

Создано: 12.02.2026 в 11:41

Обновлено: 12.02.2026 в 10:48

<https://move.ru/objects/9289782959>

Сергей Сагаев, Самолет Плюс

Басманный

79160735285

Москва, Есенинский бульвар, 1/26К1

13 200 000 ₽

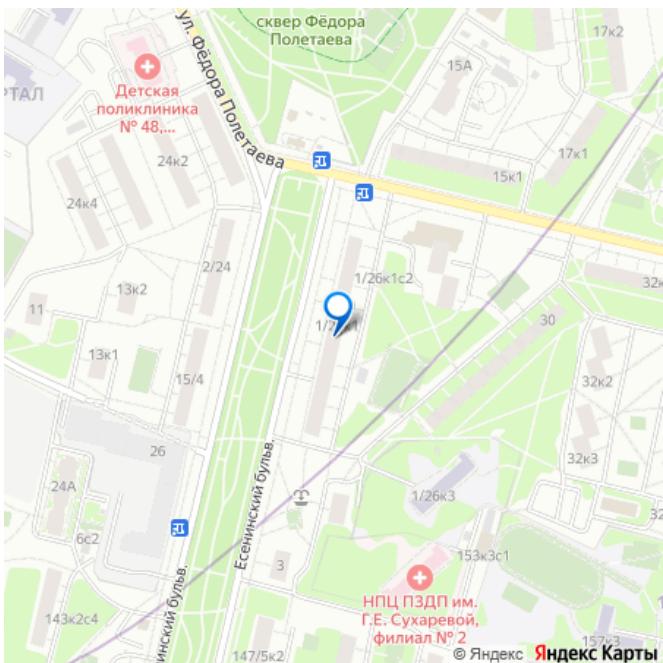
Москва, Есенинский бульвар, 1/26К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Есенинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129910363 Продается уютная 2-комнатная квартира. О квартире: Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 44,1 кв.м., из которых 28 кв.м. — жилая площадь, кухня со встроенной мебелью — 6 кв.м. Оптимальная планировка: изолированные комнаты, светлая кухня, раздельный санузел. Мебель и техника остаются. О доме: Дом кирпичный, находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Проведен капитальный ремонт. Во дворе имеются парковочные места. Чистый подъезд, приличные и дружные соседи.

Зелёный ухоженный двор оборудован современными детскими площадками. Рядом находятся оборудованные площадки для занятий спортом. Инфраструктура: Все необходимое для комфортной жизни в пешей доступности. В доме расположены ближайшие магазины (Пятерочка, Ярче), аптека, Почта России, пункты выдачи (WB, 5post, Авито) — все необходимое рядом.

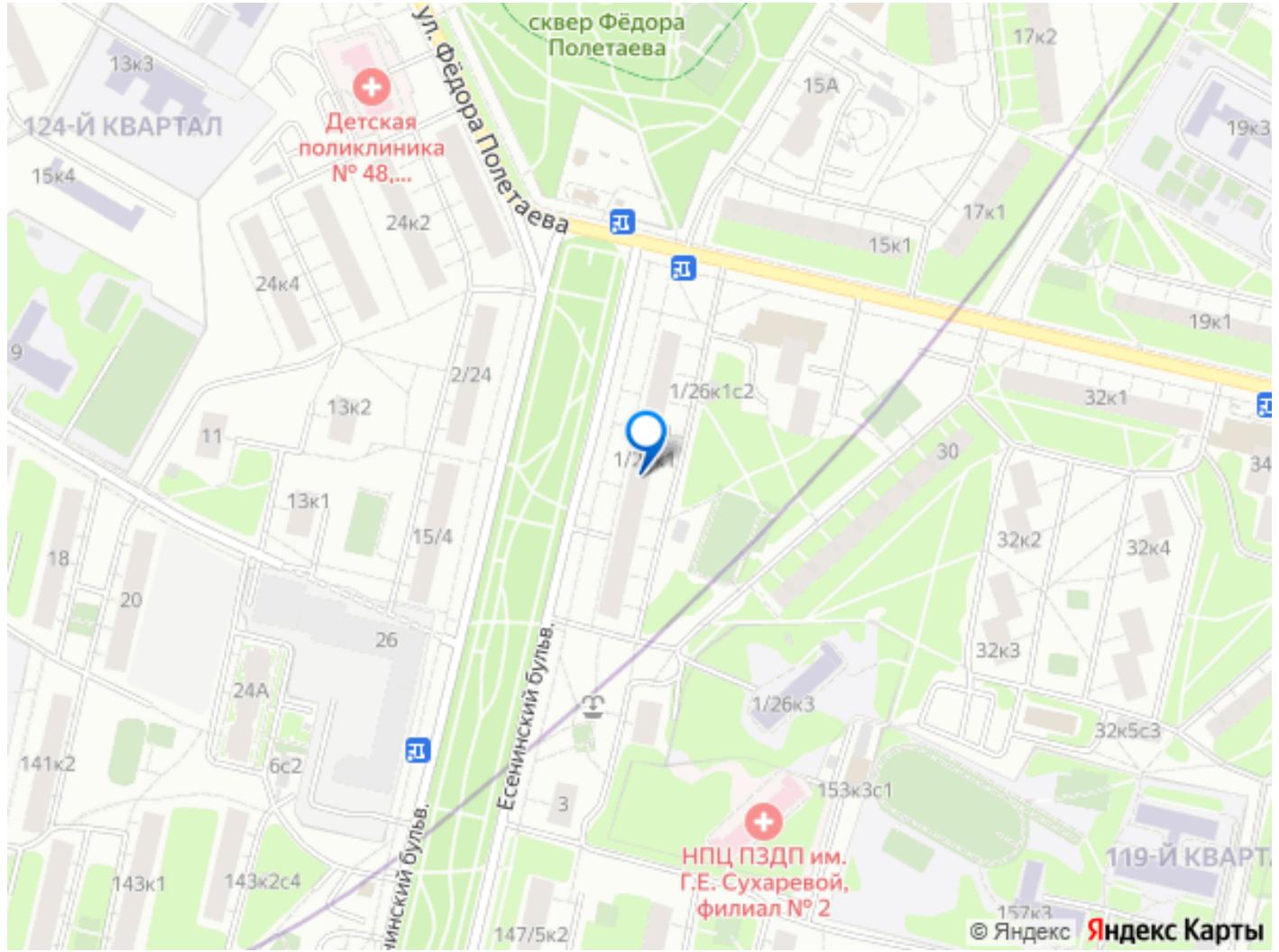
Школы (им. ГСС М.С. Шумилова и им. маршала В.И. Чуйкова) находятся в 56 минутах, детские сады — от 2 до 7 минут пешком. Менее чем в 10 минутах пешком — взрослая и детская поликлиники. Около ближайших станций метро расположены фитнес-клубы (DDX, Spirit Fitness). Рядом множество скверов и зеленых зон, музей-заповедник Кузьминки с усадьбой, прогулочными зонами, зонами отдыха, велосипедными дорожками, пляжем и т.д.

Вблизи находятся несколько торговых центров с кинотеатрами, магазинами и развлечениями. Транспортная доступность: 1 минута до автобусной остановки. 3 минуты на автомобиле до метро Кузьминки, 11 минут пешим ходом. Дополнительная информация

Имеются преференции по ипотечным

программам. Сделка и деятельность
компании застрахована. Звоните, отвечу на
все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России