

Создано: 17.09.2025 в 13:01

Обновлено: 03.12.2025 в 10:50

<https://move.ru/objects/9285035055>

Дмитрий Сидоров, Дмитрий Сидоров

**79240816015**

**7 250 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

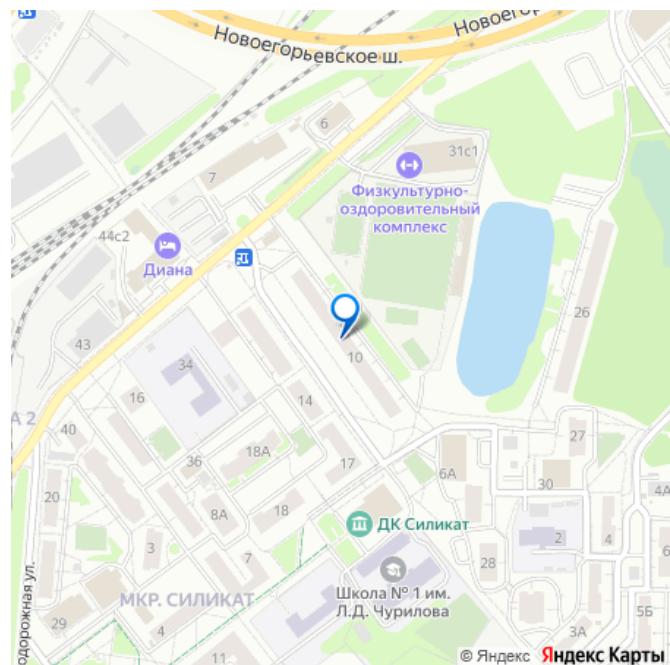
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в микрорайоне Силикат, Котельники. Общая площадь составляет 44.2 квадратных метра, жилая площадь — 27.2 квадратных метра, а кухня — 5.9 квадратных метра. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков — 2.64 метра. До станции метро «Котельники» можно добраться на автомобиле всего за 7 минут. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу же переехать и начать обустраивать пространство под себя. Планировка включает две комнаты и один санузел. Из окон открывается вид на тихий и зеленый двор, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом и спокойствием. Также имеется балкон для дополнительного пространства. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобства передвижения. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдёте место для своего автомобиля. Дом ухоженный, подъезды чистые и аккуратные. Инфраструктура района отлично развита: рядом есть школы, детские сады и магазины. Это позволит вам экономить время на ежедневных делах и наслаждаться комфортом жизни в этом районе.

Транспортная доступность также на высоком уровне, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира продается без обременений и полностью готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы подготовлены и проверены, что делает сделку безопасной и быстрой. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам этот уютный дом.



