

Создано: 03.04.2026 в 15:37

Обновлено: 06.04.2026 в 02:27

Офис «В Балашихе», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, проспект Буденного, 27К4

**13 500 000 ₺**

Москва, проспект Буденного, 27К4

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

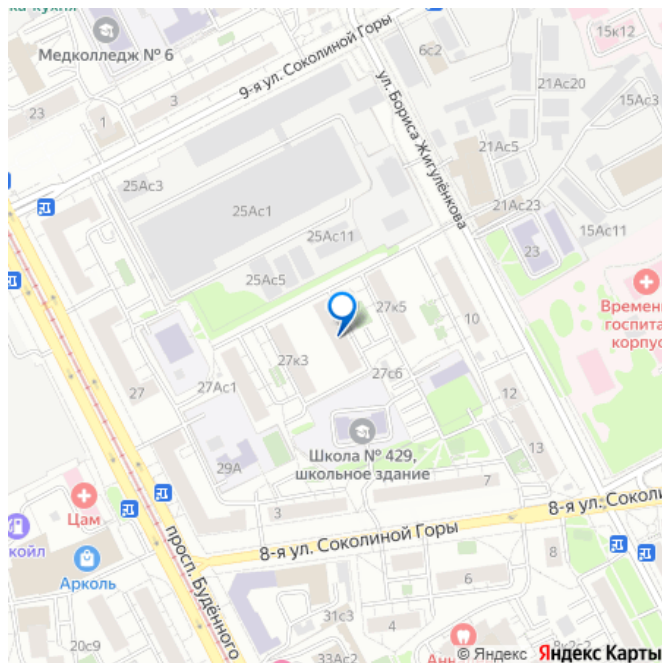
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2111082. Продается теплая двухкомнатная квартира в районе Соколиная гора. Дом: Дом 1962 года постройки, планируется включение в систему реновации. Много парковочных мест! Квартира: Общая площадь: 44,1 м2, Кухня 5,2 м2, Комнаты 18,4 м2 и 8,9 м2. В одной из комнат имеется кладовая комната, размером 2,2 м2, из которой можно сделать гардеробную, а можно при желании увеличить размер самой комнаты. Комнаты смежные, но планировка квартиры позволяет разделить их. Кухня 5,2 м2 В квартире выполнен косметический ремонт, есть необходимая для жизни мебель и техника, которая останется новому хозяину. Квартира расположена на 1 этаже, что имеет свои преимущества-нет зависимости от лифта, удобно заносить мебель, возможно создавать под окнами палисадник, что отлично подходит в данном случае, так как дом имеет тихий и уютный двор. Инфраструктура: Дом расположен в жилом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, различные магазины и ТЦ, кафе и рестораны, отделения банков и почты. В 15 мин ходьбы расположен Измайловский парк с водоемами, лодочной станцией, аттракционами. Транспортная доступность: До МЦК Соколиная гора всего 10 минут пешком, до м. Сортировочная ( МЦД-3) - 17 мин пешком, до м. Семеновская и м. Шоссе Энтузиастов -20 мин пешком. Рядом с домом остановки

общественного транспорта, удобный выезд на МКАД, СВХ. Один взрослый собственник, без обременений, без прописанных несовершеннолетних. гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой  
Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



