

Создано: 28.10.2025 в 12:36

Обновлено: 01.12.2025 в 03:25

<https://move.ru/objects/9286167440>

**Виктория Колтунова, Атриум Щелково**  
**79853466292**

**Москва, Ярославское шоссе, 10К1**

**12 200 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 10К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

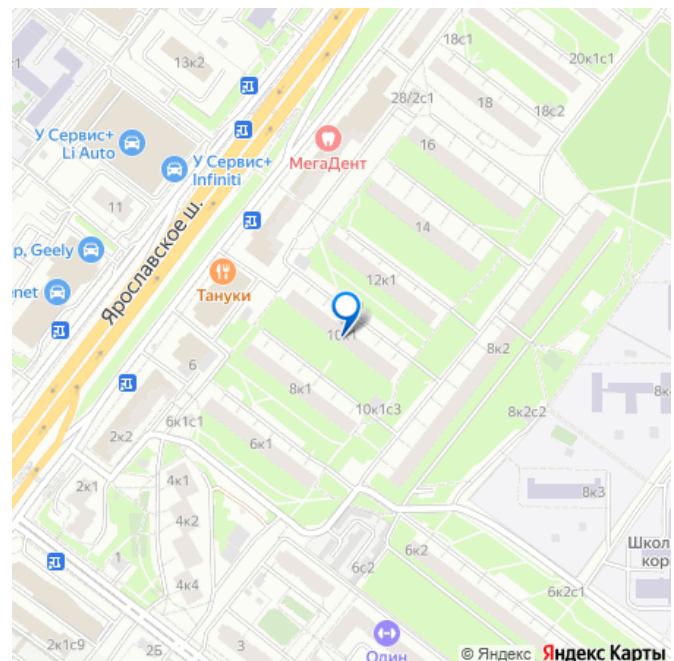
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

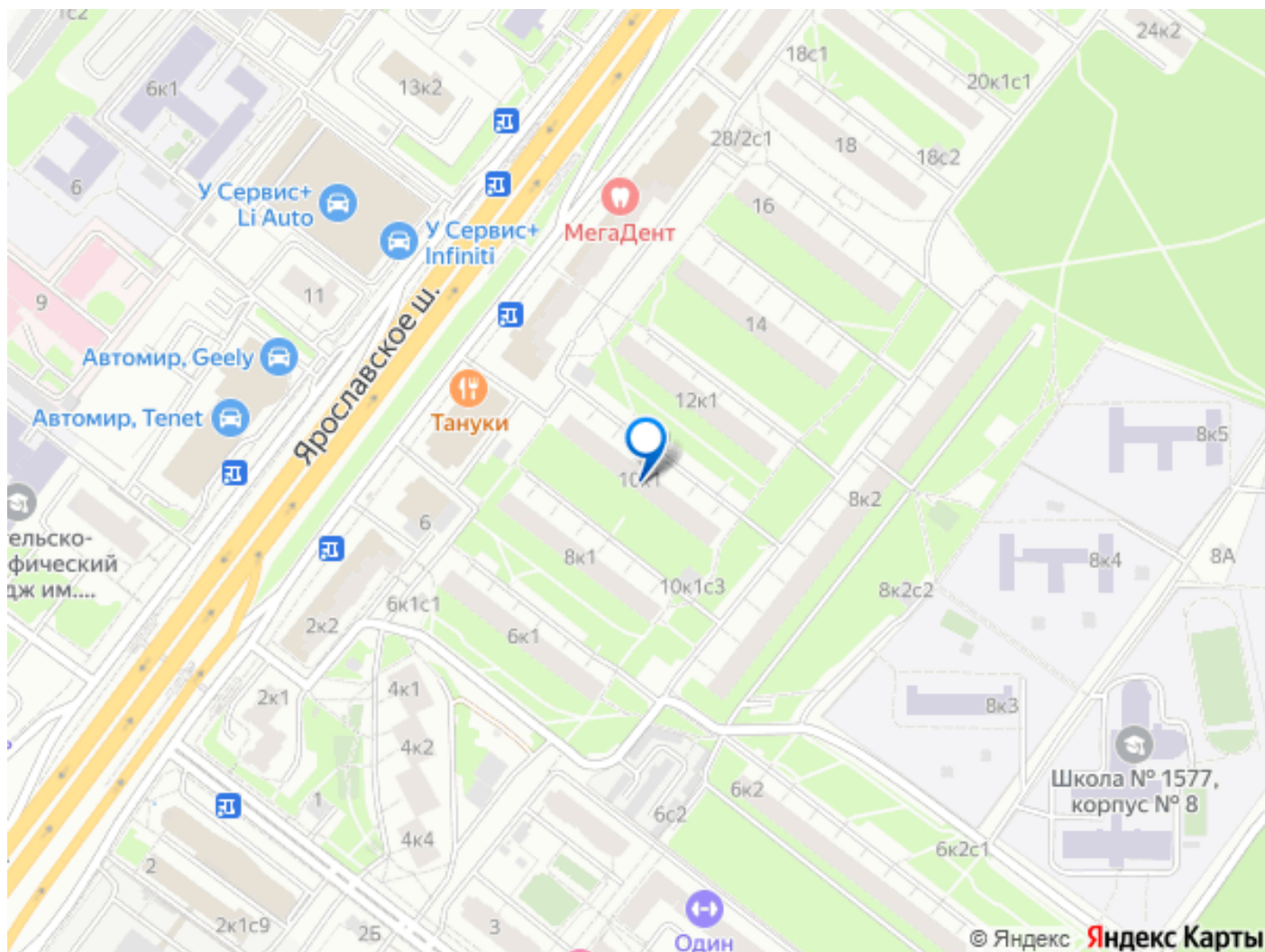
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира общей площадью 44,1 кв. м в районе метро Свиблово. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков — 2,64 метра. КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Планировка включает в себя две отдельные комнаты и отдельный санузел. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Для вашего удобства есть наземная парковка возле дома, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. Инфраструктура района отлично развита. Рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также поблизости расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. До метро Свиблово всего 6 минут на автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает быстрый и прозрачный процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично. Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в удобном районе!





Move.ru - вся недвижимость России