

Виктория Ульянова, ФСК Агент
79863041626

🕒 Создано: 08.04.2026 в 14:19

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:55

Москва, улица Большое Понизовье, 14

17 000 000 ₹

Москва, улица Большое Понизовье, 14

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

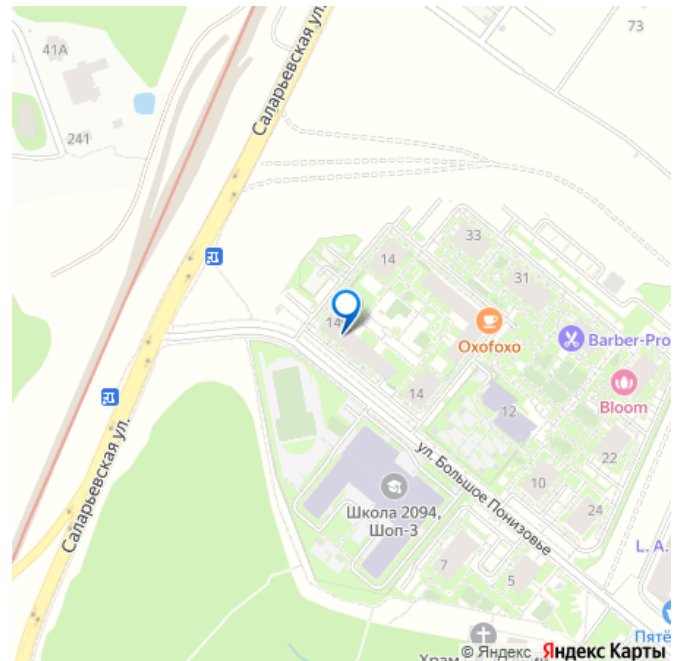
23 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается квартира популярного евроформата площадью 43 кв.м на комфортном 5-м этаже в современном жилом комплексе, сданном в эксплуатацию в 2023 году. Объект находится в собственности одной семьи с момента ввода в эксплуатацию, что обеспечивает аккуратное содержание и отсутствие скрытых проблем. Современное и востребованное решение: просторная кухня-гостиная 23 кв.м., изолированная спальня 12 кв.м., санузел 3,9 кв.м. Вся бытовая техника встроена, что экономит место и выглядит эстетично. В стоимость входит кухня со встроенной всей бытовой техникой, комплектация санузлов и мебель. Всего 4 квартиры на площадке минимальное количество соседей. Меньше шума и больше приватности. Дом оборудован системой умного дома - видеодомофон, видеонаблюдение 24/7; а благодаря отсутствию мусоропроводов в подъездах сохраняется чистота. Расположение — одно из главных преимуществ: до станции метро Филатов Луг — всего 7-10 минут пешком. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: супермаркеты, аптеки, кафе и школы. Во дворе — детские и спортивные площадки; рядом расположен Ульяновский лесопарк. Территория жилого комплекса закрыта для постороннего транспорта; подземная парковка и бесплатная стихийная рядом с корпусами. Состояние квартиры

отличное: можно заехать и жить без ремонта, либо реализовать индивидуальный дизайн-проект. Коммуникации исправны, окна современные, звукоизоляция соответствует нормам новостроек. Квартира подходит для семей с детьми, профессионалов и инвесторов (готовый арендный бизнес). Благодаря удачному расположению и ухоженной территории квартира сохраняет высокую ликвидность на рынке. Свободная продажа. Оперативные показы. Звоните.



