

🕒 Создано: 12.02.2026 в 18:49

Обновлено: 12.02.2026 в 23:37

Москва, Малый Песчаный переулок, 2

18 400 000 ₽

Москва, Малый Песчаный переулок, 2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

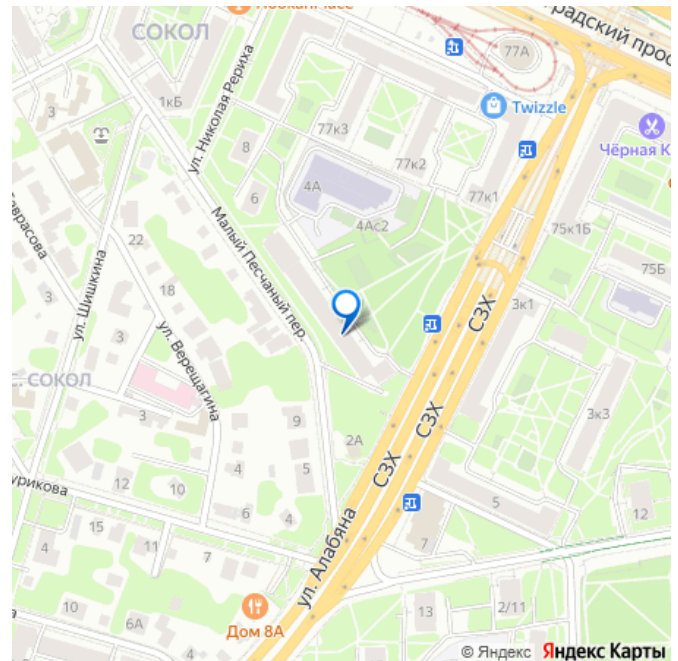
возможна ипотека, парковка

<https://move.ru/objects/9289944482>

Метражи group, Метражи group

79152744601

для заметок



Описание

Код объекта: 2041882. Квартира расположена в одном из наиболее уютных и атмосферных районов Сокол — одном из старейших жилых кварталов Северного административного округа Москвы. Район известен как «посёлок художников» — исторически сложившийся квартал с интересной архитектурой и атмосферой интеллигентной Москвы XIXXX вв. Названия улиц и сама застройка отражают художественные традиции района.

Образование и учреждения В пешей доступности от дома есть множество образовательных учреждений для детей разных возрастов — от детских садов до школ (примерные направления и крупные центры):

- Английский детский сад и Академия талантов Magic Castle — дошкольное образование с углубленным изучением языков.
- Школа-ВУЗ Современное образование — частная школа с современными программами.
- ЧОУ-гимназия Московская экономическая школа — гимназия с углубленным обучением.

Помимо них в районе Сокол и близлежащих кварталах находятся другие школы и учебные заведения, что делает район удобным для семей с детьми.

Парки и зоны отдыха Рядом с домом — удобный доступ к нескольким большим паркам и рекреационным зонам для прогулок, бега и отдыха:

- Gorky Central Park of Culture and Leisure — один из самых популярных парков Москвы с прогулочными зонами, кафе и активностями.
- Muzeon Park of Arts — арт-парк под открытым небом с экспозицией скульптур и живыми событиями.
- Alexander Garden и Park Krasnaya Presnya — зеленые зоны для спокойных прогулок.
- Neskuchny

Garden — исторический сад в центре Москвы. Это дает возможность легко и быстро добраться до мест для активного и семейного отдыха. Транспорт и доступность Метро Сокол в пешей доступности — всего 79 минут ходьбы, что обеспечивает отличное транспортное сообщение с центром города и другими районами Москвы. Атмосфера и достоинства района Район «Сокол» исторически воспринимался как «посёлок художников» — он сохраняет уникальную атмосферу старой Москвы, тихие дворы, зелёные улицы и историческую застройку. Это делает жильё здесь особенно привлекательным не только для жизни, но и как инвестицию: район сочетает тихую, уютную атмосферу с городской инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью.



