

Создано: 22.05.2025 в 08:17

Обновлено: 20.11.2025 в 22:01

<https://move.ru/objects/9279865694>

Наталья Трыкина, Наталья Трыкина

**79315452590**

**Москва, Севастопольский проспект, 29**

**16 000 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 29

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

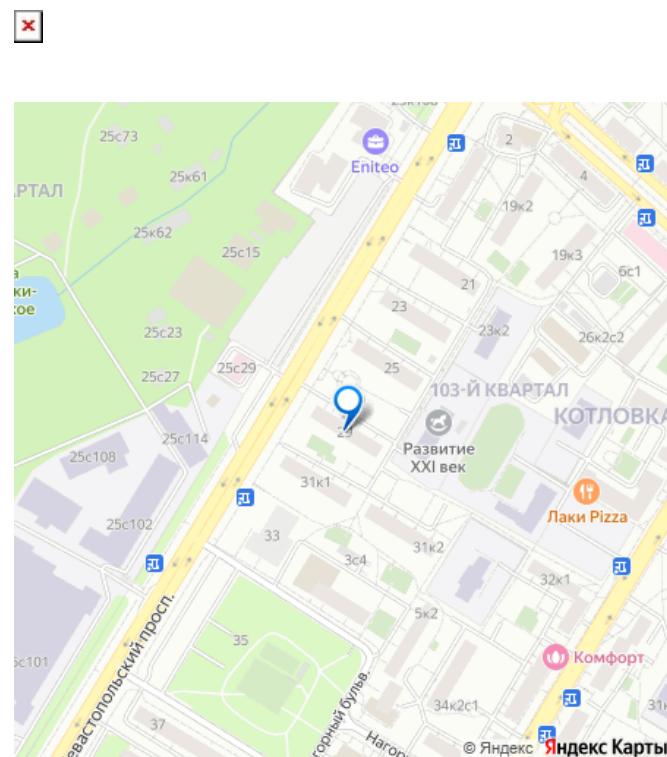
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

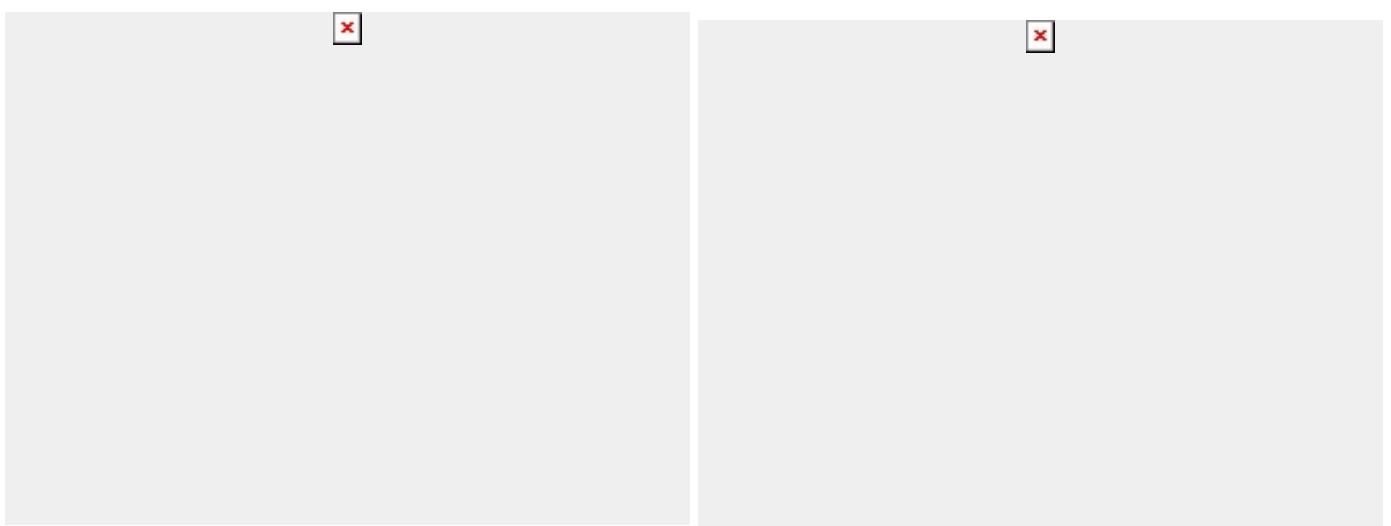
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

