

Создано: 30.09.2025 в 16:45

Обновлено: 30.11.2025 в 00:55

<https://move.ru/objects/9285367666>

Собственник

**79337870933**

Москва, Кировоградская улица, 28К1

**13 990 000 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 28К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

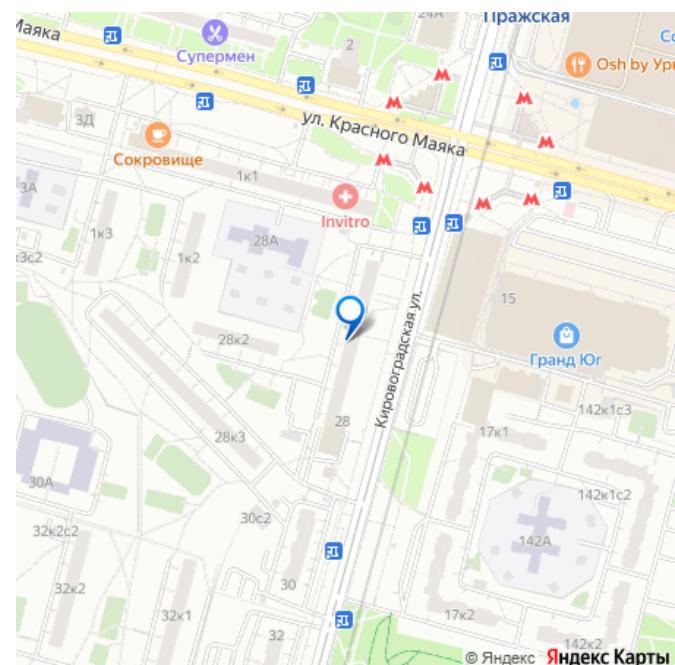
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

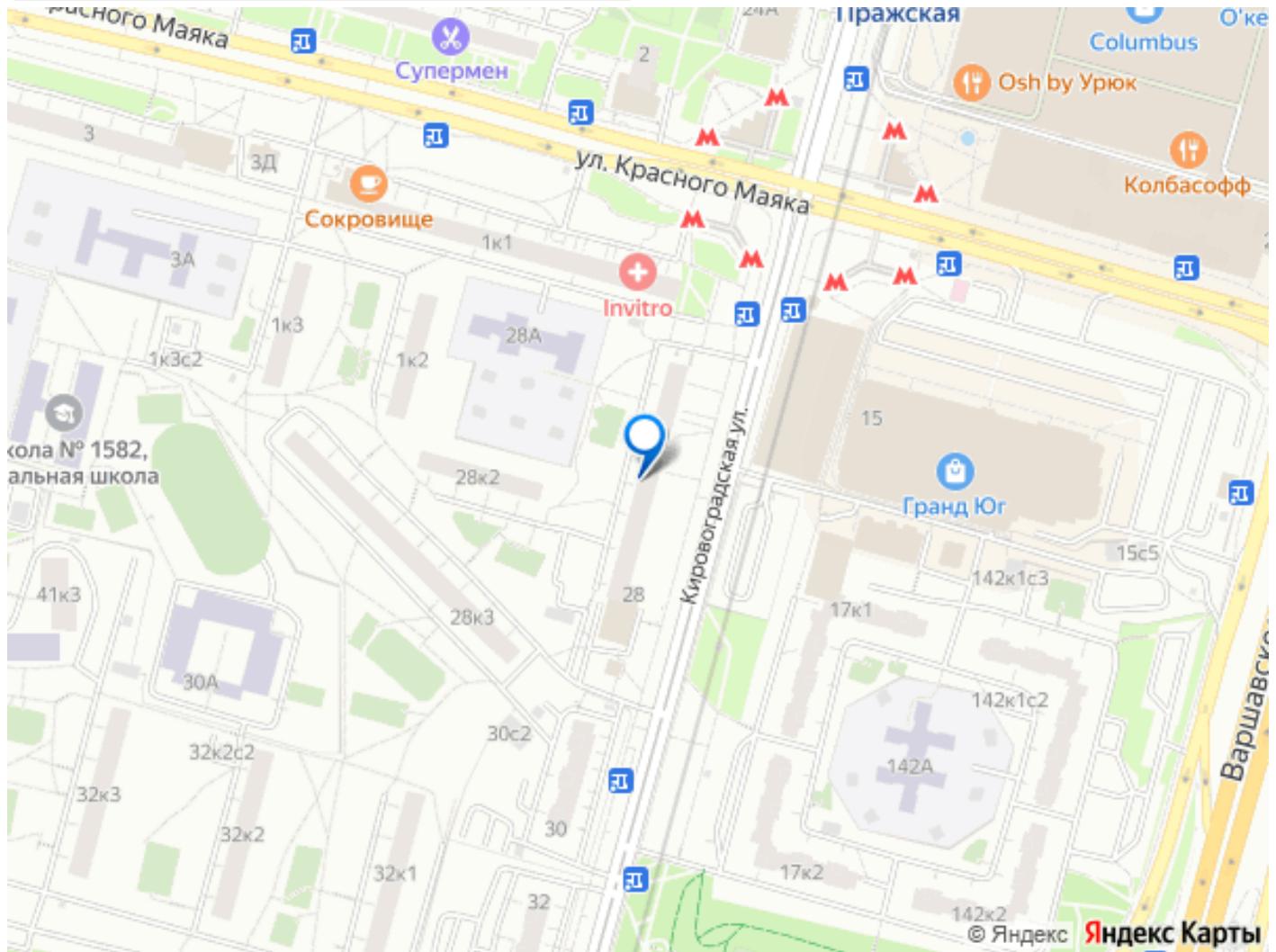
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Помещение идеально подходит под коммерческое использование. 1 линия, 1й этаж, 1й дом от метро! Высокая проходимость. В настоящее время жилое помещение. Есть большой пакет документов на перевод помещения в нежилое с организацией 2х отдельных входов. Куча согласований есть но они сделаны несколько лет назад. Перспектива после перевода - 250 000 - 300 000 тыс. в мес минимум! Агентов и посредников просьба не беспокоить





Move.ru - вся недвижимость России