

Создано: 30.07.2025 в 15:34

Обновлено: 26.10.2025 в 19:43

<https://move.ru/objects/9286050406>

Собственник

79862539517

**Московская область, Реутов,
Комсомольская улица, 9**

8 550 000 ₽

Московская область, Реутов, Комсомольская улица, 9

Улица

[улица Комсомольская](#) 

Шоссе

[Носовихинское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

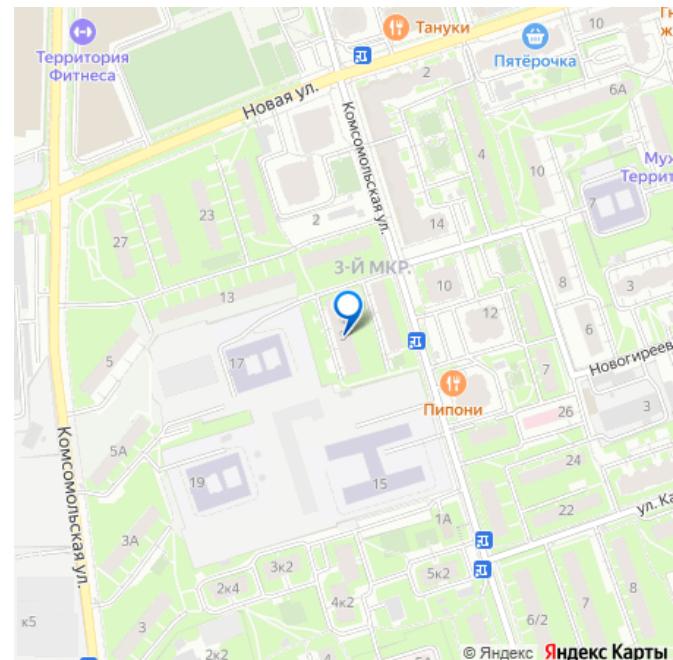
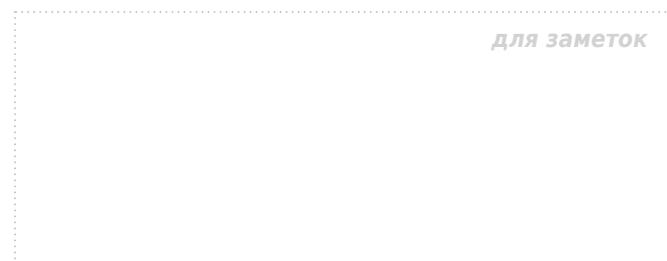
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в нашей семье с семидесятых годов прошлого века. Я рос в ней с пеленок. Ходил в детский сад, до которого пешком 150 метров. Потом ходил в школу 4, до которой еще меньше. Школу сейчас реконструируют - расширяют. Идет строительство нового корпуса... Так же в шаговой доступности (4-5 минут пешком) есть ВСЁ - продуктовые магазины, рестораны, банки (Сбер и ВТБ), большая стоматологическая клиника, МФЦ, стадион «Старт» с кучей активностей (футбол, мини-футбол, хоккей, теннис, фитнес и т.д.), часть территории стадиона недавно выделили и там отстроилась «Территория фитнеса» с кучей бассейнов (в т.ч. большим открытым)... В целом место расположения дома до сих пор остается довольно тихим и зеленым, несмотря на реконструкцию микрорайона вследствие которой посносили много старого двух-трехэтажного жилого фонда и построили несколько новых многоэтажек. С появлением недавно четвертого диаметра Мосметро и реконструкцией железнодорожной станции Реутов транспортная доступность стала просто великолепной. До остановки Реутов линии 4 МЦД пешком 5-7 минут, а оттуда - 30 минут до центра Москвы. В квартире две комнаты - 18 и 9м², кухня небольшая - 5м², два встроенных шкафа строительного

исполнения (по одному в каждой комнате).

На фотографиях маленькая комната

выглядит совсем крохотной потому что там сейчас два больших шкафа. Ремонт делал в 2003 году из хороших материалов и умелыми руками. На текущий момент можно заезжать и жить. Стоит заменить обои в маленькой комнате (спальня) - единственное изначально косячное место, обои стали уже через год отклеиваться на стыках. По-мелочи тоже конечно есть что поправить, годы берут своё... Вся мебель остается, так же как и холодильник, кондиционер, стиральная машина и т.д. В доме был капремонт - новые стояки электроснабжения, газовые трубы и т.п. Чистые отремонтированные подъезды.

