

🕒 Создано: 03.04.2026 в 15:31

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 08:03

Ирина Панова, Ирина Панова

79150843529

Москва, улица Кутузова, 9

16 000 000 ₹

Москва, улица Кутузова, 9

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

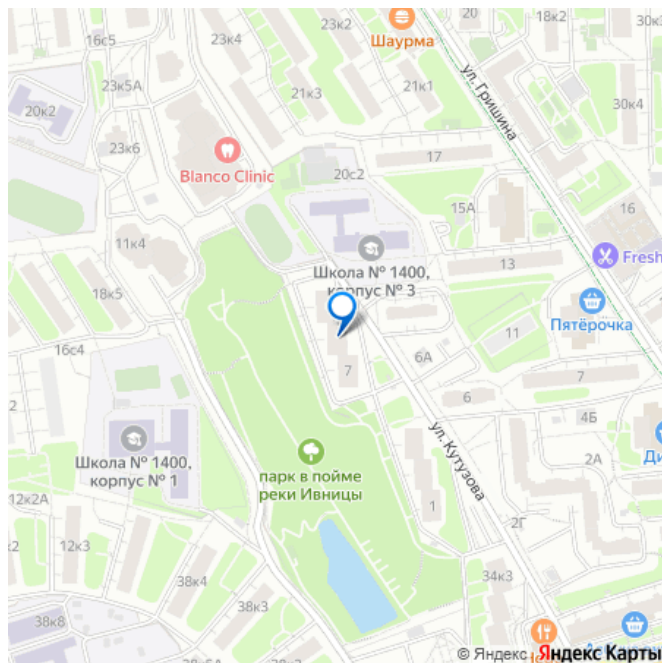
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в тихом, спокойном районе Москвы, в престижном Западном округе, в 8-10 пешком от станции наземного метро Рабочий поселок. (Поезда ходят каждые 5 минут. 20 минут и вы в центре города). Удобный выезд на Кутузовский проспект (20 минут, и вы у Кремля) и МКАД (5 минут), хотя сам объект в глубине квартала, вдали от уличного шума по соседству с ЖК Госдумы. Рядом парк поймы реки Ивица с прогулочными дорожками, спортивными тренажерами, зонами отдыха, скамейками, лежанками для загора и живописным прудом. Вся развитая городская инфраструктура школы, детские сады и площадки, спортплощадки, спортивный комплекс Крылья Советов, магазины, аптеки, поликлиники в шаговой доступности. В доме недавно сделан отличный капитальный ремонт с заменой всех труб, батарей и коммуникаций. Кроме того, в квартире поставлена новая сантехника, заменена проводка, произведен косметический ремонт. На трубах счетчики горячей и холодной воды. Установлены финские пластиковые окна, на полу немецкий ламинат. Окна большой

лоджии (на кухню и комнату 9 кв. м) застеклены. Фактическое состояние заезжай и живи. Окна квартиры на восток и юг. Вид во двор и на тихую тупиковую улицу. Общая площадь без учета лоджии 43 кв. м. Комнаты изолированные (16 кв. м. и 13 кв. м), кухня 6,5 кв. м., большая прихожая, санузел отдельный, имеется вместительный стеновой шкаф. Квартира расположена на удобном 6-ом этаже 14-этажного дома. Во дворе всегда имеются специально предусмотренные места для парковки автомобилей. Идеальное место для тех, кто ценит городской комфорт и места для тихого комфортного отдыха. Квартира без долгов и обременений, ДКП более 5 лет, один собственник. Легкая альтернатива.



