

Создано: 21.11.2025 в 15:03

Обновлено: 10.02.2026 в 07:48

<https://move.ru/objects/9286775504>

Трансстройинвест, Трансстройинвест

**79230783891**

**24 330 419 ₽**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

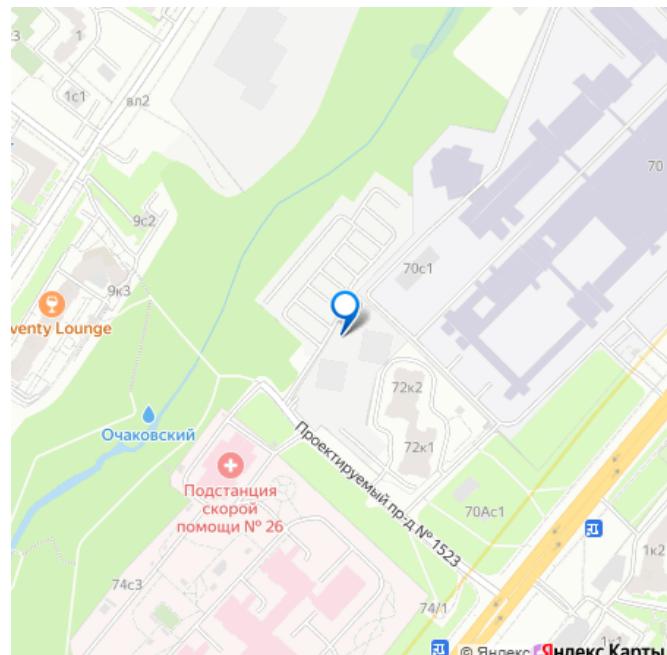
для заметок

## Квартира



Количество комнат

2



Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

21/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер лота: 140 Продается Квартира в ЖК «ОМ» по адресу Москва, Мичуринский проспект, д. 72а Общая площадь квартиры - 44,10 кв. м., этаж 21. Стоимость квартиры - 24 330 419 р. «ОМ» - единственный клубный дом на Юго-Западе Москвы. Современный дом бизнес-класса в окружении парков.

Светлые квартиры с потолками от 3 метров и панорамным остеклением. Безопасная территория под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Комфортное проживание с подземным паркингом и объектами street retail на первом этаже. Расположение 2 минуты пешком до Очаковского парка 10 минут пешком до парка Олимпийской деревни 10 минут до станции метро «Мичуринский проспект» 12 минут до станции метро «Озёрная» 15 минут до центра Москвы Архитектура В основе архитектурного облика ЖК лежит контраст между двумя башнями, который достигается за счет характерных особенностей обоих объемов и применения различных материалов отделки. Фасады жилого комплекса облицованы белыми полуматовыми керамическими панелями, промежутки между окнами зашиты темными стальными листами. На фасадах двух

