

Создано: 15.01.2026 в 22:06

Обновлено: 16.01.2026 в 09:39

<https://move.ru/objects/9288043015>

Собственник

79895626651

Москва, Кировоградская улица, 28К1

13 590 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 28К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

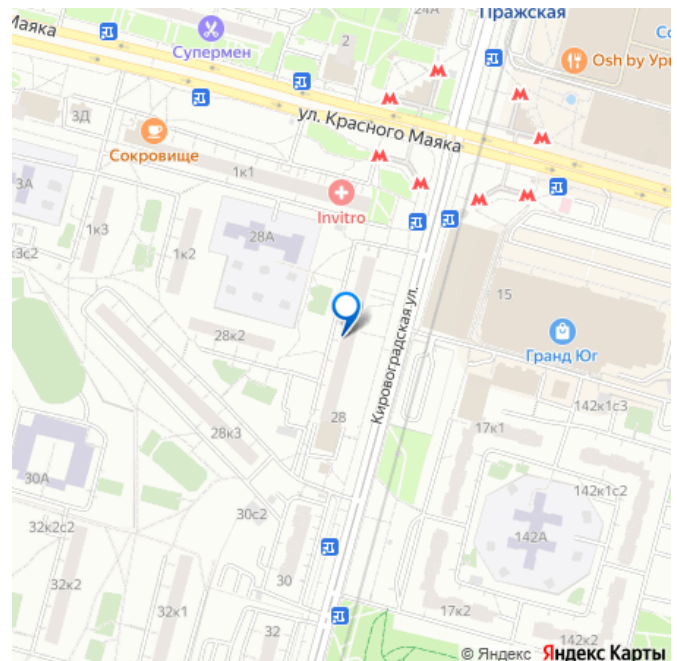
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



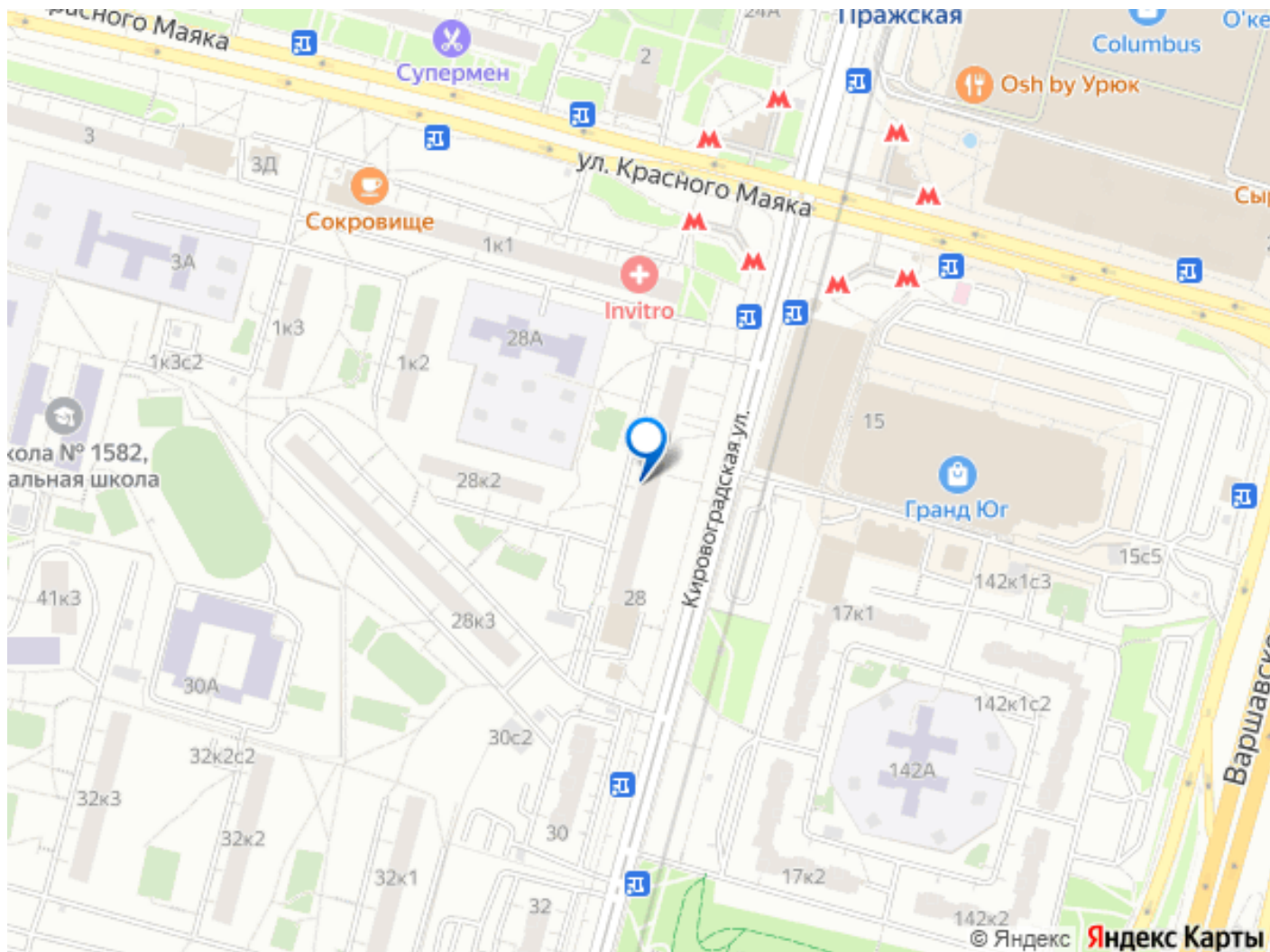
возможна ипотека, лифт

Описание

В ПОМОЩИ АГЕНТОВ НЕ НУЖДАЮСЬ!!!!

Квартира идеально подходит под коммерческое использование. 1 линия, 1й этаж, 1й дом от метро! Высокая проходимость. В настоящее время жилое помещение. Есть большой пакет документов на перевод помещения в нежилое с организацией 2х отдельных входов. Куча согласований есть но они сделаны несколько лет назад. Перспектива после перевода - 250 000 - 300 000 тыс. в мес минимум! Есть вариант нарезать 3 студии. МАП 145 т.р. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России