

 Создано: 03.02.2026 в 10:12

Обновлено: 04.02.2026 в 15:01

Москва, Береговой пр, 5к1

26 000 000 ₽

Москва, Береговой пр, 5к1

Улица

[проезд Береговой](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



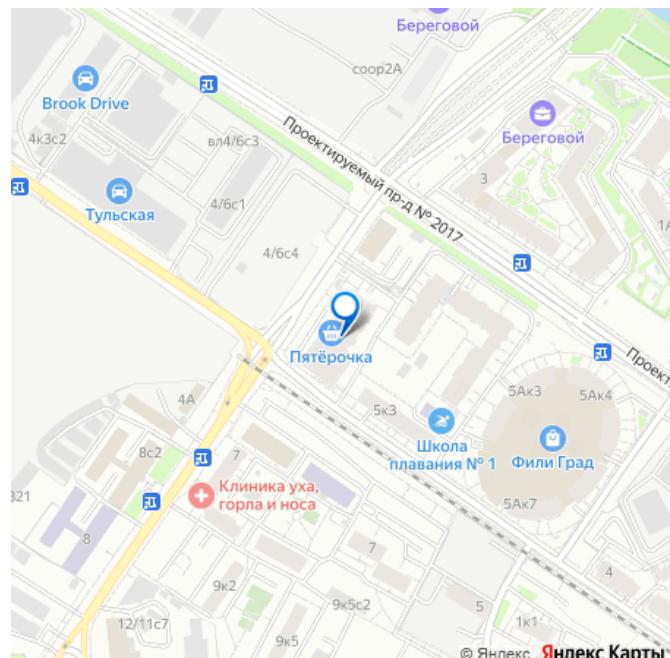
2

Общая площадь

43 м²

Этаж

31/31



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Id 59634. Уникальное предложение!

Продаётся видовая квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Фили Град».

Квартира расположена на 31 этаже, из окон открывается панорамный вид на Москва Сити и МГУ. Функциональная планировка: просторная кухня-гостиная, изолированная спальня, совмещенный санузел, гардеробная, уютная лоджия с теплым полом и камином. Выполнен качественный ремонт с

<https://move.ru/objects/9288678407>

Виктория Ивлева, Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис ЭстейтЛига», Москва

89251234567

использованием надежных материалов.

Квартира оборудована встроенной бытовой техникой: посудомоечная и стиральная машины, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка. Установлен кондиционер. Очень светлая и уютная квартира, спокойные соседи. Свободная продажа, один собственник, возможна ипотека любого банка! Полная стоимость в ДКП. Звоните, будем рады показать Вам квартиру!

Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК.

Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом оборудованная набережная Москва-реки с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа,

располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.



