой
доступности. В 3-х минутах от дома река
Очаковка, пруд Очаково с огромной
лесопарковой зоной. ЮРИДИЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ: Квартира свободна, чистая
продажа, один собственник, никаких
обременений и маткапитала, полная
стоимость в договоре. Документы полностью
готовы к сделке. Для более оперативного
ответа звоните по телефону в объявлении, на
мессенджеры отвечаю 1 раз в сутки.





Move.ru - вся недвижимость России