

Создано: 26.01.2026 в 17:42

Обновлено: 30.01.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9288424367>

Марина Кузина, Владис

79230753190

Москва, Ставропольская улица, 54К2

12 500 000 ₽

Москва, Ставропольская улица, 54К2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

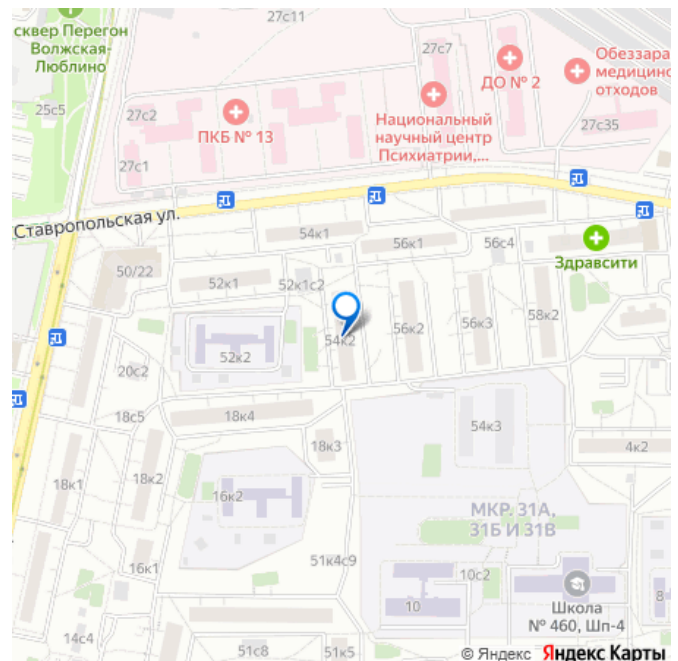
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2013512. Квартира в Люблино.

Первый этаж — как преимущество! Метро

Люблино - близко! Многие клиенты сразу

просят не показывать им первые этажи. А

зря. Я как раз нашла объект, где такое

расположение — это осознанный выбор и

комфорт, а не компромисс. Двухкомнатная

квартира в 7 минутах от метро «Люблино».

Район с полностью сложившейся

инфраструктурой: всё, что нужно для жизни,

буквально под рукой. В квартире сделан

свежий косметический ремонт, а главное —

полностью заменены все коммуникации. Окна

выходят не на подъездную часть, так что

шум и прохожие беспокоить не будут. Соседи

— спокойные и адекватные люди. А теперь о

плюсах именно первого этажа:

Независимость от лифта. Вы не ждёте его по

утрам и не переживаете о поломках.

Особенно оценят семьи с колясками,

велосипедисты и владельцы собак. Удобство.

Занести мебель, технику или тяжёлые сумки

из магазина — минутное дело без лишних

усилий. Безопасность. Нет риска затопить

соседей снизу, что избавляет от

потенциальных конфликтов и трат. Комфорт.

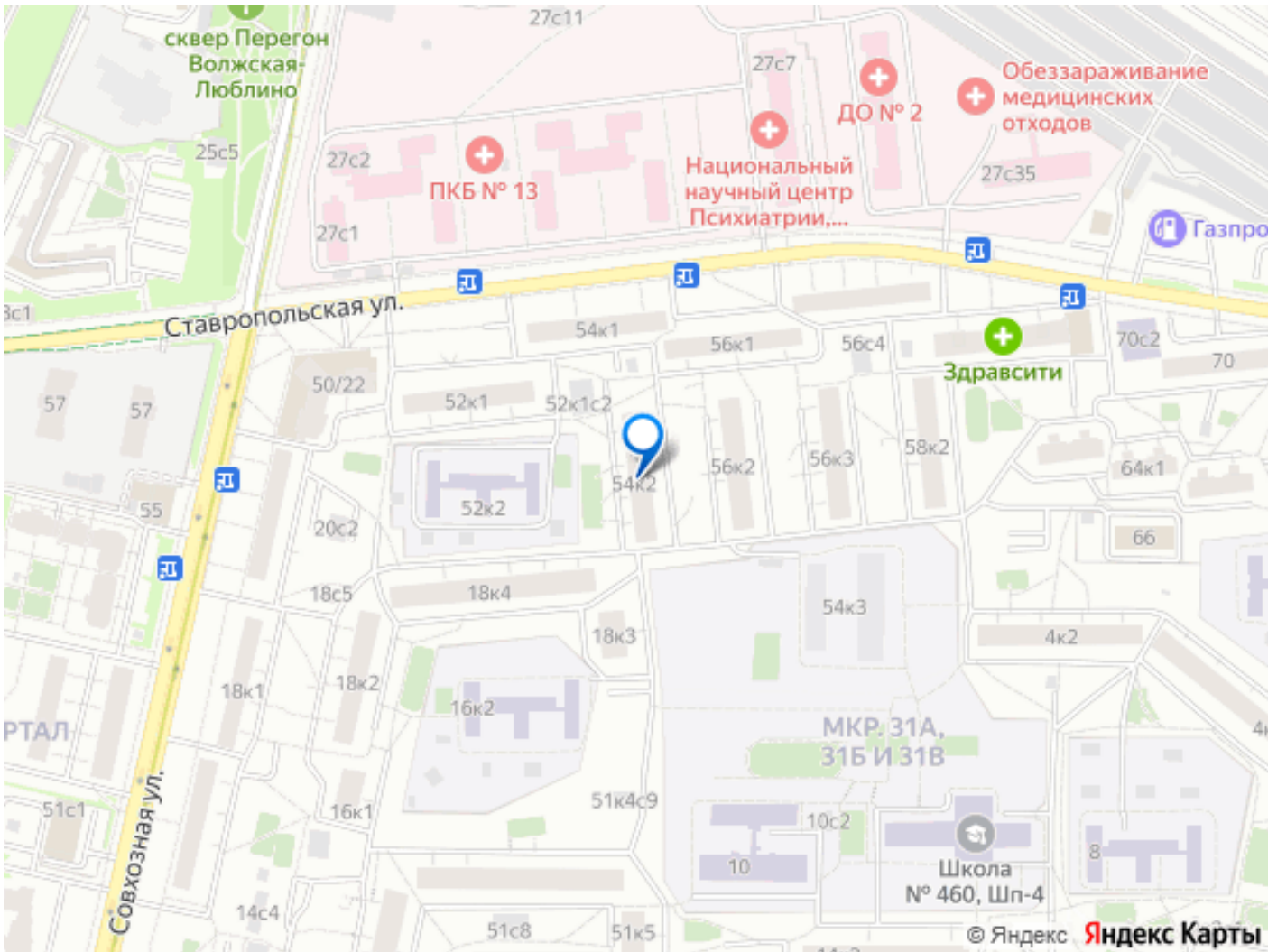
Летом в таких квартирах обычно прохладнее.

А хороший напор воды — приятный бонус.

Этот вариант отлично подойдёт тем, кто

ценит практичность и не хочет
переплачивать за вид с высоты.





Move.ru - вся недвижимость России