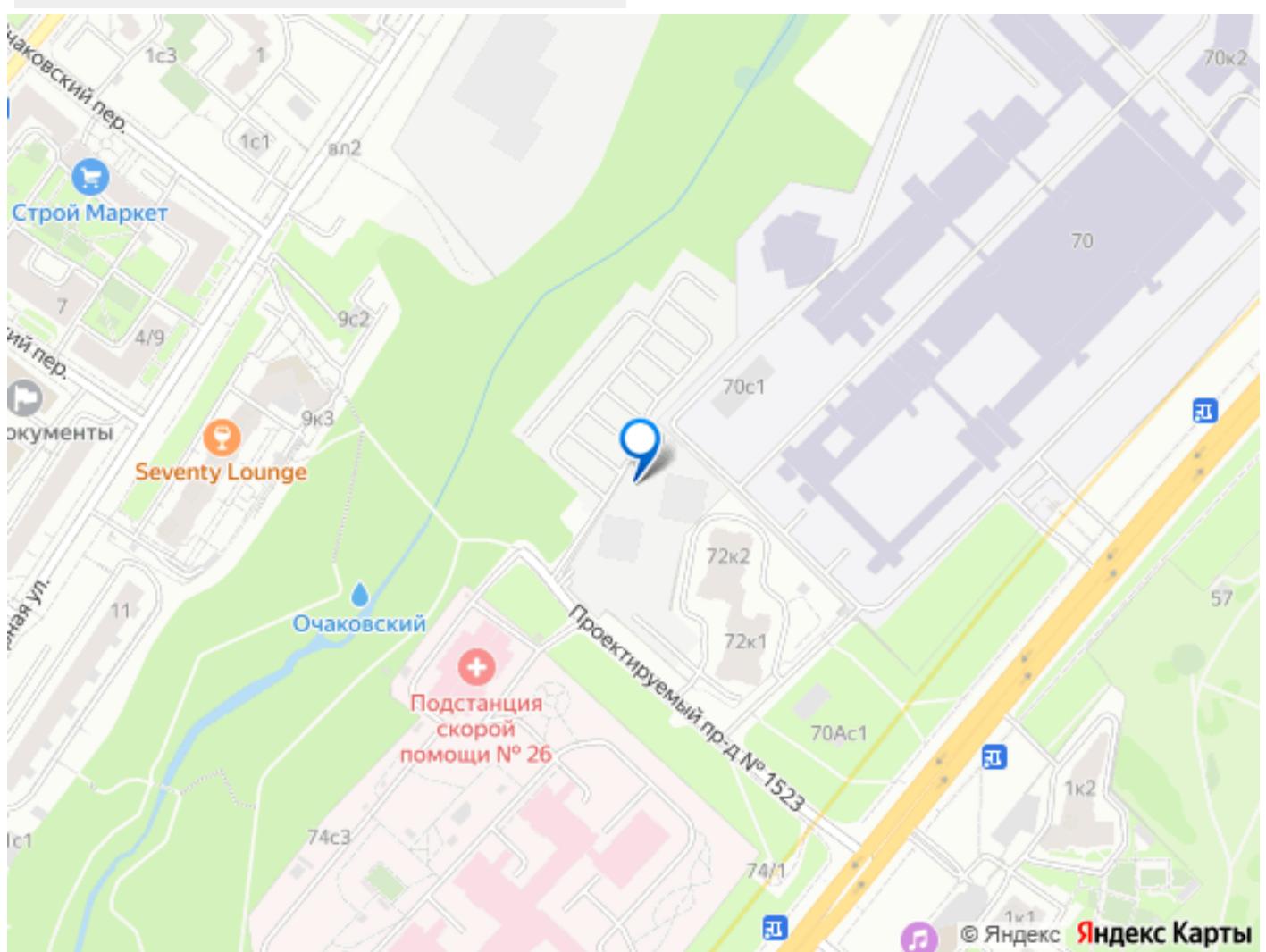
корпусов считывается много акцентных деталей в виде горизонтальных фасок между этажами. «ОМ» - жилой комплекс из двух башен, высотностью 23 этажа.

Архитектурная концепция проекта - современность и экологичность. Это выражается в зелёном дворе и элементах фасада, выполненных из природных материалов - камня и гранита. Ключевые преимущества: - бизнес-класс; - приватность (клубный дом на 236 квартир); - безопасность (охрана и видеонаблюдение); - комфорт (двухуровневый подземный паркинг на 180 машиномест); - инфраструктура (street retail на первом этаже); - светлые квартиры (панорамное остекление, потолки выше 3 метров); - экологичность (дом окружен многочисленными парками с водоёмами);

Единение с природой Дом расположен в экологичном районе Москвы. Здесь нет промышленных предприятий, район окружён зелёными парками и прудами. В 2 минутах ходьбы от ЖК «ОМ» находится Очаковский парк: на его территории есть большой пруд, детские и спортивные площадки, церковь и смотровая площадка. Через дорогу в 10 минутах находится парк Олимпийской деревни, где можно взять напрокат велосипеды, самокаты, ролики и устроить спортивную прогулку. Также есть оборудованные детские площадки, канатный парк, пруды с фонтанами и амфитеатр со сценой. Наука и культура рядом В округе сосредоточены известные НИИ и вузы, среди которых МГУ, МГИМО, РАНХиГС, МПГУ, Московский технологический университет, Военная академия Генштаба. Для любителей культурного досуга в пешей доступности находится концертный комплекс Московской государственной академической филармонии - Филармония-2. Квартиры в комплексе

доступны по 100% оплате и в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России