

Создано: 19.12.2025 в 18:04

Обновлено: 23.12.2025 в 17:53

<https://move.ru/objects/9287552149>

**Оксана Добронравская, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, Фестивальная улица, 15к6**

**22 200 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 15к6

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

22/35

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

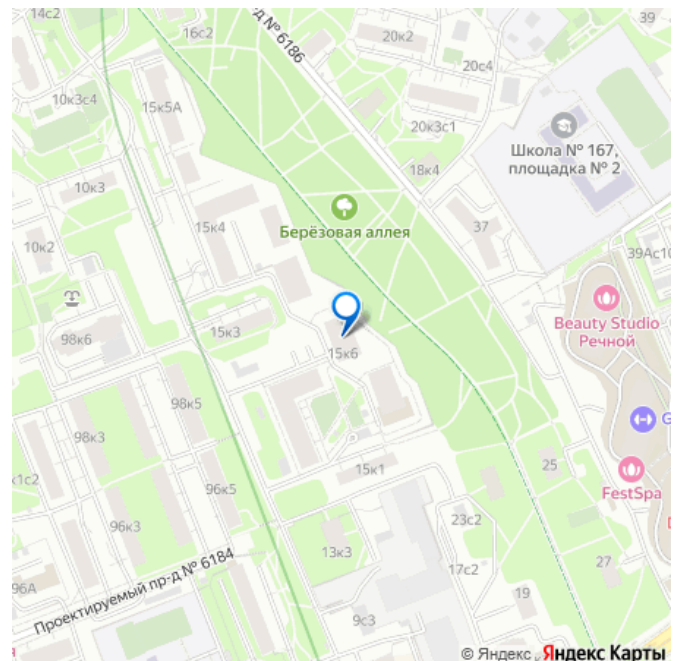
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

