

Создано: 09.11.2025 в 21:58

Обновлено: 09.11.2025 в 22:56

<https://move.ru/objects/9286480458>

Екатерина Мамедова, Кутузовский парк

79857207672

Москва, Измайловский бульвар, 32/23К1

15 000 000 ₽

Москва, Измайловский бульвар, 32/23К1

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок

Улица

[проезд Измайловский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

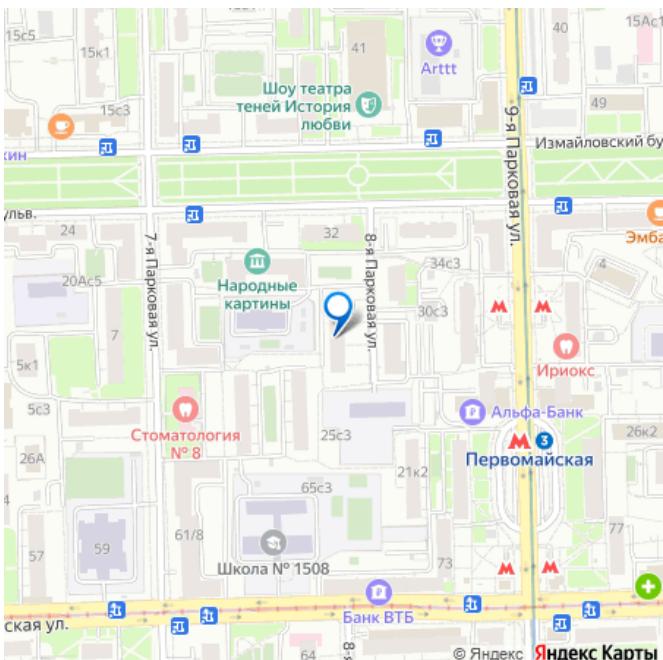
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже уютную 2-комнатную квартиру площадью 44.1 кв. м, расположенную на 8-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1972 года постройки.

Жилая площадь составляет 28.2 кв. м, кухня — 6.0 кв. м. До ближайшего метро всего три минуты пешком — идеальное местоположение для тех, кто ценит удобство и доступность транспорта. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет будущим владельцам внести свои корректизы и создать интерьер по своему вкусу. Комнаты светлые и просторные, а окна выходят на улицу. Имеется один балкон, где можно устроить уютное место для отдыха.

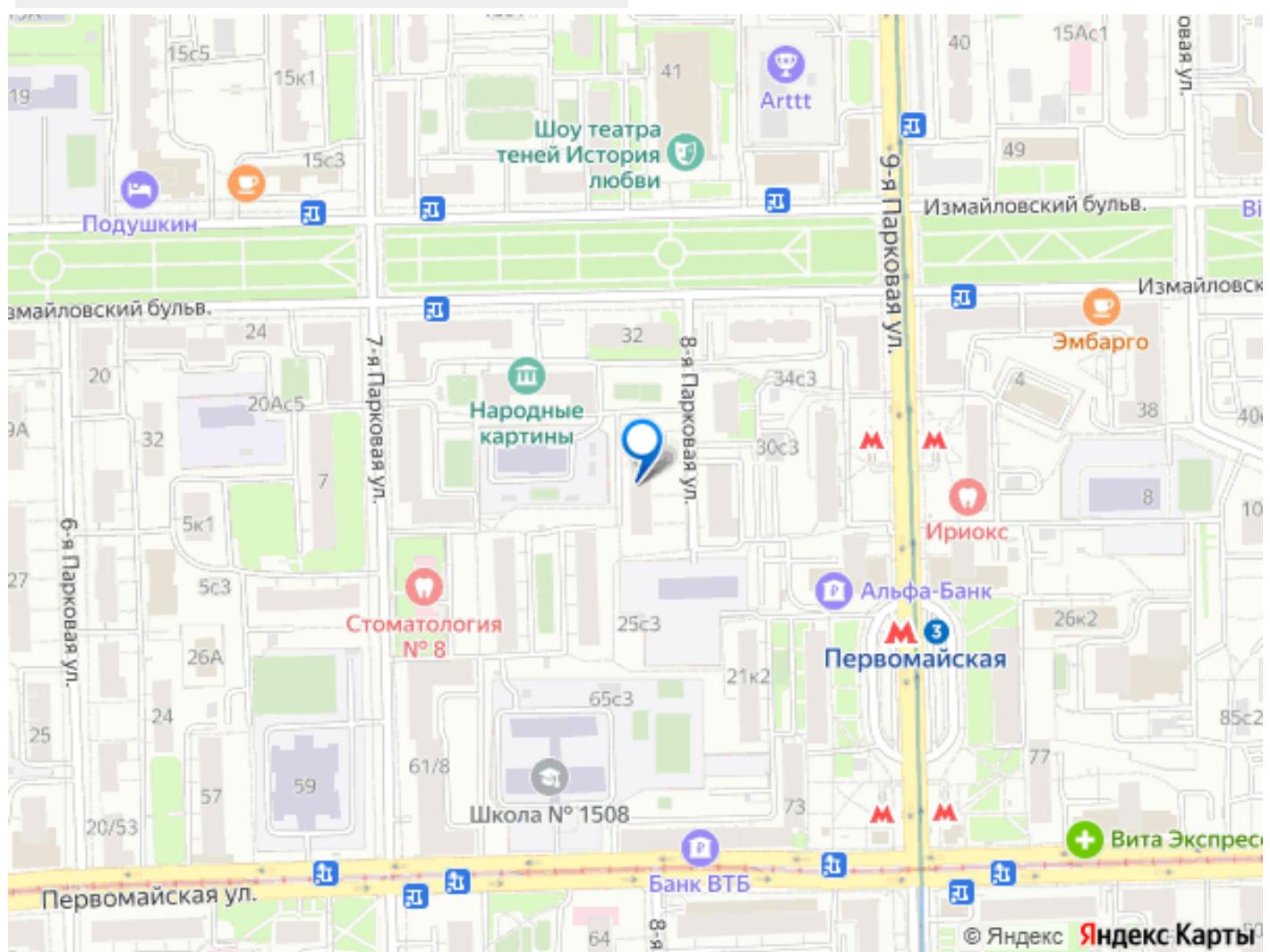
Санузел раздельный, что удобно для семьи.

Дом находится в хорошем состоянии, подъезд оборудован пассажирским лифтом.

Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка, поэтому проблем с парковкой не будет. В доме также есть мусоропровод, что значительно упрощает быт. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники, множество магазинов, лесопарк в 15 минутах пешком. Это делает квартиру идеальной для

семей с детьми. Развитая инфраструктура района обеспечивает комфортное проживание — все необходимое для жизни находится рядом. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически чистая, в одной семье с момента постройки дома, без обременений. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и легким.





Move.ru - вся недвижимость России