

**Сергей Балашов, Сергей Балашов**  
**79230705912**

Создано: 05.08.2025 в 09:51

Обновлено: 03.11.2025 в 10:45

**Московская область, Королев, улица  
Дзержинского, 32**

**5 300 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Дзержинского, 32

Улица

[улица Дзержинского](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

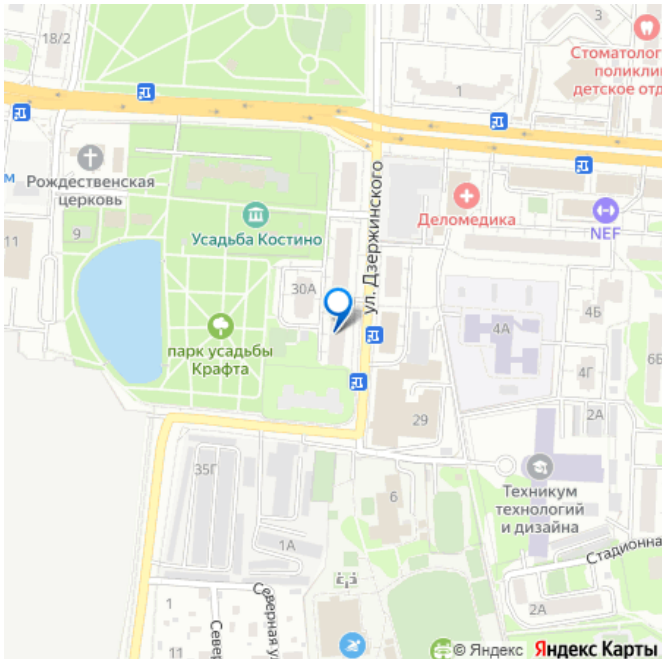
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

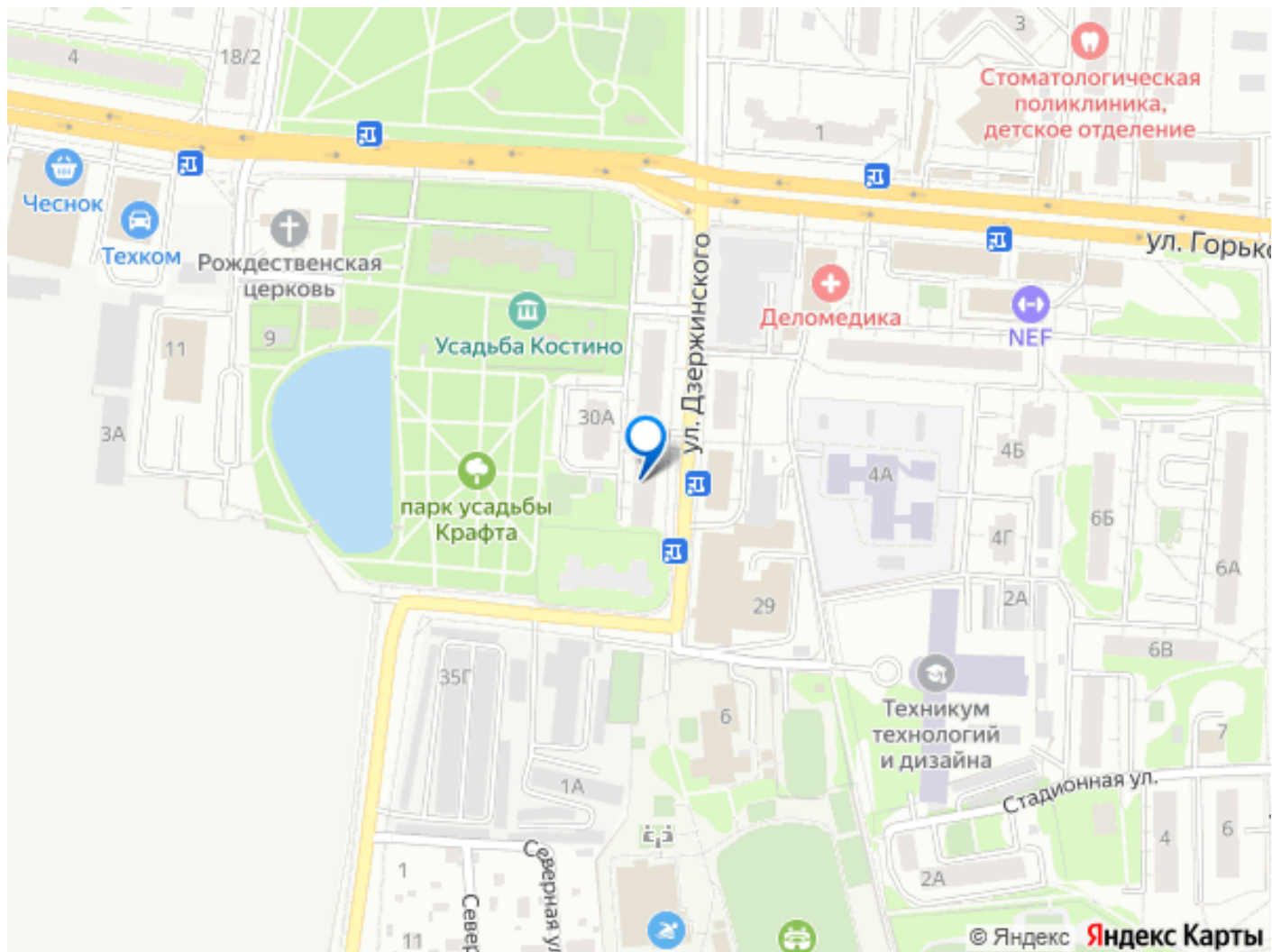
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная (46,5 кв.м с учетом балкона) двухкомнатная квартира. Хорошая планировка: две комнаты 16,6 кв.м + 9,8 кв.м, при желании можно сделать изолированными, кладовая 2,4 кв.м, балкон 2,4 кв.м, кухня правильной формы 5,2 кв.м. Дом с толстыми кирпичными стенами, зимой тепло, соседей не слышно. Крышу ремонтировали пару лет назад, подвал сухой. Отличное расположение, всё в пешей доступности: детский сад, школа, техникум, 2 парка, поликлиника, Глобус. До ж/д станции 20 минут пешком или 3 остановки на общественном транспорте. Хорошие документы: 2 взрослых собственника (наследство первой очереди, более 4х лет), без каких либо обременений и долгов. Физически и юридически свободна. Рассмотрим любой способ оплаты включая ипотеку и сертификаты. Для ипотечников СБЕРа преференция 0,3 п.п.





Move.ru - вся недвижимость России