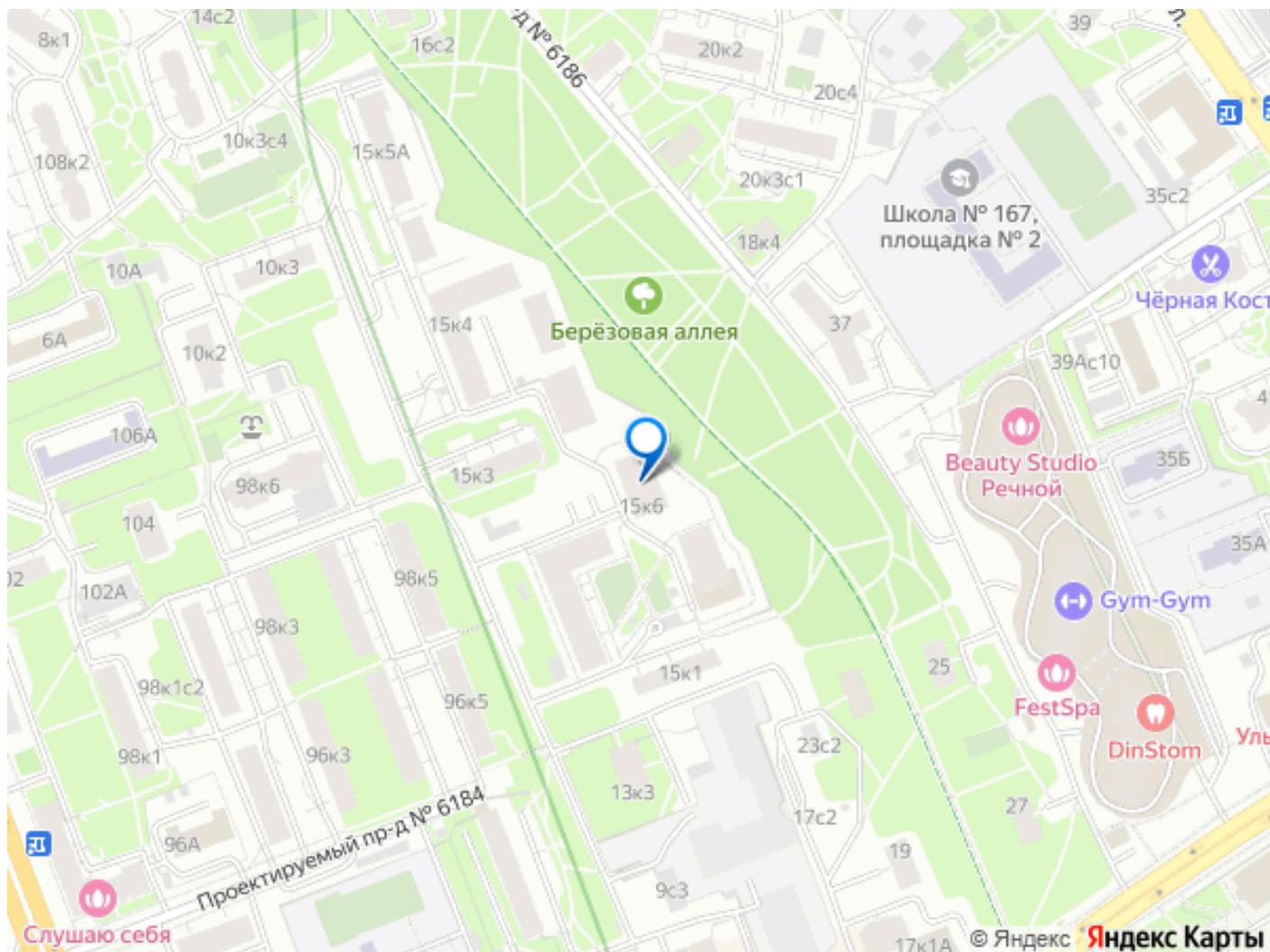
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ВИДОВАЯ! Просторная с удачной планировкой ЕВРО-2х-комнатная квартира (44,1м2) в новом ЖК Бизнес-класса в престижном Левобережном районе Москвы с шикарной большой кухней-гостиной (21м2!!) правильной квадратной формы . Просторная светлая спальня , в которой можно спокойно расслабиться и отдохнуть , наслаждаясь тишиной, свежим воздухом и потрясающим видом на город , парки и реку . Нет шума дорог и в то же время отлично развита инфраструктура. Можно приобрести машиноместо в подземном паркинге по хорошей цене на сегодняшний момент! Станция метро «Речной вокзал» в 3х минутах пешком от дома! Конечная автобусов на все направления Москвы -3 мин. пешком. Подземный и наземный паркинг. Практически всегда есть свободные м.м для автолюбителей, т.к. ЖК в окружении малоэтажных застроек и парков. В этой квартире есть возможность сделать по собственному выбору качества и стиля ремонт, установить мебель и технику

любимых брендов. ЖК утопает в зелени. Парк «Дружба» ( в 200 метрах пешком ) и парк Северного Речного вокзала, водоемы и искусственные пруды ,Эти незабываемые виды с прекрасными закатами ничто не загораживает и не планируется, что очень важно в современной Москве. 4 скоростных бесшумных лифта. Идеальная инфраструктура района ; До станции метро Речной вокзал 3 минуты пешком ТЦ «Метрополис» 5 минут на автомобиле ТЦ «Речной» ,ТЦ «Интер-Север» 3 минуты пешком Парк «Дружба» 2 минуты пешком -Сквер «Березовая аллея» с тренажерами и вело и беговыми дорожками, спортивными и детскими площадками 1 минута пешком - Все магазины от Вкус Вилла до Камчатки, Перекрестка и М Видео - от 0,5 до 2х минут пешком . Так же в самом ЖК кофейни и пекарни, КуулКлевер. Набережная и парк Северного Речного Вокзала находятся в 10 минут пешком, -пляжи, беседки и масса спортивных мероприятий Школы ,детские сады в пешей доступности ТТК 13 км, удобный выезд на Ленинградское шоссе. Садовое кольцо 17 минут на автомобиле Без обременений. Полная стоимость в договоре. Проверка всех документов и гарантия чистоты сделки. Ипотека возможна как семейная, так и с пониженной ставкой от банков-партнеров ( от 12.2%) Не упустите шанс стать обладателями шикарной квартиры в прекрасном районе для себя, или в инвестиционных целях! Приходите самостоятельно оценить все достоинства квартиры с отличной планировкой и прекрасным видом из окон. Звоните! Показы в удобное для вас время. Арт. 127986641





Move.ru - вся недвижимость России