

Создано: 12.02.2026 в 18:49

Обновлено: 12.02.2026 в 23:37

<https://move.ru/objects/9289944482>

Метражи group, Метражи group

**79152744601**

Москва, Малый Песчаный переулок, 2

**18 400 000 ₽**

Москва, Малый Песчаный переулок, 2

Округ

для заметок

[CAO, район Сокол](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

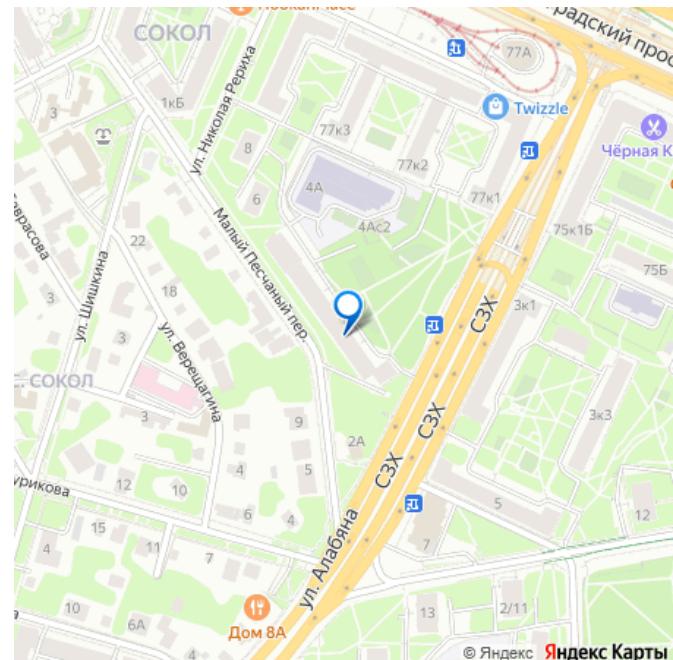
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2041882. Квартира расположена в одном из наиболее уютных и атмосферных районов Сокол — одном из старейших жилых кварталов Северного административного округа Москвы. Район известен как «посёлок художников» — исторически сложившийся квартал с интересной архитектурой и атмосферой интеллигентной Москвы XIXXX вв. Названия улиц и сама застройка отражают художественные традиции района.

Образование и учреждения В пешей доступности от дома есть множество образовательных учреждений для детей разных возрастов — от детских садов до школ (примерные направления и крупные центры): • Английский детский сад и Академия талантов Magic Castle — дошкольное образование с углубленным изучением языков. • Школа-ВУЗ Современное образование — частная школа с современными программами. • ЧОУ-гимназия Московская экономическая школа — гимназия с углубленным обучением. Помимо них в районе Сокол и близлежащих кварталах находятся другие школы и учебные заведения, что делает район удобным для семей с детьми. Парки и зоны отдыха Рядом с домом — удобный доступ к нескольким большим паркам и рекреационным зонам для прогулок, бега и отдыха: • Gorky Central Park of Culture and Leisure — один из самых популярных парков Москвы с прогулочными зонами, кафе и активностями. • Muzeon Park of Arts — арт-парк под открытым небом с экспозицией скульптур и живыми событиями. • Alexander Garden и Park Krasnaya Presnya — зеленые зоны для спокойных прогулок. • Neskuchny

Garden — исторический сад в центре Москвы.

Это дает возможность легко и быстро  
добраться до мест для активного и  
семейного отдыха. Транспорт и доступность  
Метро Сокол в пешей доступности — всего 79  
минут ходьбы, что обеспечивает отличное  
транспортное сообщение с центром города и  
другими районами Москвы. Атмосфера и  
достоинства района Район «Сокол»  
исторически воспринимался как «посёлок  
художников» — он сохраняет уникальную  
атмосферу старой Москвы, тихие дворы,  
зелёные улицы и историческую застройку.  
Это делает жильё здесь особенно  
привлекательным не только для жизни, но и  
как инвестицию: район сочетает тихую,  
уютную атмосферу с городской  
инфраструктурой и хорошей транспортной  
доступностью.



