

🕒 Создано: 08.04.2026 в 00:06

Обновлено: 08.04.2026 в 12:35

**Москва, Уральская улица, 4**

**14 600 000 ₹**

Москва, Уральская улица, 4

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

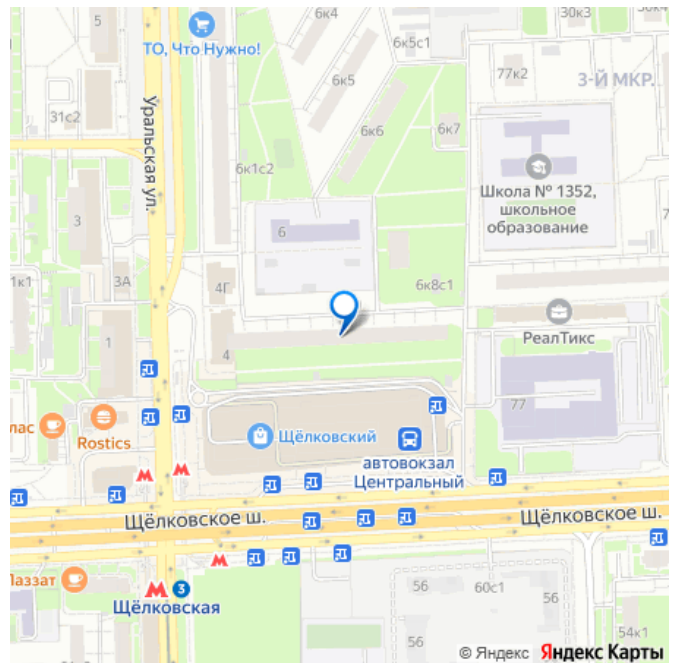
Тип санузла

совмещенный

**Собственник**

**79850634044,7916544  
2327**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

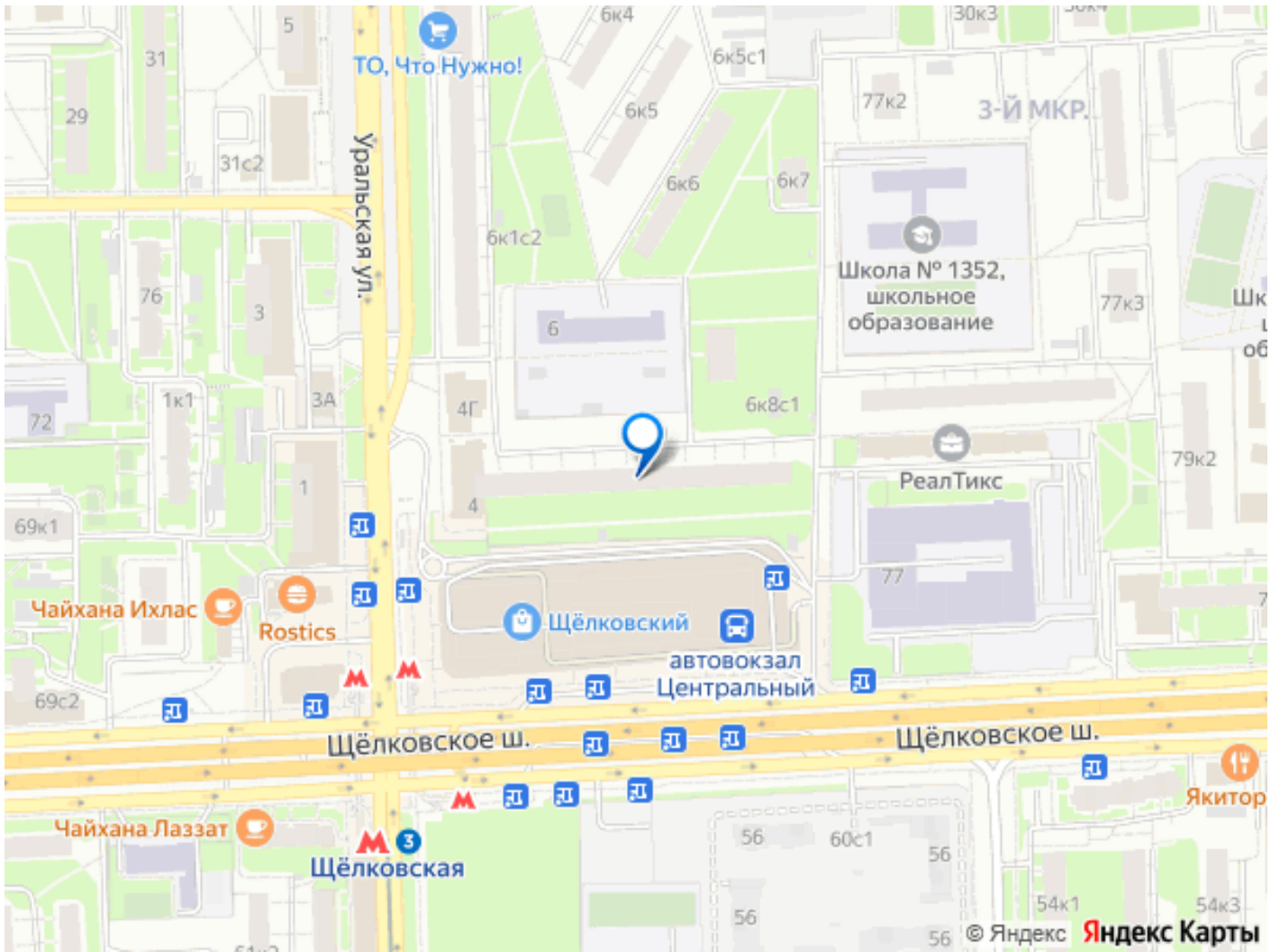
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира м. Щёлковская 5 минут пешком, первый дом от метро! РИЭЛТОРЫ-ПОМОШНИКИ - просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ, комиссия от собственника НЕ РАССМАТРИВАЕТСЯ. Просмотр риэлторами только с клиентом. Нестандартная планировка — две комнаты 14,5 и 13,5 кв. м, без привычного деления на большую и маленькую. В одной из них — застеклённая, утеплённая лоджия с отделкой. Окна выходят на тихую зелёную полосу-рощицу, между домом и ТРЦ: сквозной проход закрыт, машин нет, людей почти нет — только зелень и тишина. Летом здесь по-настоящему прохладно и свежо. В квартире качественный ремонт, хорошие двери и пластиковые окна. В гостиной — современный радиатор. На кухне — фильтр обратного осмоса. Дом прошёл два капремонта: в первом заменили электрику и стояковые трубы отопления и водоснабжения, во втором (лето 2025 г.) — обновили подъезды: (поменяли двери и окна), отреставрировали фасад и герметично заделали швы, что делает дом очень теплым на многие годы. Остаётся: мебель, холодильник Ariston, посудомоечная машина Ariston и стиральная машина Bosch, газовая плита и вытяжка, фильтр воды. Двор закрыт шлагбаумом ЕГДС — место для парковки всегда найдётся. В соседнем ТРЦ Щёлковский — WorldClass, Перекрёсток, МФЦ, Сбербанк, кинотеатр, рестораны, фуд-корт, а также

подземный паркинг с возможностью круглогодичной парковки автомобиля, что особенно удобно зимой. Рядом школы, детские сады, поликлиника. Один собственник, более пяти лет владения, документы готовы к сделке. Основание собственности ДКП. Заинтересовавшихся ждём на просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России