

Создано: 28.01.2026 в 10:21

Обновлено: 28.01.2026 в 09:59

<https://move.ru/objects/9288519719>

МО Недвижимость, МО Недвижимость

79163932241

**Москва, Большая Академическая улица,
77К1**

15 800 000 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 77К1

Округ

[САО, район Коптево](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

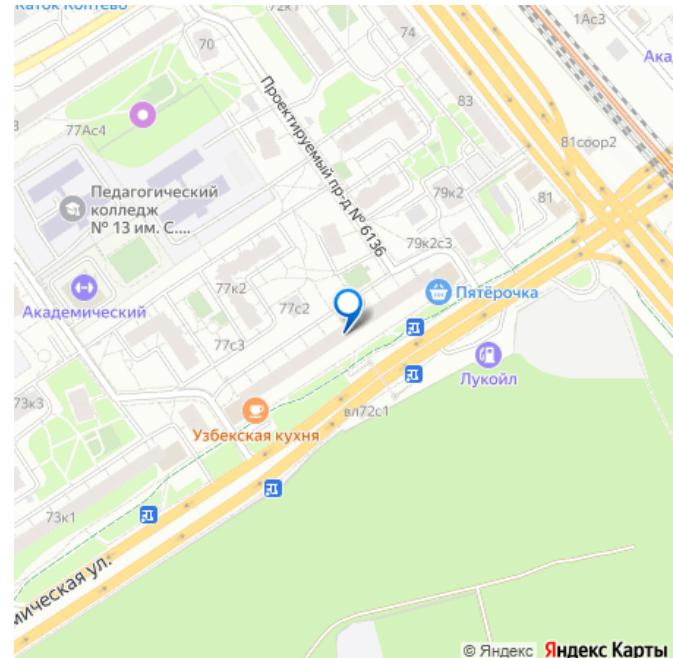
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

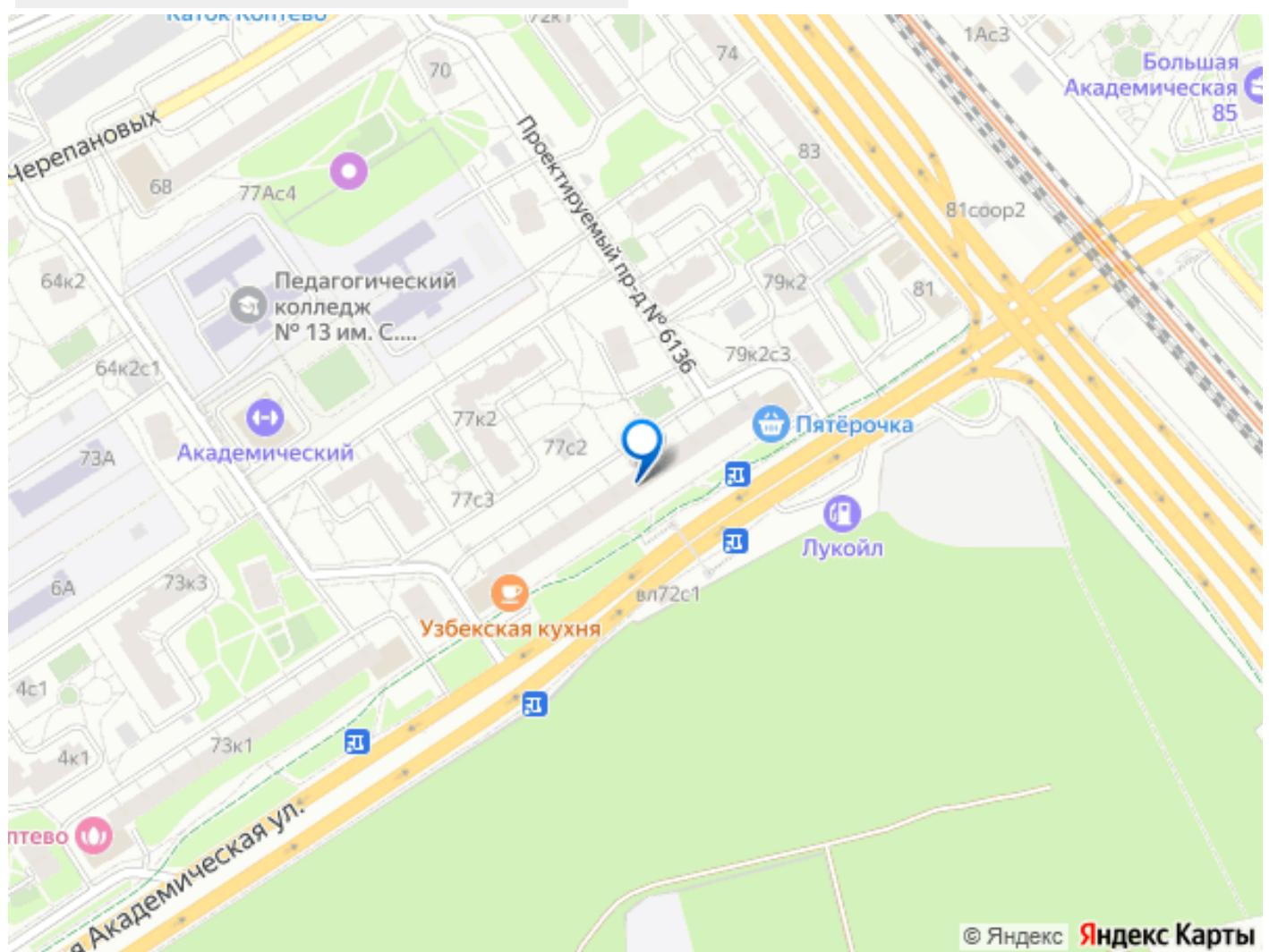
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная квартира с двумя изолированными комнатами! Квартира светлая, тёплая и уютная, на высоком 7 этаже с видом на Российский аграрный университет им. К.А. Тимирязева. В жилом помещении сделан капитальный ремонт: замена всей электропроводки на медную, монтаж двойных стеклопакетов с пластикой раме, укладка кафельной плитки на полу в коридоре и кухне, а также ламината в комнатах. В санузле и кухне заменены стояки ХВС и ГВС, установлены приборы учёта с отсекающими кранами. Установлена входная дверь с шумоизоляцией, а также поменяны все межкомнатные двери. В квартире имеется всё для проживания: встроенная кухня с газовой плитой и вытяжкой, обеденная зона, холодильник, стиральная машина, кондиционер, встроенная мебель. По согласованию новым владельцам останется вся техника и мебель. Дом после капитального ремонта. Отремонтированы места общего пользования, инженерные коммуникации, фасад дома, заменены входные двери, лифт, благоустроена территория и дополнительно оборудованы парковочные места во дворе, детская и спортивные площадки. Отличная транспортная доступность: в пешей доступности МЦК, МЦД; остановка автобусов

в любом направлении у дома. Пешком от подъезда дома до станции МЦК «Лихоборы» 9 мин идти. До метро «Петровско-Разумовская» 7 минут на автобусе. Во дворе дома школы 1576 и 1223, детские сады, рядом поликлиника 6. Взрослые собственники два человека более 5 лет. Полная сумма в договоре купли-продажи. Пишите и звоните, покажем и расскажем с удовольствием!





Move.ru - вся недвижимость России