

Юрген Шмидт, Владис
79864245294

🕒 Создано: 02.04.2026 в 18:45
Обновлено: 02.04.2026 в 19:52

**Москва, Большой Гнездниковский
переулок, 10**

32 551 000 ₺

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#) 

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

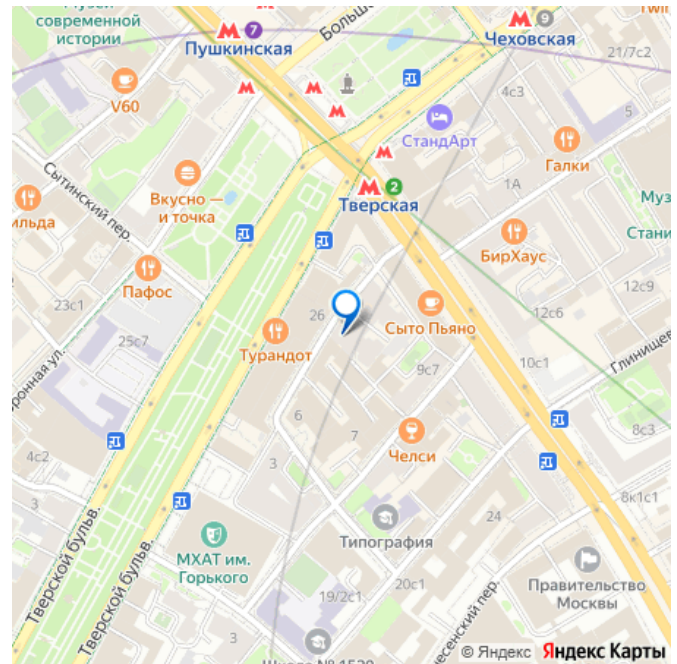
3 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

