

Создано: 29.03.2026 в 17:23

Обновлено: 30.03.2026 в 04:28

Москва, Озёрная ул, 32к2

**19 000 000 ₺**

Москва, Озёрная ул, 32к2

Улица

[улица Озерная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

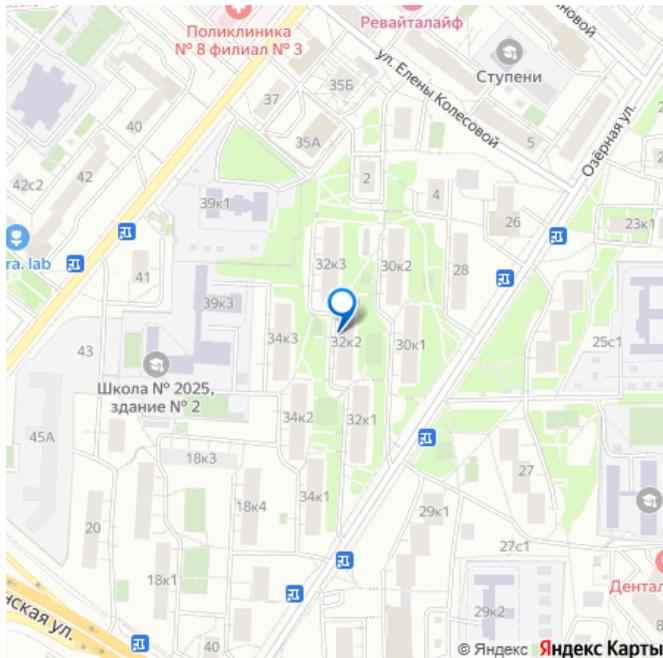
Расселение по реновации во 2 стадии  
2026-2028 год! ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ:  
стоит подождать менее 3-х лет и у вас будет  
60-метровая двухкомнатная квартира в новом  
доме, с рыночной стоимостью на 60-70%  
дороже! Средняя доходность составит 23%. А  
пока аренда от 60 000 в месяц. О КВАРТИРЕ:  
Двухкомнатная квартира 43м? (по ЕГРН) на 2-  
м из 5 этажей. Комнаты 17,3+13 м?, кухня 6  
м?. Окна выходят во двор. Потолки — 2,64 м.

<https://move.ru/objects/9292743392>

Александр, MR.FLIP

**89251234567**

для заметок



Квартира под ремонт. О ДОМЕ: Дом пятиэтажный кирпичный, построен в 1964 году, без лифта. Расположен далеко от шумных улиц. Подъезд чистый, на этажах по четыре квартиры. Во дворе — удобная наземная парковка. Детская площадка. Дом теплый, с хорошей звукоизоляцией.

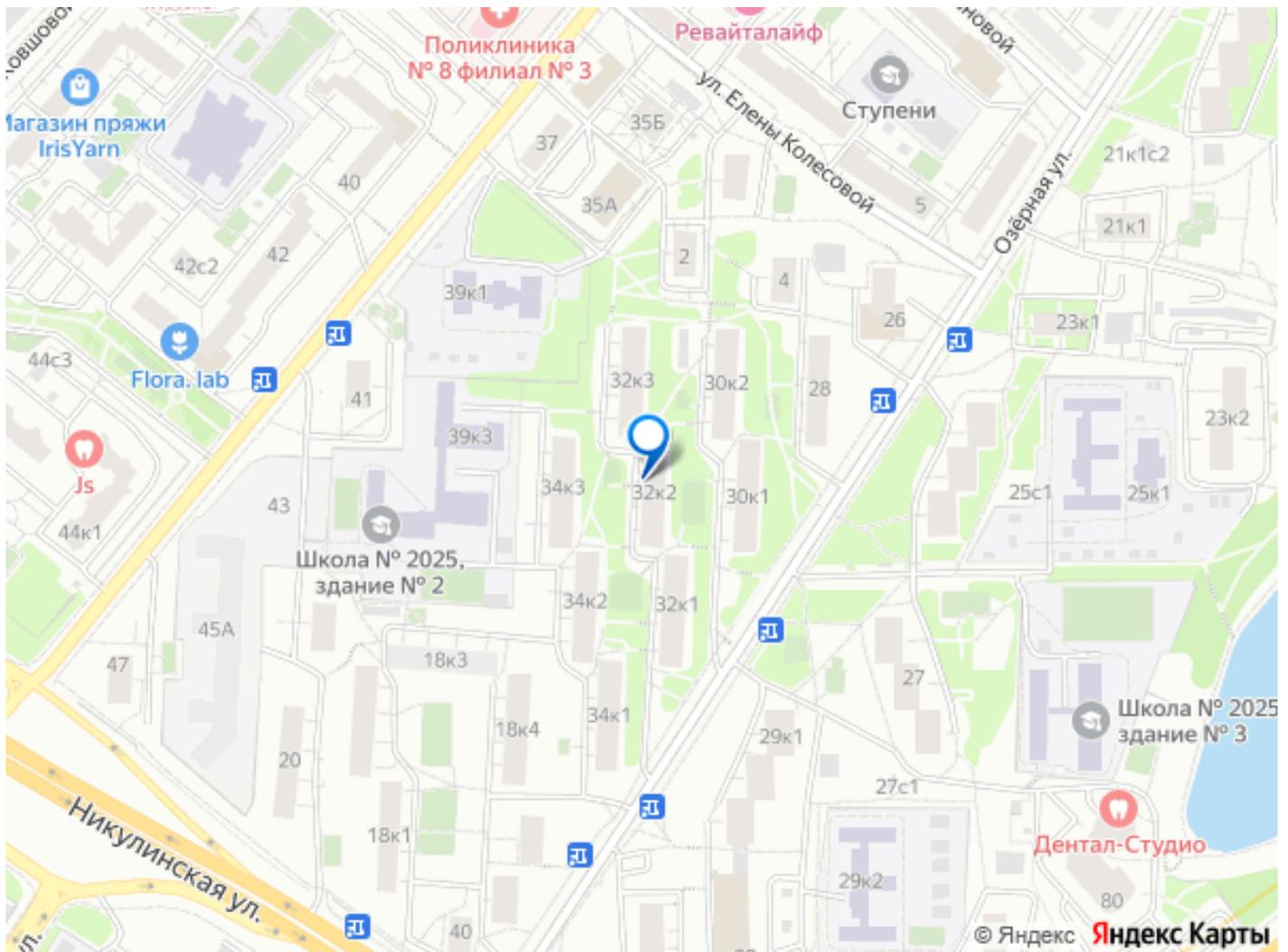
ДОСТУПНОСТЬ: до метро Озерная 5 минут пешком, до ж/д Очаково (Д4), 7 минут свободным шагом. Удобный выезд на МКАД, 3 минуты на автомобиле. ИНФРАСТРУКТУРА: В 2 минутах пешком общеобразовательная школа 2025 с дошкольным отделением.

Поликлиника, площадка для выгула собак, сетевые магазины, маркетплейсы в шаговой доступности. В 3-х минутах от дома река Очаковка, пруд Очаково с огромной лесопарковой зоной. ЮРИДИЧЕСКИЕ

УСЛОВИЯ: Квартира свободна, чистая продажа, один собственник, никаких обременений и маткапитала, полная стоимость в договоре. Документы полностью готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России