

Создано: 26.01.2026 в 18:40

Обновлено: 04.02.2026 в 00:34

<https://move.ru/objects/9288356874>

Кузина Марина Вячеславовна, Владис
89251234567

Москва, Ставропольская ул, 54к2

12 500 000 ₽

Москва, Ставропольская ул, 54к2

Улица

[улица Ставропольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

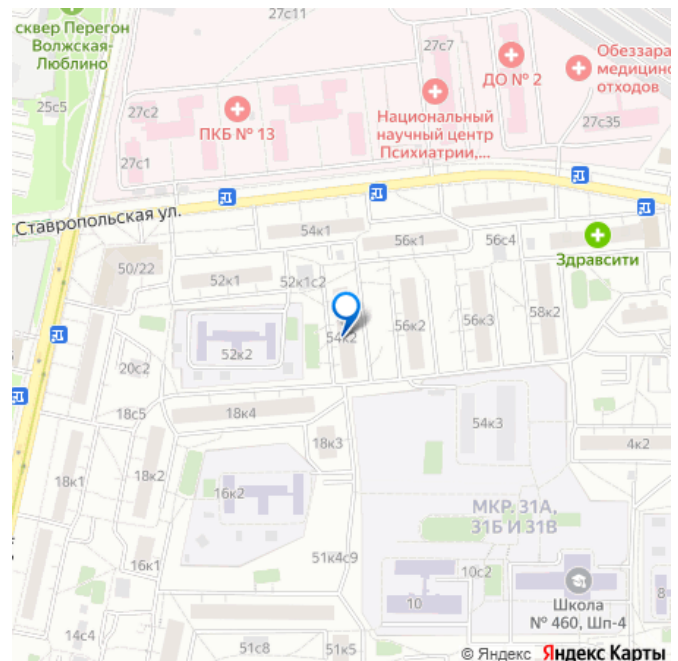
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Код объекта: 2013512. Квартира в Люблино. Первый этаж — как преимущество! Метро Люблино - близко! Многие клиенты сразу просят не показывать им первые этажи. А зря. Я как раз нашла объект, где такое расположение — это осознанный выбор и комфорт, а не компромисс. Двухкомнатная квартира в 7 минутах от метро «Люблино». Район с полностью сложившейся инфраструктурой: всё, что нужно для жизни,

для заметок



буквально под рукой. В квартире сделан свежий косметический ремонт, а главное — полностью заменены все коммуникации. Окна выходят не на подъездную часть, так что шум и прохожие беспокоить не будут. Соседи — спокойные и адекватные люди. А теперь о плюсах именно первого этажа:

Независимость от лифта. Вы не ждёте его по утрам и не переживаете о поломках.

Особенно оценят семьи с колясками, велосипедисты и владельцы собак. Удобство.

Занести мебель, технику или тяжёлые сумки из магазина — минутное дело без лишних усилий. Безопасность. Нет риска затопить соседей снизу, что избавляет от

потенциальных конфликтов и трат. Комфорт.

Летом в таких квартирах обычно прохладнее.

А хороший напор воды — приятный бонус.

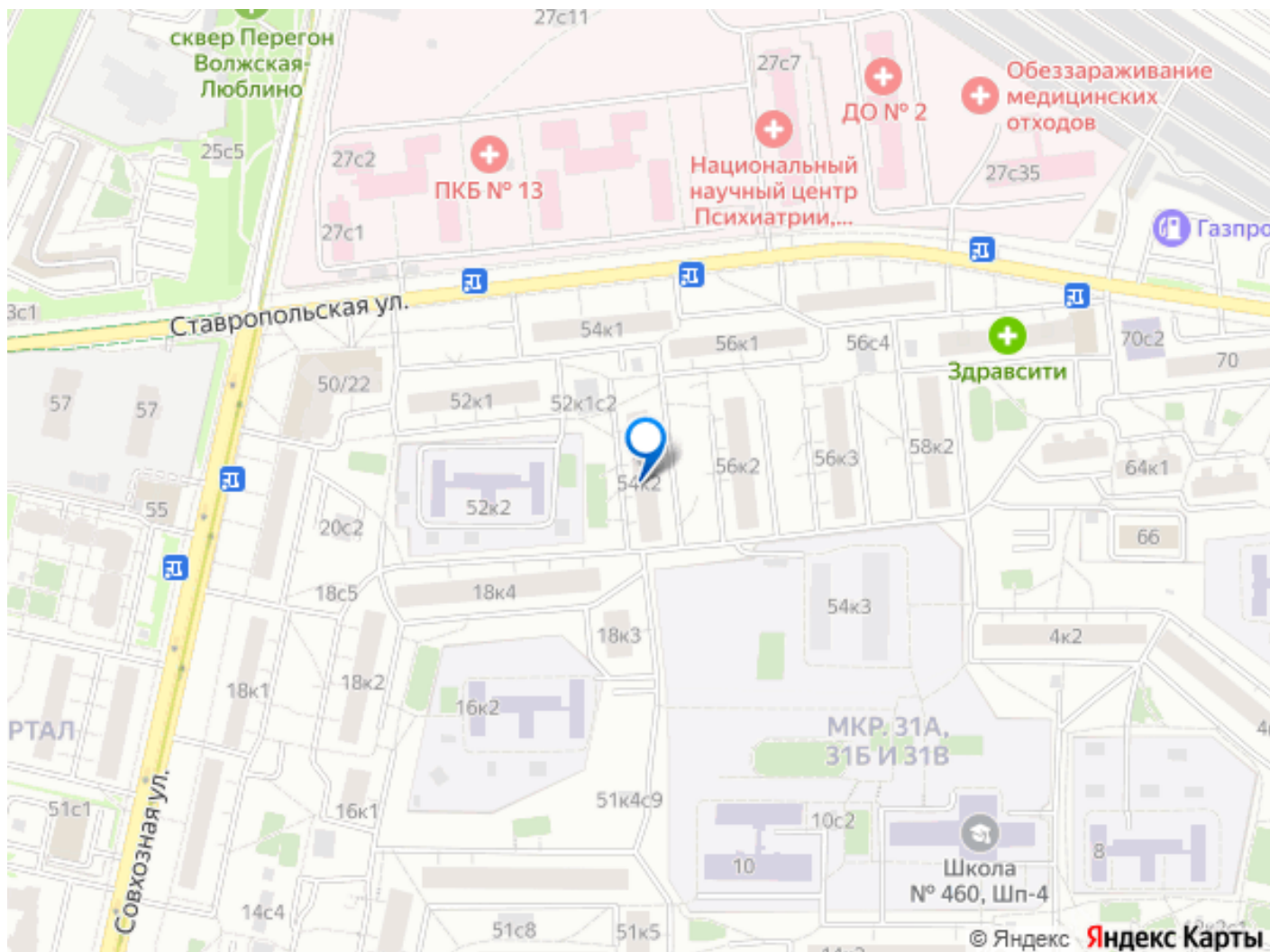
Этот вариант отлично подойдёт тем, кто

ценит практичность и не хочет

переплачивать за вид с высоты.







Move.ru - вся недвижимость России