Еще лет 25 назад проведен интернет от местного провайдера, если устроит скорость до 100Мбит, то можно оставлять, а можно апгрейдить на оптику. До сих пор в квартире сохранился и проводной телефон (сейчас это Ростелеком). Собственность оформлял в 2007 - договор передачи собственности по приватизации жилья. Единственный собственник. Сейчас в квартире уже никто не прописан. Я снялся с регистрации и оформил прописку в другом месте, где живу последние 11 лет. В квартире еще была прописана теща, но она уже переехала поближе к нам и прописалась по новому адресу. АГЕНТСТВА-РИЭЛТОРЫ - ваша помощь в продаже НЕ требуется! Однако если вы ищете своему клиенту квартиру по договору подбора жилья - без проблем организую для него показ.

☒

☒

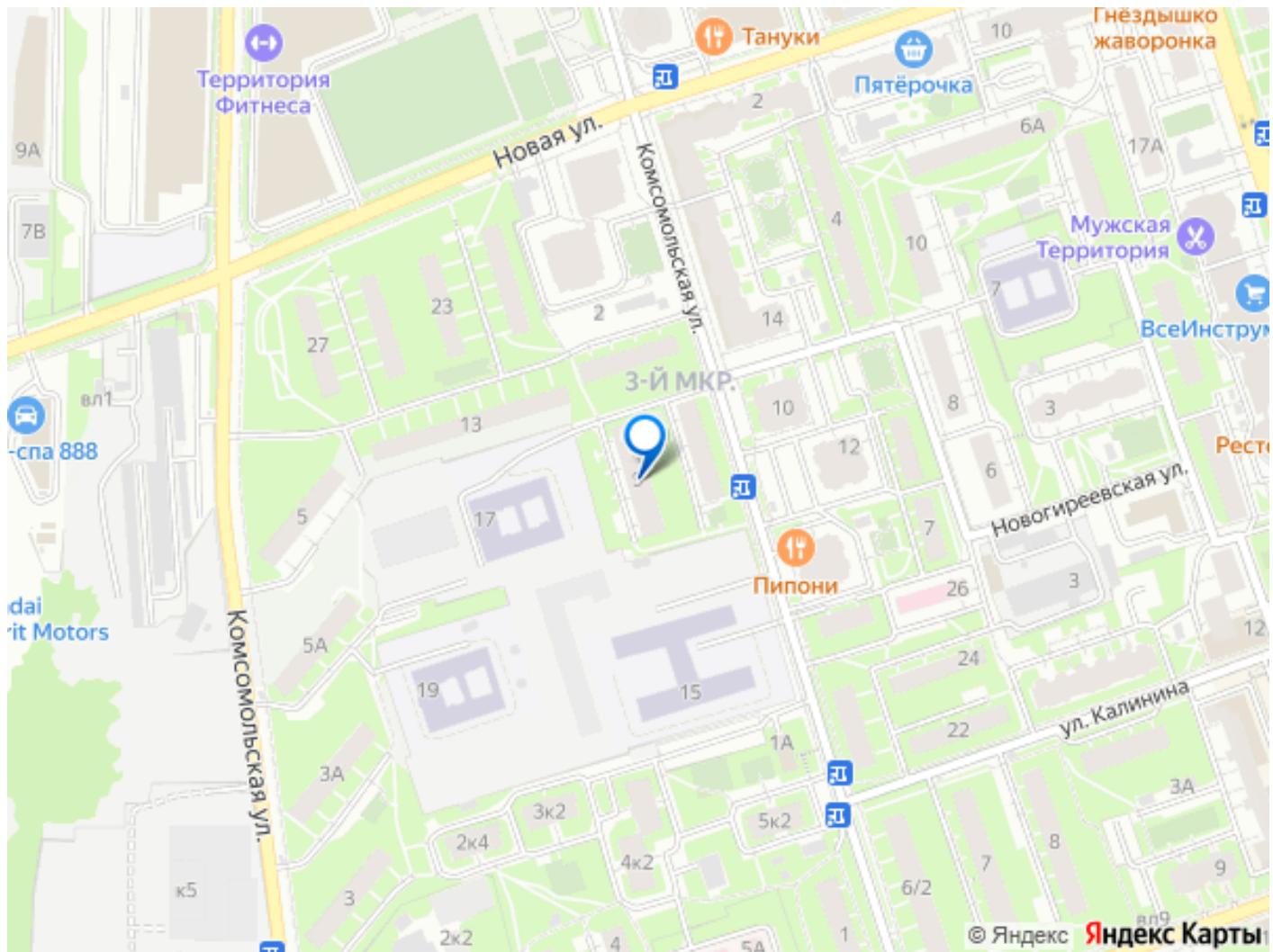
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России