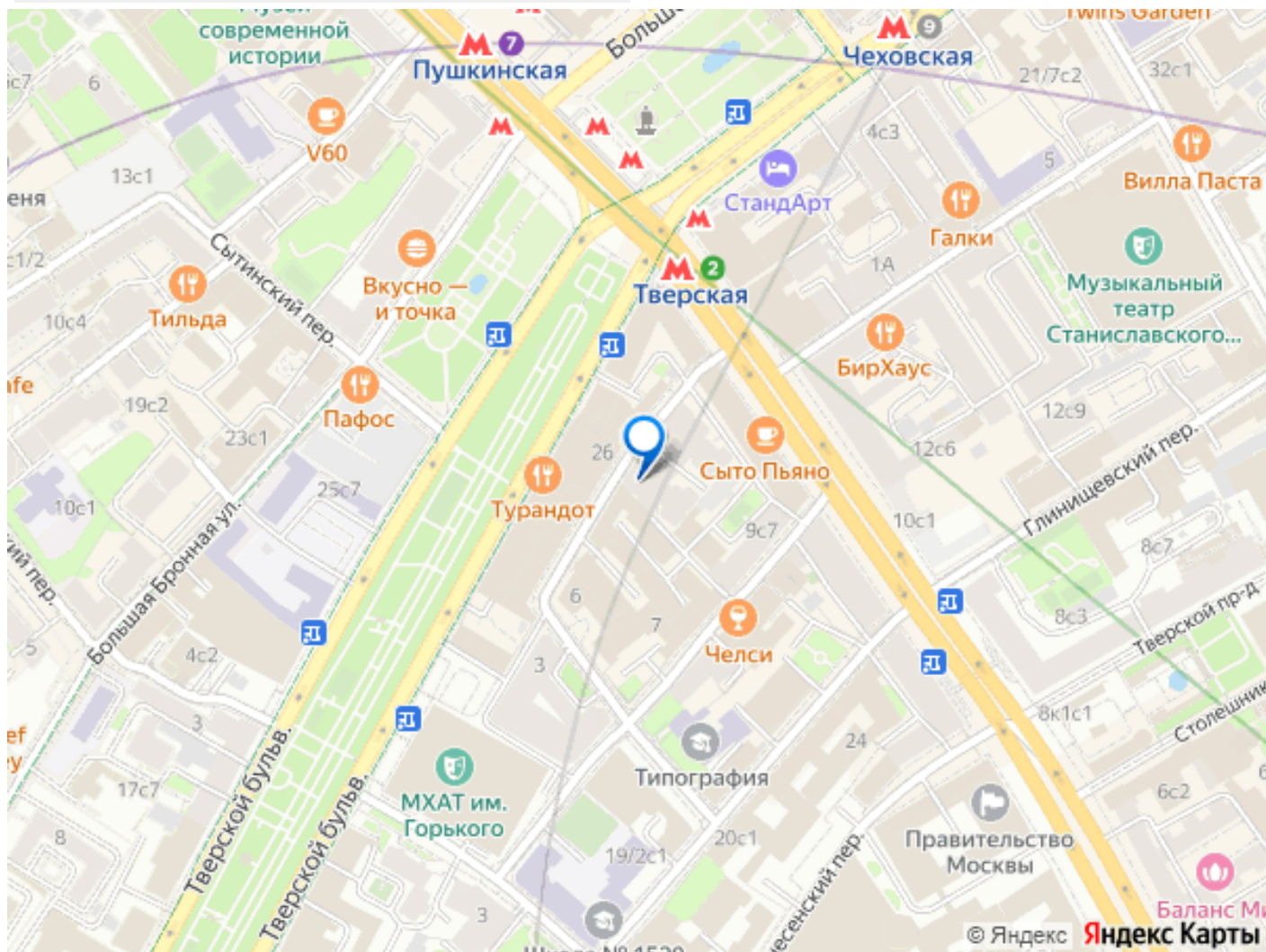
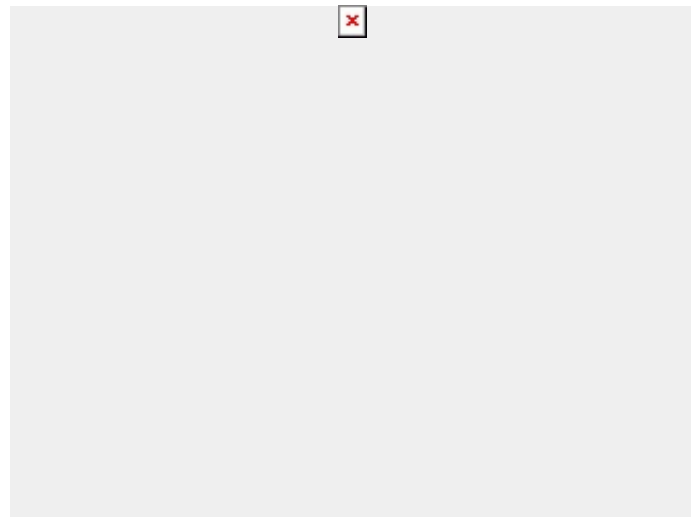
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2110260. Живите в истории: Квартира в легендарном «Доме Нирнзее»
Продается уникальный лот в одном из самых знаковых домов Москвы по адресу: Большой Гнездниковский переулок, 10. Это место, где жила и творила московская богема, а сегодня — это эпицентр культурной и деловой жизни столицы. Локация, не нуждающаяся в представлении: Золотой квадрат Москвы: Буквально 3 минуты до Пушкинской площади и Тверского бульвара. Культурный код: В шаговой доступности театры МХАТ, Ленком, консерватория и лучшие рестораны города. Виды и прогулки: Весь исторический центр — ваш внутренний двор. О квартире: Площадь: 44,1 м² — идеальный формат для стильных апартаментов, холостяцкого «pied-terre» или высокодоходной аренды. Этаж: 6-й этаж. Оптимальная высота, позволяющая чувствовать ритм города, оставаясь в тишине переулка. Планировка: Пространство, которое легко зонировается под современный образ жизни. Атмосфера: Высокие потолки и исторический дух дома, который невозможно воссоздать в новостройке. Особенности дома: Крыша-терраса: Знаменитая эксплуатируемая кровля дома Нирнзее, откуда открывается одна из лучших панорам Москвы. Безопасность и престиж: Охрана, презентабельные входные группы и статусное соседство. Инвестиционный потенциал: Объекты в этом доме всегда в дефиците и только растут в цене.

Гнездииковский, 10 — это адрес, который говорит о вашем вкусе без лишних слов. Организуем просмотр? Квартира готова к продаже. Это редкий шанс стать владельцем частички «старой доброй Москвы» с комфортом 21 века. Звоните, чтобы забронировать время показа. Такие предложения уходят быстро!





Move.ru - вся недвижимость России