



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 126481597 Отличный шанс перебраться в тихий зеленый район на Востоке Москвы! Звоните прямо сейчас! О КВАРТИРЕ: В продаже уютная, теплая двухкомнатная квартира с хорошим, качественным ремонтом; Хорошая звукоизоляция (делалась дополнительно при капитальном ремонте квартиры); Ремонт от 2019г. с полной заменой проводки, коммуникаций и труб, были произведены работы по выравниваю стен, стяжка пола, натяжные потолки, замена радиаторов, новые стеклопакеты от фирмы Rehau; Пол- паркет 32 класса, ванной и кухне керамогранит, фартук в кухне создавался с использованием качественной испанской плитки; Установлено две системы кондиционирования воздуха; При продаже остается: встроенный кухонный гарнитур, холодильник, посудомоечная машина, вытяжка, духовой шкаф, газовая варочная панель, кухонный стол со стульями, остальная мебель и техника по договоренности; Установлена трехступенчатая система очистки воды; Застекленная балкон с дополнительным местом хранения; Совмещенный санузел: подвесной унитаз, проточный водонагреватель, система дополнительной вытяжки; В квартире имеется узаконенная

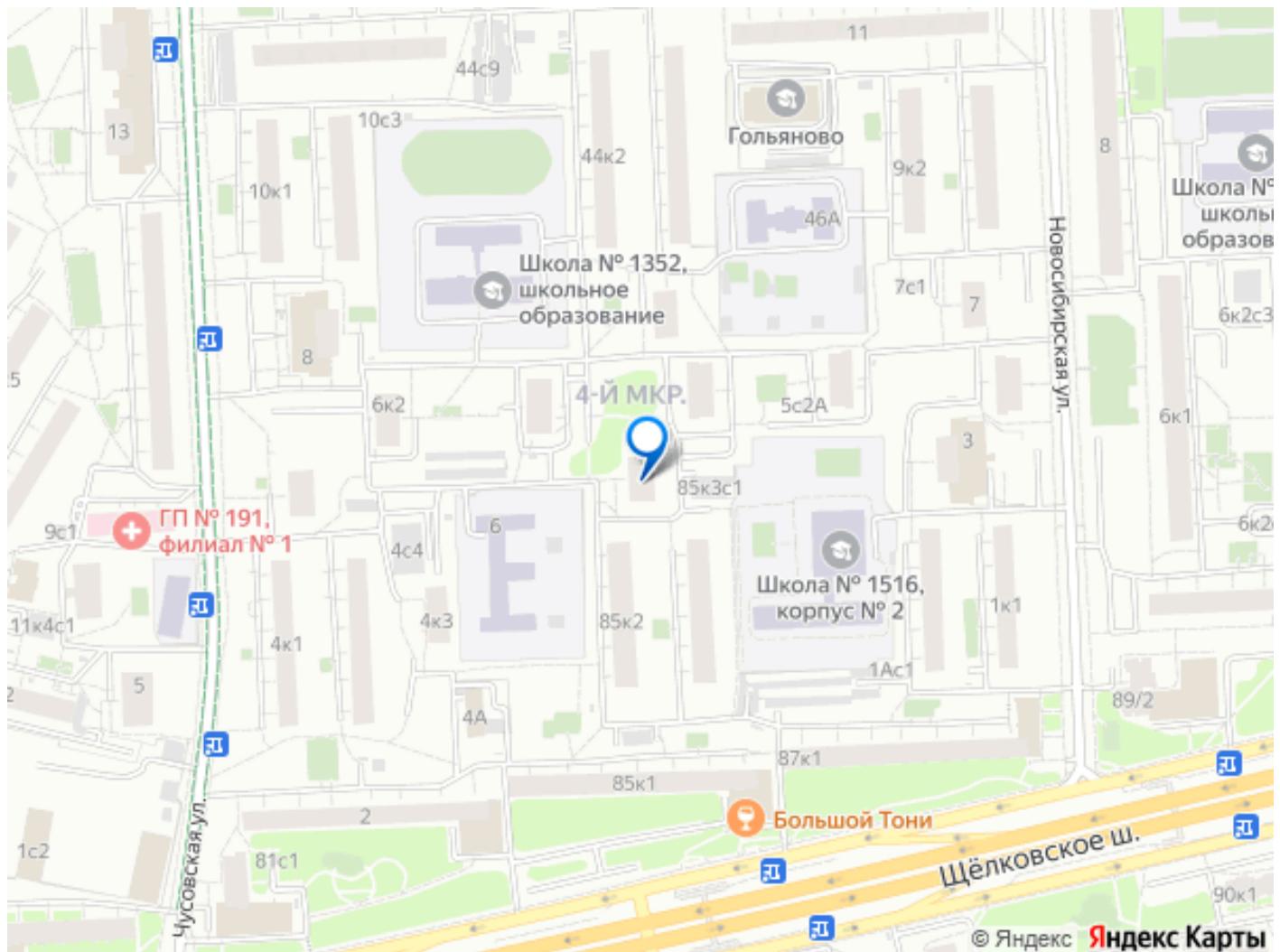
перепланировка (соединение с/у и ванной комнат); Качественная входная дверь с дополнительной шумоизоляцией; WI-FI; О ДОМЕ: Блочный дом 1969 года постройки; Расположена на 8 этаже на восточную сторону, окна во двор; Хорошие соседи; Закрытый тамбур на 4 квартиры; 2 лифта; Открытая наземная парковка, с большим количеством парковочных мест; Современные детские площадки и work -out зона;

ИНФРАСТРУКТУРА: Удачное расположение дома, вдали от шумных дорожных развязок, с хорошо развитой инфраструктурой: детских сад, школа, МФЦ, поликлиника, супермаркеты, пекарни, салоны красоты, отделения ПВЗ, два крупных ТЦ; Рядом с домом расположена (5 мин. пешком) остановка общественного транспорта;

Шаговая доступность до станции метро Щелковская (около 15-17 мин.); 2 км до МКАД; Направление Щелковское шоссе; О ДОКУМЕНТАХ: Один взрослый собственник; В собственности более 5 лет; Полная стоимость в договоре; Без использования мат. капитала; Без обременений; Звоните! Показы по предварительной договоренности!!!







Move.ru - вся недвижимость России