

Создано: 19.03.2026 в 12:04

Обновлено: 19.03.2026 в 19:45

<https://move.ru/objects/9292251921>

Гостиный Двор, Гостиный Двор

79863041807

Москва, улица Маршала Захарова, 17К1

12 500 000 ₺

Москва, улица Маршала Захарова, 17К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

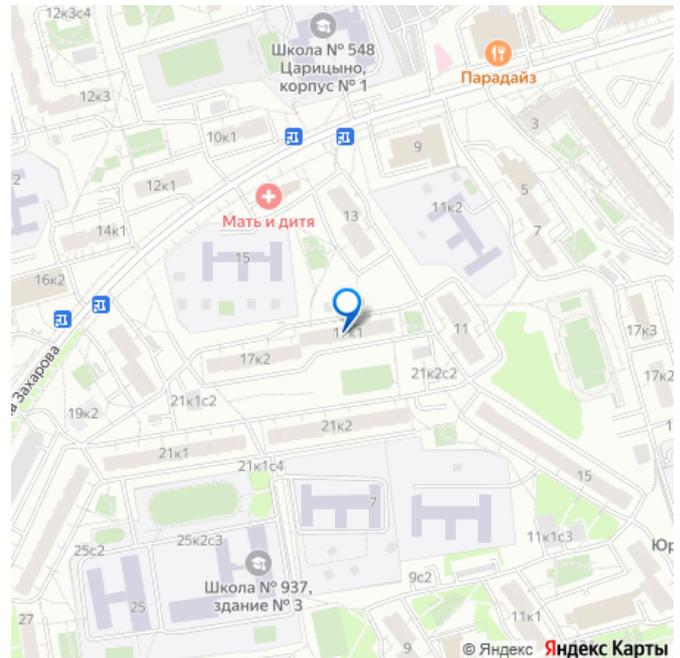
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

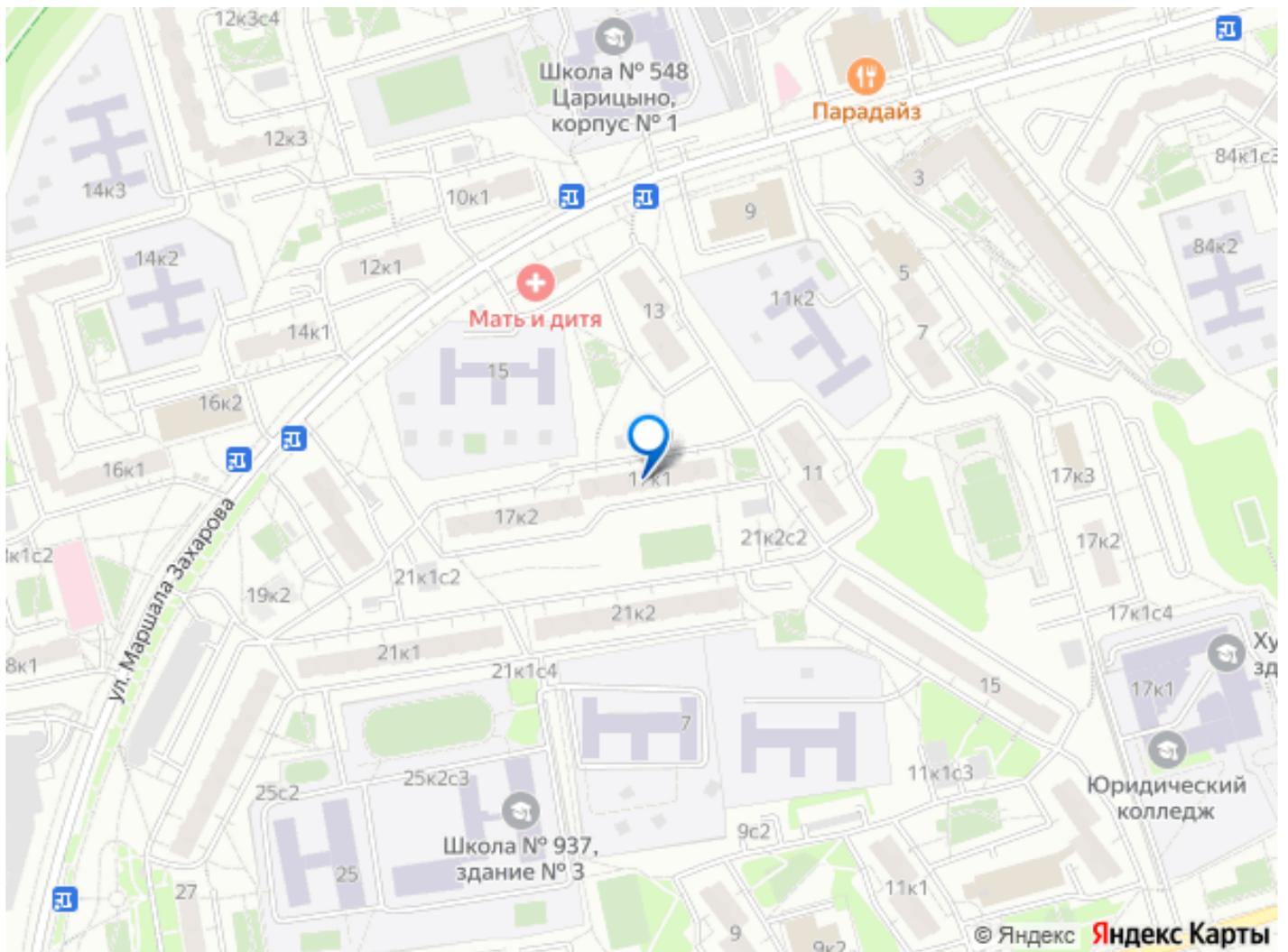
Описание

для заметок



Продаётся 2-комнатная квартира в хорошем и тихом месте, в зеленом районе Москвы. Рядом Борисовские пруды с большой парковой зоной. Отличные пешеходные и веломаршруты, рыбалка и спортплощадки. В двух остановках парк Царицыно, с богатой природой и достопримечательностями. Также из плюсов данной квартиры хочется выделить то, что дом расположен вдали от дорог. Окна выходят с обратной стороны подъездов в уютное и очень тихое место. Есть лоджия. Рядом с домом существует вся инфраструктура. Три детских сада, две школы. Метро в 10 минутах ходьбы или двух остановках на автобусе. Все сетевые магазины в шаговой доступности. Неподалеку действующие храмы. В доступном радиусе социальный центр, ЗАГС, МФЦ, поликлиники. На метро до Красной площади 35 минут. В доме недавно проведен кап.ремонт - смена коммуникаций и утепление фасада. О квартире: на кухне сделан современный ремонт «под ключ»... В большой комнате на лоджию установлен новый оконный блок. В квартире зимой тепло. Летом прохладно, потому что расположена на 1 этаже, и солнце не нагревает эту зону, в связи с тем, что под окнами зеленые насаждения. Так же собственник разбил под окном полисадник. Соседи - это старые жители этих мест, а новые - это в основном пожилые обеспеченные люди. В непосредственной близости живут тихие и порядочные семьи. Один собственник. Все готово для сделки.





Move.ru - вся недвижимость России