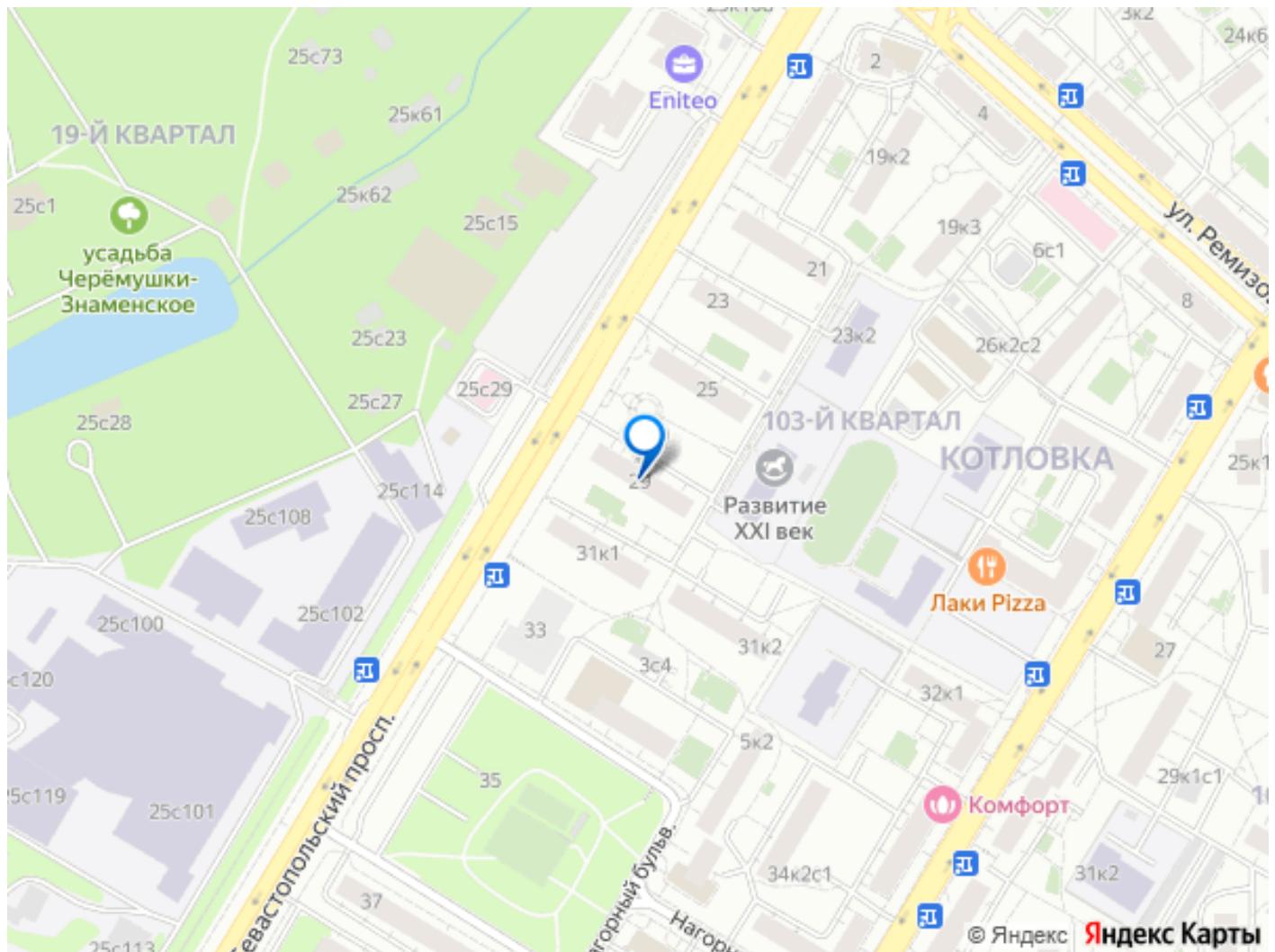
Продается уютная 2-комнатная квартира на Севастопольском проспекте в Москве. Общая площадь — 42 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2.48 метра.

Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Идеальный вариант для комфортной жизни в столице! В квартире выполнен современный евроремонт, что позволяет сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Комнаты светлые и просторные, есть встроенная мебель, которая отлично вписывается в интерьер. Кухня оборудована всей необходимой техникой, создавая уютную атмосферу для готовки и приема пищи. Совмещенный санузел оформлен в современном стиле, а наличие застекленного и оборудованного балкона — это дополнительное преимущество. Дом в отличном состоянии, поэтому можно не беспокоиться о капремонте в ближайшее время. Наземная парковка около дома позволит вам всегда найти место для своего автомобиля. Район тихий и зеленый, прекрасно подходит для прогулок и отдыха.

Инфраструктура района развита: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Рядом торговые центры Капитолий и Рио Два Парка Черемушки-Знаменское и Сосенки Поликлиники взрослая и детская, имеются в пешей доступности рестораны. Транспортная доступность возле дома остановка, магазины и пункты выдачи. Флагманский магазин fanagoria вообще 5 минут идти , До Воробьевых гор 20-25 минут на машине 15 минут до третьего транспортного кольца. Метро Нагорная под боком, много детский площадок новых! Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Ипотека возможна, юридически объект чист, все документы готовы к сделке. Это предложение без комиссий, что делает покупку особенно привлекательной. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых удобных районов Москвы. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать показ в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России