

Создано: 03.02.2026 в 10:12

Обновлено: 04.02.2026 в 15:01

Москва, Береговой пр, 5к1

**26 000 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 5к1

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

31/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Id 59634. Уникальное предложение!

Продаётся видовая квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Фили Град».

Квартира расположена на 31 этаже, из окон открывается панорамный вид на Москва Сити и МГУ. Функциональная планировка: просторная кухня-гостиная, изолированная спальня, совмещенный санузел, гардеробная, уютная лоджия с теплым полом и камином.

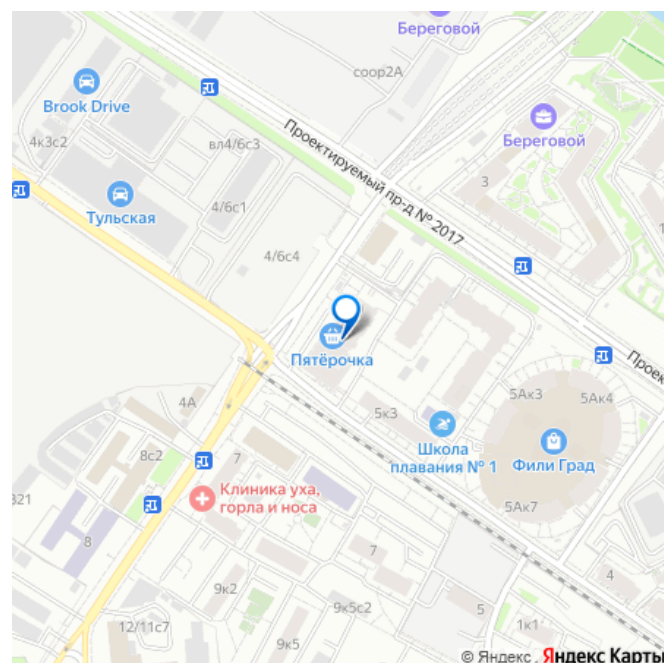
Выполнен качественный ремонт с

<https://move.ru/objects/9288678407>

**Виктория Ивлева, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва**

**89251234567**

для заметок



использованием надежных материалов.

Квартира оборудована встроенной бытовой техникой: посудомоечная и стиральная машины, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка. Установлен кондиционер. Очень светлая и уютная квартира, спокойные соседи. Свободная продажа, один собственник, возможна ипотека любого банка! Полная стоимость в ДКП. Звоните, будем рады показать Вам квартиру!

Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом оборудованная набережная Москва-реки с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа,

располагается отличная детская площадка,  
территория закрытая и охраняемая,  
подземный паркинг на 1000 мест. Район  
Филевский парк отличается хорошей  
экологией: более трети территории занимают  
зеленые зоны, в пешей доступности  
находятся спорткомплекс, детский парк  
«Фили», школа искусств А. А. Алябьева и  
школа олимпийского резерва с  
многочисленными секциями, институт  
современного искусства,  
общеобразовательные школы, аптеки,  
бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и  
услуг.



