

🕒 Создано: 10.03.2026 в 09:35

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 16:55

**Собственник**

**79862743359**

**Москва, набережная Новикова-Прибоя,  
16К1**

**15 950 000 ₹**

Москва, набережная Новикова-Прибоя, 16К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

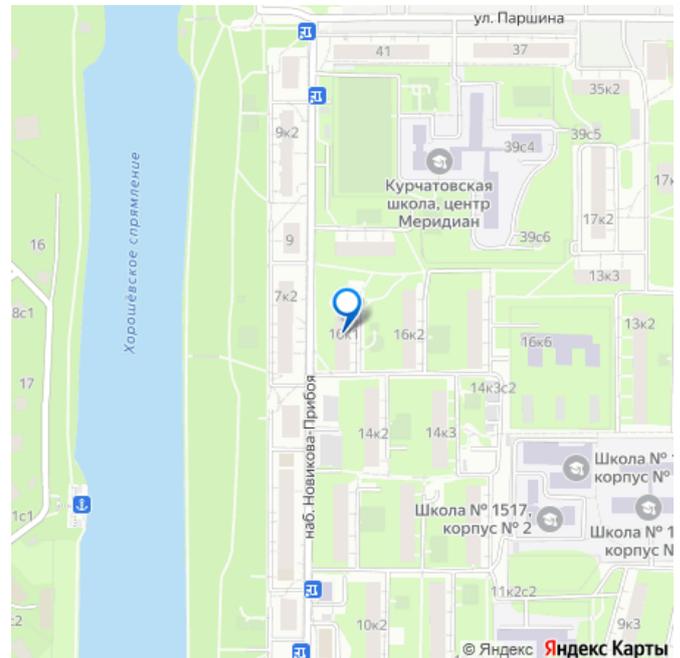
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая двухкомнатная квартира в одном из самых зелёных районов Москвы.

Идеальное сочетание развитой инфраструктуры и близости к природе.

Локация и экология Главная ценность этого места — шаговая доступность к лучшим

зонам отдыха столицы: Природный заповедник Серебряный Бор; Щукинский

парк и Всехсвятская роща; Набережные Москва-реки, Большой Строгинский затон и

Гребной канал. О квартире Квартира с функциональной перепланировкой:

изолированная спальня с просторной гардеробной, уютная гостиная и кухня.

Площадь: 44,1 м² Ремонт: В 2020 году выполнен капитальный ремонт для себя.

Полностью заменена электропроводка и сантехнические коммуникации. Стены и полы

выровнены (ламинат). Окна: Качественные 3-камерные стеклопакеты с москитными

сетками. Наполнение: Кухонный гарнитур из массива дерева, техника Тека (Испания). В

санузле — сантехника AM.PM(Испания) и стиральная машина Bosch. Важно: Вся мебель

и техника уже включены в стоимость — можно заезжать и жить! Дом и транспорт

Дом: Теплый блочный дом (1964 г.).

Ухоженный двор с детскими и спортивными

площадками. Транспорт: 10 минут на трамвае до м. Щукинская. В 2027 году в пешей доступности откроется станция метро Серебряный Бор, что значительно повысит стоимость жилья. Инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, бассейн и сетевые супермаркеты. Условия сделки Один взрослый собственник (личное присутствие на сделке). Без обременений и долгов Полная стоимость в договоре, ДКП 2002г. Быстрый выход на сделку



