

Создано: 26.01.2026 в 17:42

Обновлено: 30.01.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9288424367>

Марина Кузина, Владис

79230753190

Москва, Ставропольская улица, 54К2

12 500 000 ₽

Москва, Ставропольская улица, 54К2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

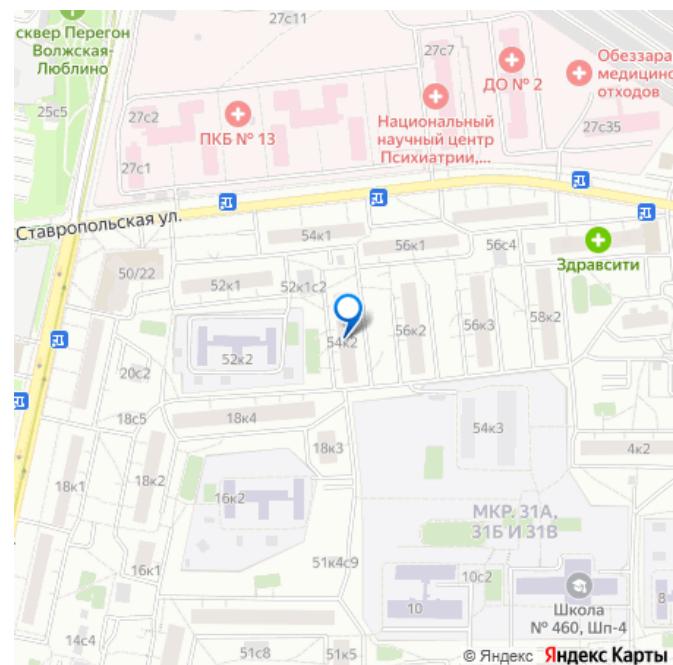
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

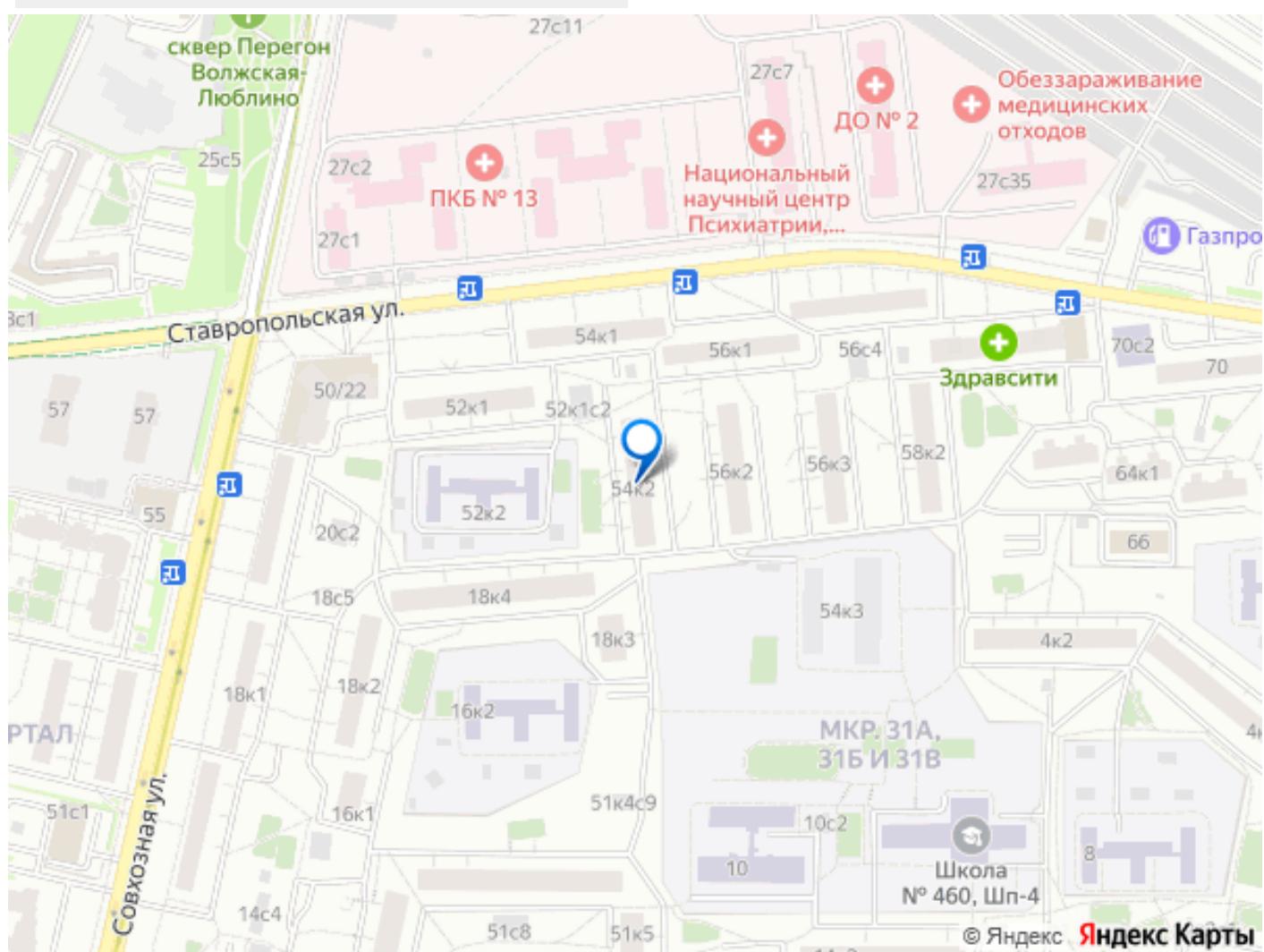
Описание

Код объекта: 2013512. Квартира в Люблино.

Первый этаж — как преимущество! Метро Люблино - близко! Многие клиенты сразу просят не показывать им первые этажи. А зря. Я как раз нашла объект, где такое расположение — это осознанный выбор и комфорт, а не компромисс. Двухкомнатная квартира в 7 минутах от метро «Люблино». Район с полностью сложившейся инфраструктурой: всё, что нужно для жизни, буквально под рукой. В квартире сделан свежий косметический ремонт, а главное — полностью заменены все коммуникации. Окна выходят не на подъездную часть, так что шум и прохожие беспокоить не будут. Соседи — спокойные и адекватные люди. А теперь о плюсах именно первого этажа: Независимость от лифта. Вы не ждёте его по утрам и не переживаете о поломках. Особенно оценят семьи с колясками, велосипедисты и владельцы собак. Удобство. Занести мебель, технику или тяжёлые сумки из магазина — минутное дело без лишних усилий. Безопасность. Нет риска затопить соседей снизу, что избавляет от потенциальных конфликтов и трат. Комфорт. Летом в таких квартирах обычно прохладнее. А хороший напор воды — приятный бонус. Этот вариант отлично подойдёт тем, кто

ценит практичность и не хочет
переплачивать за вид с высоты.





Move.ru - вся недвижимость России